

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	24.338,94	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,5240% 20/11/2006 216,81 Bruto 184,29 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		46.292.663,88 24,34%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,7340% 20/11/2006 943,87 Bruto 802,29 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		56.092.663,88	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,21	2,37	2,21	2,07	1,94	1,82	1,70	1,59
		Fecha		13/12/2009	10/02/2009	15/12/2008	24/10/2008	06/09/2008	24/07/2008	12/06/2008	03/05/2008
		Amort. final	Años	5,64	4,39	4,14	3,89	3,64	3,39	3,14	2,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/05/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/11/2009	19/08/2009
		Fecha		19/05/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/11/2009	19/08/2009
		Amort. final	Años	01/03/2010	05/04/2009	03/02/2009	10/12/2008	22/10/2008	07/09/2008	29/07/2008	22/06/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,14	6,14	5,89	5,39	5,14	4,89	4,64	4,39
		Fecha		19/11/2014	19/11/2012	19/08/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011
		Amort. final	Años	5,64	4,39	4,14	3,89	3,64	3,39	3,14	2,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/05/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/11/2009	19/08/2009
		Fecha		19/05/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/11/2009	19/08/2009
		Amort. final	Años	21/06/2017	13/06/2015	02/01/2015	05/08/2014	15/03/2014	01/11/2013	29/06/2013	03/03/2013
		Vida media	Años	17,40	17,40	17,40	17,40	17,40	17,40	17,40	
		Amort. final	Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	82,53%	46.292.663,88	23,54%	95,10%	190.200.000,00
	17,47%	9.800.000,00	6,07%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		56.092.663,88			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,07%	3.405.559,10	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	4.846.418,83	3,150%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	470.452,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso	85.599,24	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado A		0,00
Préstamo Subordinado B		3.405.559,10
		4,234%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.661	5.396
Principal	Pendiente vencimiento	54.367.485,98	200.007.708,38
	Medio	20.431,22	37.065,92
	Mínimo	1,03	8.343,53
	Máximo	140.283,37	224.393,69
	Interés nominal		
Medio ponderado		3,98%	4,61%
	Mínimo	2,72%	3,16%
	Máximo	7,50%	15,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	104	169
	Mínimo	01/10/2006	31/03/2002
	Máximo	31/12/2023	31/12/2024
	Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,56	9,40
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,62	59,03
	M. Hipotecario Bancos	1,27	1,22
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,61	23,27
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,95	7,08

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,62%	0,81%	0,93%	1,04%
Tasa anual equivalente		7,16%	9,34%	10,61%	11,79%
					Histórica
					9,80%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,62	6,94
10,01 - 20%		11,75	15,55
20,01 - 30%		21,68	25,22
30,01 - 40%		26,14	35,17
40,01 - 50%		20,82	44,46
50,01 - 60%		13,11	53,91
60,01 - 70%		2,88	62,34
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado		34,86	56,14
Mínimo		0,00	0,21
Máximo		64,65	84,47

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		29,27%
Aragón		0,25%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha		0,08%
Cataluña		1,87%
Comunidad Valenciana		35,86%
La Rioja		0,05%
Madrid		0,33%
Melilla		0,19%
Murcia		1,00%
Navarra		29,13%
País Vasco		2,01%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	121	27.800,22	5.658,65	0,00	33.458,87	76,29	2.418.089,20	2.451.548,07	85,94	30,09
De 1 a 2 Meses	17	6.377,63	2.087,92	0,00	8.465,55	19,30	362.827,22	371.292,77	13,02	34,90
De 2 a 3 Meses	2	1.640,07	294,36	0,00	1.934,43	4,41	27.714,80	29.649,23	1,04	30,33
Total	140	35.817,92	8.040,93	0,00	43.858,85		2.808.631,22	2.852.490,07		30,64