

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	35.242,02 67.030.322,04 35,24%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4160% 19/08/2005 217,59 Bruto 184,95 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6260% 19/08/2005 671,09 Bruto 570,43 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		76.830.322,04	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,09	2,91	2,79	2,70	2,59	2,49	2,42	2,33
		Amort. final	Fecha	30/06/2009	27/04/2008	13/03/2008	11/02/2008	02/01/2008	25/11/2007	31/10/2007	27/09/2007
			Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,97	4,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Amort. final	Fecha	19/02/2015	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/08/2011
			Años	10,22	7,73	7,48	7,22	6,97	6,73	6,47	6,22
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,97	4,73
		Amort. final	Fecha	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
			Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,97	4,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Amort. final	Fecha	13/12/2017	04/08/2015	19/04/2015	06/01/2015	30/09/2014	28/06/2014	31/03/2014	05/01/2014
			Años	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73
		Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	87,24%	67.030.322,04	17,97%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	12,76%	9.800.000,00	5,21%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		76.830.322,04			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,21%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.307.409,27	2,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		556.901,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		103.577,72	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,126%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.201	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento	74.139.716,93		200.007.708,38
Medio	23.161,42		37.065,92
Mínimo	1,33		8.343,53
Máximo	152.679,17		224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado	3,52%		4,61%
Mínimo	2,57%		3,16%
Máximo	8,50%		15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115		169
Mínimo	05/07/2005		31/03/2002
Máximo	31/01/2024		31/12/2024
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,31		9,40
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,59		59,03
M. Hipotecario Bancos	1,24		1,22
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,12		23,27
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,74		7,08

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	1,03%	0,94%	0,94%	0,83%
Tasa anual equivalente	14,14%	11,69%	10,72%	10,73%	9,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,27	7,31	4,56
10,01 - 20%	9,42	15,36	1,32
20,01 - 30%	16,72	25,40	5,59
30,01 - 40%	22,11	35,17	10,37
40,01 - 50%	25,16	44,99	15,40
50,01 - 60%	18,59	54,90	19,77
60,01 - 70%	5,73	63,40	24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	38,79		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	67,56		84,47

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,23%	30,46%
Aragón	0,25%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,77%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,38%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,28%	0,24%
Melilla	0,19%	0,28%
Murcia	1,25%	1,49%
Navarra	27,71%	25,32%
País Vasco	1,88%	1,43%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	181	39.045,24	8.215,43	0,00	47.260,67	34,01	4.255.412,73	4.302.673,40	83,17	32,57
De 1 a 2 Meses	22	8.826,94	2.534,90	0,00	11.361,84	8,18	448.450,79	459.812,63	8,89	35,03
De 2 a 3 Meses	5	2.637,49	700,48	0,00	3.337,97	2,40	107.358,00	110.695,97	2,14	38,34
De 3 a 6 Meses	3	3.430,82	797,08	0,00	4.227,90	3,04	59.175,67	63.403,57	1,23	48,02
De 6 a 12 Meses	1	653,04	356,00	0,00	1.009,04	0,73	17.891,08	18.900,12	0,37	60,77
De 12 a 18 Meses	1	132,94	59,77	0,00	192,71	0,14	1.181,86	1.374,57	0,03	2,69
De 18 a 24 Meses	1	4.293,07	3.649,54	0,00	7.942,61	5,72	57.993,22	65.935,83	1,27	73,14
Más de 2 Años	4	47.199,52	16.428,81	0,00	63.628,33	45,79	86.682,70	150.311,03	2,91	43,24
Total	218	106.219,06	32.742,01	0,00	138.961,07		5.034.146,05	5.173.107,12		33,45