

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	26.371,24	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,1740% 21/08/2006 218,56 Bruto 185,78 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		50.158.098,48 26,37%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,3840% 21/08/2006 883,60 Bruto 751,06 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		59.958.098,48	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
% TACP Mensual				0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
% TACP Anual equivalente				0,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	2,50	2,44	2,33	2,23	2,18	2,09
		Fecha	14/10/2009	28/12/2008	04/12/2008	28/10/2008	22/09/2008	03/09/2008	31/07/2008	14/07/2008
		Amort. final	Años	5,89	4,64	4,64	4,39	4,14	3,89	3,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/05/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
		Fecha	28/12/2009	25/02/2009	22/01/2009	21/12/2008	21/11/2008	23/10/2008	26/09/2008	31/08/2008
		Amort. final	Años	8,39	6,65	6,39	6,14	5,89	5,64	5,64
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/11/2014	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,89	4,64	4,64	4,39	4,14	3,89	3,89
		Fecha	19/05/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/05/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
		Fecha	30/06/2017	30/08/2015	04/06/2015	13/03/2015	21/12/2014	03/10/2014	19/07/2014	06/05/2014
		Amort. final	Años	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	83,66%	50.158.098,48	22,34%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	16,34%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		59.958.098,48			200.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,00%	3.597.485,49	2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.504.681,17	2,770%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	530.821,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.479,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	3.597.485,49	3,884%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.761	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento		57.700.169,18	200.007.708,38
Medio		20.898,29	37.065,92
Mínimo		1,09	8.343,53
Máximo		142.754,31	224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado		3,72%	4,61%
Mínimo		2,57%	3,16%
Máximo		7,50%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		106	169
Mínimo		01/07/2006	31/03/2002
Máximo		31/12/2023	31/12/2024
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,50	9,40
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		60,53	59,03
M. Hipotecario Bancos		1,25	1,22
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,71	23,27
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,01	7,08

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,39	7,01	0,12
10,01 - 20%	11,22	15,51	1,32
20,01 - 30%	21,11	25,36	5,59
30,01 - 40%	24,51	35,15	10,37
40,01 - 50%	22,81	44,41	15,40
50,01 - 60%	13,88	54,20	19,77
60,01 - 70%	3,09	62,71	24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	35,54		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	64,91		84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		1,27%	1,05%	1,03%	1,01%
Tasa anual equivalente		14,20%	11,87%	11,70%	11,51%
					Histórica
					9,81%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		29,40%
Aragón		0,25%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha		0,08%
Cataluña		1,84%
Comunidad Valenciana		35,91%
La Rioja		0,05%
Madrid		0,32%
Melilla		0,19%
Murcia		1,07%
Navarra		28,95%
País Vasco		1,99%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	139	30.039,71	6.467,25	0,00	36.506,96	65,28	2.726.472,79	2.762.979,75	85,38
De 1 a 2 Meses	16	8.394,88	1.694,26	0,00	10.089,14	18,04	354.252,91	364.342,05	11,26
De 2 a 3 Meses	4	1.814,55	657,51	0,00	2.472,06	4,42	70.788,08	73.260,14	2,26
De 12 a 18 Meses	2	5.251,64	1.602,34	0,00	6.853,98	12,26	28.643,98	35.497,96	1,10
Total	161	45.500,78	10.421,36	0,00	55.922,14		3.180.157,76	3.236.079,90	31,42

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es