

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	30.960,14 58.886.186,28 30,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6400% 20/02/2006 206,61 Bruto 175,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,8500% 20/02/2006 720,42 Bruto 612,36 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		68.686.186,28	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,79 11/09/2009	2,72 20/08/2008	2,61 08/07/2008	2,53 11/06/2008	2,43 03/05/2008	2,33 28/03/2008	2,27 06/03/2008
		Amort. final	Años Fecha	6,98 19/11/2012	5,22 19/02/2011	4,97 19/11/2010	4,97 19/11/2010	4,72 19/08/2010	4,47 19/05/2010	4,22 19/02/2010
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,94 07/11/2009	2,85 06/10/2008	2,74 26/08/2008	2,64 20/07/2008	2,54 15/06/2008	2,45 13/05/2008	2,37 12/04/2008
	Amort. final	Años Fecha	6,98 19/05/2015	5,22 19/02/2013	4,97 19/11/2012	4,97 19/08/2012	4,72 19/05/2012	4,47 19/02/2012	4,22 19/11/2011	4,22 19/11/2011
		Años Fecha	6,98 19/11/2012	5,22 19/02/2011	4,97 19/11/2010	4,97 19/11/2010	4,72 19/08/2010	4,47 19/05/2010	4,22 19/05/2010	4,22 19/02/2010
		Años Fecha	11,88 15/10/2017	9,64 18/07/2015	9,36 07/04/2015	9,09 01/01/2015	8,84 30/09/2014	8,60 04/07/2014	8,37 12/04/2014	8,15 21/01/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,98 19/11/2012	5,22 19/02/2011	4,97 19/11/2010	4,97 19/11/2010	4,72 19/08/2010	4,47 19/05/2010	4,22 19/05/2010
		Amort. final	Años Fecha	6,98 19/11/2012	5,22 19/02/2011	4,97 19/11/2010	4,97 19/11/2010	4,72 19/08/2010	4,47 19/05/2010	4,22 19/05/2010
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,88 15/10/2017	9,64 18/07/2015	9,36 07/04/2015	9,09 01/01/2015	8,84 30/09/2014	8,60 04/07/2014	8,37 12/04/2014
	Amort. final	Años Fecha	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024
		Años Fecha	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024
		Años Fecha	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024	18,23 19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	85,73%	58.886.186,28	20,09%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	14,27%	9.800.000,00	5,82%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		68.686.186,28			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,82%	4.000.000,00	2,00%		4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.290.736,22	2,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	626.287,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	102.682,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	4.000.000,00	3,350%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.029	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento	67.716.520,11	200.007.708,38	
Medio	22.356,06	37.065,92	
Mínimo	1,23	8.343,53	
Máximo	148.546,75	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,45%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	8,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	169	
Mínimo	27/07/2005	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,43	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,76	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,17	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,81	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,84	7,08	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,80%	0,86%	0,92%	0,82%
Tasa anual equivalente	10,26%	9,20%	9,85%	10,47%	9,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,76	7,25	4,56
10,01 - 20%	10,03	15,48	1,32
20,01 - 30%	18,28	25,48	5,59
30,01 - 40%	22,59	35,14	10,37
40,01 - 50%	25,27	44,74	15,40
50,01 - 60%	16,96	54,75	19,77
60,01 - 70%	4,10	63,30	24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	37,54		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	66,47		84,47

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,84%	30,46%
Aragón	0,26%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,78%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,19%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,30%	0,24%
Melilla	0,18%	0,28%
Murcia	1,19%	1,49%
Navarra	28,24%	25,32%
País Vasco	1,95%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	177	37.955,35	7.583,59	0,00	45.538,94	37,66	3.816.558,80	3.862.097,74	86,81	33,37
De 1 a 2 Meses	14	6.574,05	1.479,51	0,00	8.053,56	6,66	314.156,95	322.210,51	7,24	37,53
De 2 a 3 Meses	1	670,77	61,19	0,00	731,96	0,61	8.606,06	9.338,02	0,21	14,64
De 3 a 6 Meses	2	1.624,85	329,84	0,00	1.954,69	1,62	21.247,03	23.201,72	0,52	27,36
De 6 a 12 Meses	2	2.636,07	1.287,91	0,00	3.923,98	3,24	35.589,21	39.513,19	0,89	52,76
Más de 2 Años	5	42.268,13	18.456,29	0,00	60.724,42	50,22	132.013,45	192.737,87	4,33	39,72
Total	201	91.729,22	29.198,33	0,00	120.927,55		4.328.171,50	4.449.099,05		33,86