

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	26.371,24	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,1740% 21/08/2006 218,56 Bruto 185,78 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		50.158.098,48	190.200.000,00						
		26,37%							
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,3840% 21/08/2006 883,60 Bruto 751,06 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00	9.800.000,00						
		100,00%							
Total		59.958.098,48	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
% TACP Mensual				0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
% TACP Anual equivalente				0,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,47	2,60	2,53	2,43	2,33	2,27	2,18	2,13
		Fecha	19/11/2009	04/01/2009	11/12/2008	02/11/2008	25/09/2008	06/09/2008	02/08/2008	15/07/2008	
		Amort. final	Años	6,22	4,73	4,73	4,47	4,22	4,22	3,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	
		Fecha	19/08/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	
		Amort. final	Años	6,22	4,73	4,73	4,47	4,22	4,22	3,97	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,64	2,77	2,67	2,58	2,49	2,41	2,33	2,26
		Fecha	20/01/2010	06/03/2009	30/01/2009	27/12/2008	25/11/2008	26/10/2008	27/09/2008	31/08/2008	
		Amort. final	Años	8,48	6,73	6,48	6,22	6,22	5,97	5,73	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/11/2014	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	
		Fecha	19/11/2014	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	
		Amort. final	Años	6,22	4,73	4,73	4,47	4,22	4,22	3,97	
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.				Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.							

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	83,66%	50.158.098,48	22,34%	95,10%	190.200.000,00
	16,34%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00
		59.958.098,48			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,00%	3.597.485,49	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.936.733,66	2,770%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	506.741,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	90.421,54		
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado A			0,00
Préstamo Subordinado B			3.597.485,49
			3,884%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.815	5.396
Principal	Pendiente vencimiento	59.111.631,75	200.007.708,38
	Medio	20.998,80	37.065,92
	Mínimo	1,11	8.343,53
	Máximo	143.573,21	224.393,69
	Interés nominal		
Medio ponderado		3,64%	4,61%
Mínimo		2,57%	3,16%
Máximo		7,50%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		107	169
Mínimo		01/06/2006	31/03/2002
Máximo		31/12/2023	31/12/2024
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,39	9,40
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		60,57	59,03
M. Hipotecario Bancos		1,23	1,22
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,78	23,27
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,03	7,08

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,80%	0,96%	1,17%	1,01%
Tasa anual equivalente		9,22%	10,89%	13,13%	11,50%
					Histórica
					9,76%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%		3,36	7,02	0,12
10,01 - 20%		11,12	15,57	1,32
20,01 - 30%		20,55	25,39	5,59
30,01 - 40%		24,11	35,09	10,37
40,01 - 50%		23,61	44,43	15,40
50,01 - 60%		13,97	54,26	19,77
60,01 - 70%		3,27	62,72	24,66
70,01 - 80%				22,75
80,01 - 90%				0,02
Medio ponderado			35,77	56,14
Mínimo			0,00	0,21
Máximo			65,14	84,47

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		29,32%	30,46%
Aragón		0,24%	0,15%
Castilla y León			0,04%
Castilla-La Mancha		0,07%	0,05%
Cataluña		1,82%	1,63%
Comunidad Valenciana		36,03%	37,71%
La Rioja			0,05%
Madrid		0,31%	0,24%
Melilla		0,19%	0,28%
Murcia		1,15%	1,49%
Navarra		28,86%	25,32%
País Vasco		2,02%	1,43%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	124	26.993,37	5.497,60	0,00	32.490,97	66,77	2.791.193,17	2.823.684,14	86,46	31,78
De 1 a 2 Meses	16	6.150,25	1.746,60	0,00	7.896,85	16,23	337.458,77	345.355,62	10,58	35,16
De 2 a 3 Meses	2	1.044,46	540,19	0,00	1.584,65	3,26	59.642,33	61.226,98	1,87	53,32
De 6 a 12 Meses	1	1.508,45	490,69	0,00	1.999,14	4,11	11.862,03	13.861,17	0,42	42,51
De 12 a 18 Meses	1	3.616,49	1.069,64	0,00	4.686,13	9,63	16.908,65	21.594,78	0,66	49,32
Total	144	39.313,02	9.344,72	0,00	48.657,74		3.217.064,95	3.265.722,69		32,47