

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	26.371,24 50.158.098,48 26,37%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,1740% 21/08/2006 218,56 Bruto 185,78 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,3840% 21/08/2006 883,60 Bruto 751,06 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		59.958.098,48	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,41	2,35	2,25	2,15	2,10	1,97
		Fecha	Años	01/10/2009	25/12/2008	03/12/2008	28/10/2008	22/09/2008	04/09/2008	02/08/2008
	Amort. final	Años	Años	5,81	4,56	4,56	4,31	4,05	4,05	3,80
		Fecha	Años	19/05/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,38	2,57	2,48	2,40	2,32	2,24	2,17
		Fecha	Años	15/12/2009	23/02/2009	21/01/2009	21/12/2008	22/11/2008	25/10/2008	29/09/2008
	Amort. final	Años	Años	8,31	6,56	6,31	6,06	6,06	5,81	5,56
		Fecha	Años	19/11/2014	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	4,56	4,56	4,31	4,05	4,05	3,80
		Fecha	Años	19/05/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010
	Amort. final	Años	Años	5,81	4,56	4,56	4,31	4,05	4,05	3,80
		Fecha	Años	19/05/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Años	10,91	9,09	8,86	8,63	8,41	8,19	7,99
		Fecha	Años	26/06/2017	31/08/2015	06/06/2015	16/03/2015	25/12/2014	07/10/2014	24/07/2014
	Amort. final	Años	Años	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57
		Fecha	Años	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	83,66%	50.158.098,48	22,34%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	16,34%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		59.958.098,48			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.597.485,49	2,00%		4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.941.268,14	2,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		469.191,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		83.412,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.597.485,49	3,884%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.716	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	56.518.381,50	200.007.708,38	
Medio	20.809,42	37.065,92	
Mínimo	1,07	8.343,53	
Máximo	141.933,04	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,81%	4,61%	
Mínimo	2,61%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	106	169	
Mínimo	01/08/2006	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,51	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,40	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,25	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,76	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,07	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,53	7,08	0,12	4,56
10,01 - 20%	11,27	15,53	1,32	16,82
20,01 - 30%	21,09	25,27	5,59	25,84
30,01 - 40%	25,69	35,21	10,37	35,62
40,01 - 50%	21,76	44,46	15,40	45,26
50,01 - 60%	13,59	54,08	19,77	55,19
60,01 - 70%	3,07	62,54	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		35,32		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		64,69		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	1,00%	1,00%	1,03%	0,86%
Tasa anual equivalente	10,47%	11,32%	11,37%	11,68%	9,82%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	29,27%	30,46%	
Aragón	0,25%	0,15%	
Castilla y León		0,04%	
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%	
Cataluña	1,83%	1,63%	
Comunidad Valenciana	35,89%	37,71%	
La Rioja		0,05%	
Madrid	0,32%	0,24%	
Melilla	0,19%	0,28%	
Murcia	1,08%	1,49%	
Navarra	29,13%	25,32%	
País Vasco	1,97%	1,43%	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	123	27.040,65	6.626,68	0,00	33.667,33	74,92	2.485.223,28	2.518.890,61	88,30	30,18
De 1 a 2 Meses	14	6.374,08	1.216,46	0,00	7.590,54	16,89	231.576,14	239.166,68	8,38	30,42
De 2 a 3 Meses	3	2.965,40	714,27	0,00	3.679,67	8,19	91.074,92	94.754,59	3,32	34,77
Total	140	36.380,13	8.557,41	0,00	44.937,54		2.807.874,34	2.852.811,88		30,33

Información adicional