

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	32.956,22 62.682.730,44 32,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4240% 21/11/2005 208,59 Bruto 177,30 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6340% 21/11/2005 687,77 Bruto 584,60 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		72.482.730,44 200.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	2,82	2,70	2,62	2,51	2,41	2,35
		Fecha	Años	31/07/2009	24/06/2008	11/05/2008	12/04/2008	04/03/2008	27/01/2008	04/01/2008
	Amort. final	Años	7,22	5,47	5,22	5,22	4,97	4,72	4,72	4,47
		Fecha	Años	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,08	2,94	2,83	2,72	2,62	2,52	2,44
		Fecha	Años	28/09/2009	08/08/2008	27/06/2008	18/05/2008	12/04/2008	09/03/2008	06/02/2008
	Amort. final	Años	9,72	7,48	7,22	6,97	6,72	6,47	6,22	6,22
		Fecha	Años	19/05/2015	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,22	5,47	5,22	5,22	4,97	4,72	4,47
		Fecha	Años	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
	Amort. final	Años	7,22	5,47	5,22	5,22	4,97	4,72	4,72	4,47
		Fecha	Años	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,20	9,90	9,62	9,34	9,08	8,83	8,60	8,37
		Fecha	Años	10/11/2017	24/07/2015	10/04/2015	01/01/2015	27/09/2014	29/06/2014	03/04/2014
	Amort. final	Años	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48
		Fecha	Años	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	86,48%	62.682.730,44	19,04%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	13,52%	9.800.000,00	5,52%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		72.482.730,44			200.000.000,00
Fondo de Reserva	5,52%	4.000.000,00	2,00%		4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.360.836,01	2,010%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	509.164,71	4,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso	103.326,86	4,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,134%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.135	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	71.568.745,52	200.007.708,38	
Medio	22.828,95	37.065,92	
Mínimo	1,29	8.343,53	
Máximo	151.032,32	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,49%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	8,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	169	
Mínimo	08/09/2005	31/03/2002	
Máximo	31/01/2024	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,40	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,67	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,18	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,01	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,74	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,53	7,34	0,12	4,56
10,01 - 20%	9,36	15,32	1,32	16,82
20,01 - 30%	17,53	25,36	5,59	25,84
30,01 - 40%	22,29	35,11	10,37	35,62
40,01 - 50%	25,32	44,85	15,40	45,26
50,01 - 60%	18,17	54,82	19,77	55,19
60,01 - 70%	4,80	63,40	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	38,25		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	67,29		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,92%	0,96%	0,92%	0,83%
Tasa anual equivalente	8,92%	10,49%	10,92%	10,46%	9,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,02%	30,46%
Aragón	0,25%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,79%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,26%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,29%	0,24%
Melilla	0,19%	0,28%
Murcia	1,24%	1,49%
Navarra	28,00%	25,32%
País Vasco	1,89%	1,43%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	168	35.923,32	7.794,36	0,00	43.717,68	37,38	3.936.819,34	3.980.537,02	84,58	32,61
De 1 a 2 Meses	24	8.866,50	2.360,19	0,00	11.226,69	9,60	424.597,18	435.823,87	9,26	33,41
De 2 a 3 Meses	3	1.652,83	370,07	0,00	2.022,90	1,73	41.682,80	43.705,70	0,93	21,55
De 6 a 12 Meses	3	2.472,64	1.161,97	0,00	3.634,61	3,11	49.642,41	53.277,02	1,13	55,10
De 12 a 18 Meses	1	151,17	67,20	0,00	218,37	0,19	1.163,63	1.382,00	0,03	2,71
De 18 a 24 Meses	1	4.737,35	3.999,28	0,00	8.736,63	7,47	57.548,94	66.285,57	1,41	73,53
Más de 2 Años	3	34.081,49	13.305,78	0,00	47.387,27	40,52	77.913,80	125.301,07	2,66	41,83
Total	203	87.885,30	29.058,85	0,00	116.944,15		4.589.368,10	4.706.312,25		33,03

Información adicional