

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	32.956,22 62.682.730,44 32,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4240% 21/11/2005 208,59 Bruto 177,30 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6340% 21/11/2005 687,77 Bruto 584,60 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		72.482.730,44	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,68	2,65	2,53	2,46	2,36	2,26	2,20	2,12
		Amort. final	Fecha	04/07/2009	22/06/2008	12/05/2008	15/04/2008	09/03/2008	03/02/2008	13/01/2008	12/12/2007
			Años	7,06	5,31	5,05	5,05	4,80	4,55	4,55	4,31
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Amort. final	Fecha	19/05/2015	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/11/2011
			Años	7,06	5,31	5,05	5,05	4,80	4,55	4,55	4,31
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Amort. final	Fecha	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
			Años	7,06	5,31	5,05	5,05	4,80	4,55	4,55	4,31
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Amort. final	Fecha	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
			Años	11,98	9,72	9,44	9,17	8,92	8,67	8,44	8,22
		Vida media	Años	21/10/2017	18/07/2015	07/04/2015	31/12/2014	28/09/2014	02/07/2014	08/04/2014	17/01/2014
		Amort. final	Fecha	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32
			Años	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	86,48%	62.682.730,44	19,04%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	13,52%	9.800.000,00	5,52%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		72.482.730,44			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,52%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.218.545,20	2,010%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		591.987,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		96.380,12	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,134%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.068	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento	69.053.539,97		200.007.708,38
Medio	22.507,67		37.065,92
Mínimo	1,25		8.343,53
Máximo	149.377,32		224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado	3,46%		4,61%
Mínimo	2,57%		3,16%
Máximo	8,50%		15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112		169
Mínimo	27/07/2005		31/03/2002
Máximo	31/12/2023		31/12/2024
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,44		9,40
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,82		59,03
M. Hipotecario Bancos	1,16		1,22
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,78		23,27
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,80		7,08

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,76%	0,83%	0,91%	0,82%
Tasa anual equivalente	9,98%	8,75%	9,54%	10,36%	9,45%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,71	7,32	4,56
10,01 - 20%	9,67	15,42	1,32
20,01 - 30%	18,41	25,46	5,59
30,01 - 40%	22,15	35,16	10,37
40,01 - 50%	25,47	44,75	15,40
50,01 - 60%	17,30	54,80	19,77
60,01 - 70%	4,29	63,33	24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	37,76		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	66,69		84,47

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,97%	30,46%
Aragón	0,26%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,83%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,08%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,29%	0,24%
Melilla	0,18%	0,28%
Murcia	1,18%	1,49%
Navarra	28,23%	25,32%
País Vasco	1,92%	1,43%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	160	34.597,27	6.871,99	0,00	41.469,26	36,25	3.464.147,23	3.505.616,49	84,85	32,37
De 1 a 2 Meses	13	6.812,22	1.758,30	0,00	8.570,52	7,49	341.555,82	350.126,34	8,47	37,46
De 2 a 3 Meses	2	1.189,22	223,82	0,00	1.413,04	1,24	29.098,01	30.511,05	0,74	27,65
De 3 a 6 Meses	1	624,43	205,02	0,00	829,45	0,72	12.746,05	13.575,50	0,33	41,63
De 6 a 12 Meses	2	1.913,92	1.021,69	0,00	2.935,61	2,57	36.311,36	39.246,97	0,95	52,41
De 18 a 24 Meses	1	5.189,13	4.334,32	0,00	9.523,45	8,32	57.097,16	66.620,61	1,61	73,90
Más de 2 Años	3	35.925,98	13.741,45	0,00	49.667,43	43,41	76.069,31	125.736,74	3,04	41,97
Total	182	86.252,17	28.156,59	0,00	114.408,76		4.017.024,94	4.131.433,70		33,40