

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	28.372,37 53.964.247,74 28,37%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,8940% 19/05/2006 200,71 Bruto 170,60 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,1040% 19/05/2006 758,76 Bruto 644,95 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		63.764.247,74	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,47	2,53	2,42	2,31	2,25	2,16	2,11	2,02
		Amort. final	Años	18/09/2009	09/10/2008	30/08/2008	22/07/2008	30/06/2008	26/05/2008	07/05/2008	06/04/2008
		Amort. final	Años	6,39	4,89	4,64	4,39	4,39	4,14	4,14	3,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Amort. final	Fecha	18/11/2009	24/11/2008	18/10/2008	13/09/2008	12/08/2008	13/07/2008	15/06/2008	20/05/2008
		Amort. final	Años	8,90	6,64	6,39	6,14	6,14	5,89	5,64	5,64
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	4,89	4,64	4,39	4,39	4,14	4,14	3,89
		Amort. final	Fecha	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Amort. final	Años	6,39	4,89	4,64	4,39	4,39	4,14	4,14	3,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Amort. final	Años	11,33	8,90	8,90	8,90	8,90	7,97	7,97	7,97
		Amort. final	Años	26/07/2017	03/06/2015	28/02/2015	29/11/2014	03/09/2014	11/06/2014	24/03/2014	07/01/2014
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											
		Amort. final	Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	84,63%	53.964.247,74	21,37%	95,10%	190.200.000,00
	15,37%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		63.764.247,74			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,00%	3.825.854,43	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.564.508,61	2,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	585.211,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	100.253,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	3.825.854,43	3,604%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Principal	Número	2.885	5.396
	Pendiente vencimiento	61.574.439,78	200.007.708,38
	Medio	21.342,96	37.065,92
	Mínimo	1,15	8.343,53
	Máximo	145.203,91	224.393,69
Interés nominal	Medio ponderado	3,54%	4,61%
	Mínimo	2,57%	3,16%
	Máximo	7,50%	15,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	108	169
	Mínimo	04/04/2006	31/03/2002
	Máximo	31/12/2023	31/12/2024
Índice de referencia (distribución)	EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,37	9,40
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,65	59,03
	M. Hipotecario Bancos	1,21	1,22
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,88	23,27
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,90	7,08

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	1,02%	1,15%	1,01%	0,85%
Tasa anual equivalente	11,33%	11,53%	12,95%	11,46%	9,73%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	3,28	7,13	0,12	4,56	
10,01 - 20%	10,57	15,53	1,32	16,82	
20,01 - 30%	20,16	25,50	5,59	25,84	
30,01 - 40%	23,34	35,17	10,37	35,52	
40,01 - 50%	24,54	44,60	15,40	45,26	
50,01 - 60%	14,80	54,54	19,77	55,19	
60,01 - 70%	3,32	63,10	24,66	65,13	
70,01 - 80%			22,75	73,92	
80,01 - 90%			0,02	84,47	
Medio ponderado		36,33		56,14	
Mínimo		0,00		0,21	
Máximo		65,98		84,47	

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		29,70%	30,46%
Aragón		0,24%	0,15%
Castilla y León			0,04%
Castilla-La Mancha		0,07%	0,05%
Cataluña		1,84%	1,63%
Comunidad Valenciana		35,99%	37,71%
La Rioja			0,05%
Madrid		0,31%	0,24%
Melilla		0,18%	0,28%
Murcia		1,17%	1,49%
Navarra		28,49%	25,32%
País Vasco		2,01%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	137	33.209,71	5.980,58	0,00	39.190,29	36,36	3.048.877,67	3.088.067,96	85,49	31,12
De 1 a 2 Meses	15	5.243,11	1.883,15	0,00	7.126,26	6,61	328.963,64	336.089,90	9,30	38,90
De 2 a 3 Meses	2	934,50	180,47	0,00	1.114,97	1,03	25.505,00	26.619,97	0,74	22,97
De 6 a 12 Meses	1	1.256,39	405,33	0,00	1.661,72	1,54	12.114,09	13.775,81	0,38	42,25
De 12 a 18 Meses	1	2.980,38	861,30	0,00	3.841,68	3,56	17.544,76	21.386,44	0,59	48,84
Más de 2 Años	1	40.074,37	14.783,13	0,00	54.857,50	50,89	71.412,51	126.270,01	3,50	63,28
Total	157	83.698,46	24.093,96	0,00	107.792,42		3.504.417,67	3.612.210,09		32,32