

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 22 de febrero de 2000  
**SOIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA  
 CAJA RURAL DE MÁLAGA  
 CAJA RURAL DE NAVARRA  
 CAJA RURAL VALENCIA  
**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO A:** CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO B:**

**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	45.591,90 1.902 86.715.793,80	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,380% PROX. CUPÓN 19.08.2004 277,30 BRUTO 235,70 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,590% PROX. CUPÓN 19.08.2004 661,89 BRUTO 562,61 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>96.515.793,80</b>	<b>200.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	
0,00%	0,00%	4,79 (14/03/2009)	11,48 (19/11/2015)	4,66 (26/01/2009)	8,97 (19/05/2013)	13,86 (08/04/2018)	19,73 (19/02/2024)	8,97 (19/05/2013)	8,97 (19/05/2013)	
0,80%	9,19%	3,25 (29/08/2007)	8,48 (19/11/2012)	3,17 (01/08/2007)	6,73 (19/02/2011)	10,97 (16/05/2015)	19,73 (19/02/2024)	6,73 (19/02/2011)	6,73 (19/02/2011)	
0,90%	10,28%	3,12 (12/07/2007)	8,22 (19/08/2012)	3,04 (14/06/2007)	6,47 (19/11/2010)	10,65 (22/01/2015)	19,73 (19/02/2024)	6,47 (19/11/2010)	6,47 (19/11/2010)	
1,00%	11,36%	3,00 (29/05/2007)	7,97 (19/05/2012)	2,92 (01/05/2007)	6,22 (19/08/2010)	10,35 (04/10/2014)	19,73 (19/02/2024)	6,22 (19/08/2010)	6,22 (19/08/2010)	
1,10%	12,43%	2,88 (18/04/2007)	7,73 (19/02/2012)	2,80 (20/03/2007)	5,97 (19/05/2010)	10,07 (21/06/2014)	19,73 (19/02/2024)	5,97 (19/05/2010)	5,97 (19/05/2010)	
1,20%	13,49%	2,78 (11/03/2007)	7,47 (19/11/2011)	2,70 (09/02/2007)	5,73 (19/02/2010)	9,79 (13/03/2014)	19,73 (19/02/2024)	5,73 (19/02/2010)	5,73 (19/02/2010)	
1,30%	14,53%	2,68 (03/02/2007)	7,22 (19/08/2011)	2,59 (02/01/2007)	5,47 (19/11/2009)	9,53 (07/12/2013)	19,73 (19/02/2024)	5,47 (19/11/2009)	5,47 (19/11/2009)	
1,40%	15,56%	2,59 (31/12/2006)	6,97 (19/05/2011)	2,52 (07/12/2006)	5,47 (19/11/2009)	9,28 (06/09/2013)	19,73 (19/02/2024)	5,47 (19/11/2009)	5,47 (19/11/2009)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.713	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	95.021.180,86	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	25.591,48	37.065,92
	MÍNIMO	1,57	8.343,53
	MÁXIMO	166.306,83	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,53%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	124	169
	MÍNIMA	07.06.2004	31.03.2002
	MÁXIMA	31.12.2023	30.04.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,67%	68,23%
	MH BANCOS	1,26%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	21,64%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,43%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	0,25	70,21	22,77	73,92
60,01 - 70%	11,89	63,80	24,67	65,13
50,01 - 60%	21,64	54,78	19,77	55,19
40,01 - 50%	24,55	45,26	15,40	45,26
30,01 - 40%	18,83	35,07	10,38	35,62
30% E INFERIOR	22,83	21,14	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		42,16		56,17
MÍNIMO		0,00		2,68
MÁXIMO		70,28		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,69%	30,67%
CATALUÑA	1,64%	1,73%
MURCIA	1,40%	1,57%
NAVARRA	26,76%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	36,97%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,55%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,89%	0,94%	1,03%	0,93%	0,80%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,13%	10,66%	11,68%	10,62%	9,14%

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	245	54.318,12	13.703,19	68.021,31	22,67	5.948.001,65	6.016.022,96	67,63	37,33
• De 1 a 2 meses	17	6.058,42	2.025,60	8.084,02	2,69	382.411,96	390.495,98	4,39	38,59
• De 2 a 3 meses	31	21.460,17	8.105,15	29.565,32	9,85	995.840,31	1.025.405,63	11,53	43,27
• De 3 a 6 meses	33	25.947,18	8.719,02	34.666,20	11,55	702.356,23	737.022,43	8,29	33,36
• De 6 a 12 meses	9	21.793,96	6.132,17	27.926,13	9,31	223.637,09	251.563,22	2,83	39,82
• Más de 1 año	17	89.438,04	42.330,98	131.769,02	43,92	342.975,60	474.744,62	5,34	43,89
<b>TOTALES</b>	<b>352</b>	<b>219.015,89</b>	<b>81.016,11</b>	<b>300.032,00</b>	<b>100,00</b>	<b>8.595.222,84</b>	<b>8.895.254,84</b>	<b>100,00</b>	<b>37,80</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	89,85%	86.715.793,80	14,30%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	10,15%	9.800.000,00	4,14%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		96.515.793,80			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	4,14%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. TESORERÍA	4.680.148,32	1,97%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	663.460,11	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	126.016,65	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	134.778,17	3,090%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,090%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00