

# RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000  
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA  
CAJA RURAL DE MÁLAGA  
CAJA RURAL DE NAVARRA  
CAJA RURAL VALENCIA  
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
GARANTE ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE  
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA  
PRÉSTAMO SUBORDINADO B: RURAL VALENCIA

CTA. TESORERÍA  
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER  
AGENTE PAGO BONOS: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO  
MERCADO NEGOCIACIÓN: BANCO COOPERATIVO  
REG. CONTABLE VALORES: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
AUDITORES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
ERNST & YOUNG.

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIES<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO     | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                                                               | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
|                                    |                  | ACTUAL                                             | INICIAL                               |                                                           |                                                                    | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                                     | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0374385005<br>PREFERENTE    | 28.02.2000       | 48.235,24<br>1.902<br>91.743.426,48                | 100.000,00<br>1.902<br>190.200.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,29%<br>19.02/19.05/19.08/19.11 | 2,356%<br>PROX. CUPÓN<br>19.05.2004<br>284,11 BRUTO<br>241,49 NETO | 19.02.2025<br>TRIMESTRAL<br>19.02/05/08/11 | 19.05.2004<br>Amortización<br>"pass-through"                  | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0374385013<br>SUBORDINADA   | 28.02.2000       | 100.000,00<br>98<br>9.800.000,00                   | 100.000,00<br>98<br>9.800.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,50%<br>19.02/19.05/19.08/19.11 | 2,566%<br>PROX. CUPÓN<br>19.05.2004<br>641,50 BRUTO<br>545,28 NETO | 19.02.2025<br>TRIMESTRAL<br>19.02/05/08/11 | A determinar:<br>Amortización<br>secuencial<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| TOTALES                            |                  | 101.543.426,48                                     | 200.000.000,00                        |                                                           |                                                                    |                                            |                                                               |                         |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |                        |                               |                       |                               |                      |                               |                       |                               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| TASA AMORT.ANTICIPADA                                                                                               |                        | BONOS SERIE A                 |                       |                               |                      | BONOS SERIE B                 |                       |                               |                      |
| % MENSUAL<br>CONSTANTE                                                                                              | % ANUAL<br>EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      |
|                                                                                                                     |                        | VIDA MEDIA                    | AMORT. FINAL          | VIDA MEDIA                    | AMORT. FINAL         | VIDA MEDIA                    | AMORT. FINAL          | VIDA MEDIA                    | AMORT. FINAL         |
| 0,00%                                                                                                               | 0,00%                  | 4,97<br>(15/02/2009)          | 11,98<br>(19/02/2016) | 4,86<br>(05/01/2009)          | 9,48<br>(19/08/2013) | 14,25<br>(26/05/2018)         | 19,99<br>(19/02/2024) | 9,48<br>(19/08/2013)          | 9,48<br>(19/08/2013) |
| 0,60%                                                                                                               | 6,97%                  | 3,65<br>(24/10/2007)          | 9,48<br>(19/08/2013)  | 3,57<br>(24/09/2007)          | 7,47<br>(19/08/2011) | 11,96<br>(12/02/2016)         | 19,99<br>(19/02/2024) | 7,47<br>(19/08/2011)          | 7,47<br>(19/08/2011) |
| 0,70%                                                                                                               | 8,08%                  | 3,49<br>(27/08/2007)          | 8,98<br>(19/02/2013)  | 3,42<br>(29/07/2007)          | 7,22<br>(19/05/2011) | 11,61<br>(06/10/2015)         | 19,99<br>(19/02/2024) | 7,22<br>(19/05/2011)          | 7,22<br>(19/05/2011) |
| 0,80%                                                                                                               | 9,19%                  | 3,35<br>(04/07/2007)          | 8,73<br>(19/11/2012)  | 3,27<br>(07/06/2007)          | 6,98<br>(19/02/2011) | 11,27<br>(05/06/2015)         | 19,99<br>(19/02/2024) | 6,98<br>(19/02/2011)          | 6,98<br>(19/02/2011) |
| 0,90%                                                                                                               | 10,28%                 | 3,21<br>(15/05/2007)          | 8,48<br>(19/08/2012)  | 3,14<br>(18/04/2007)          | 6,73<br>(19/11/2010) | 10,95<br>(06/02/2015)         | 19,99<br>(19/02/2024) | 6,73<br>(19/11/2010)          | 6,73<br>(19/11/2010) |
| 1,00%                                                                                                               | 11,36%                 | 3,08<br>(30/03/2007)          | 8,22<br>(19/05/2012)  | 3,01<br>(03/03/2007)          | 6,47<br>(19/08/2010) | 10,64<br>(16/10/2014)         | 19,99<br>(19/02/2024) | 6,47<br>(19/08/2010)          | 6,47<br>(19/08/2010) |
| 1,10%                                                                                                               | 12,43%                 | 2,97<br>(15/02/2007)          | 7,98<br>(19/02/2012)  | 2,89<br>(19/01/2007)          | 6,22<br>(19/05/2010) | 10,34<br>(30/06/2014)         | 19,99<br>(19/02/2024) | 6,22<br>(19/05/2010)          | 6,22<br>(19/05/2010) |
| 1,20%                                                                                                               | 13,49%                 | 2,86<br>(07/01/2007)          | 7,73<br>(19/11/2011)  | 2,78<br>(10/12/2006)          | 5,98<br>(19/02/2010) | 10,06<br>(18/03/2014)         | 19,99<br>(19/02/2024) | 5,98<br>(19/02/2010)          | 5,98<br>(19/02/2010) |

### ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL                           |                          |                |                   |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
|                                   |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
| NÚMERO                            |                          | 3.820          | 5.396             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 100.333.531,36 | 200.007.708,89    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 26.265,00      | 37.065,92         |
|                                   | MÍNIMO                   | 1,60           | 8.343,53          |
|                                   | MÁXIMO                   | 170.173,04     | 224.393,69        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,64%          | 4,60%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,50%          | 3,16%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 8,50%          | 15,00%            |
| VIDA RESIDUAL                     |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 127            | 169               |
|                                   | MÍNIMA                   | 14:03:2004     | 31:03:2002        |
|                                   | MÁXIMA                   | 31:12:2023     | 30:04:2024        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 69,45%         | 68,23%            |
|                                   | MH BANCOS                | 1,30%          | 1,26%             |
|                                   | MH CAJAS DE AHORRO       | 21,87%         | 23,39%            |
|                                   | MH CONJUNTO ENTIDADES    | 7,38%          | 7,12%             |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |           |        |                   |        |
|---------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                 | ACTUAL    |        | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|                                 | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA         | % P/VT |
| MAYOR 80%                       | -         | -      | 0,02              | 84,47  |
| 70,01 - 80%                     | 0,65      | 70,45  | 22,77             | 73,92  |
| 60,01 - 70%                     | 13,09     | 63,93  | 24,67             | 65,13  |
| 50,01 - 60%                     | 23,13     | 54,78  | 19,77             | 55,19  |
| 40,01 - 50%                     | 23,25     | 45,30  | 15,40             | 45,26  |
| 30,01 - 40%                     | 18,22     | 35,17  | 10,38             | 35,62  |
| 30% E INFERIOR                  | 21,67     | 21,34  | 6,99              | 23,96  |
|                                 |           |        |                   |        |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 43,06  |                   | 56,17  |
| MÍNIMO                          |           | 0,00   |                   | 2,68   |
| MÁXIMO                          |           | 71,02  |                   | 84,47  |

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |               |                   |            |        |                             |              |        |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |            |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL  |        | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL      | %      |                             | %            |        |                              |
|                                      |                                  |               |                   |            |        |                             |              |        |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 304                              | 64.216,06     | 17.238,39         | 81.454,45  | 26,62  | 7.589.679,83                | 7.671.134,28 | 79,12  | 37,44                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 21                               | 10.153,50     | 2.975,83          | 13.129,33  | 4,29   | 577.950,27                  | 591.079,60   | 6,10   | 42,88                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 5                                | 2.303,93      | 1.142,02          | 3.445,95   | 1,13   | 134.248,75                  | 137.694,70   | 1,42   | 53,39                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 17                               | 22.362,34     | 7.008,60          | 29.370,94  | 9,60   | 459.512,78                  | 488.883,72   | 5,04   | 42,27                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 6                                | 9.073,89      | 3.479,02          | 12.552,91  | 4,10   | 119.802,75                  | 132.355,66   | 1,37   | 41,10                        |
| • Más de 1 año                       | 21                               | 101.704,06    | 64.324,02         | 166.028,08 | 54,26  | 508.433,38                  | 674.461,46   | 6,96   | 50,93                        |
| TOTALES                              | 374                              | 209.813,78    | 96.167,88         | 305.981,66 | 100,00 | 9.389.627,76                | 9.695.609,42 | 100,00 | 38,66                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |        |              |                |
|--------------------------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
|                                            |        | ACTUAL         |        | A LA EMISION |                |
|                                            |        |                | % MC   |              | % MC           |
| SERIE A                                    | 90,35% | 91.743.426,48  | 13,59% | 95,10%       | 190.200.000,00 |
| SERIE B                                    | 9,65%  | 9.800.000,00   | 3,94%  | 4,90%        | 9.800.000,00   |
| EMISION DE BONOS                           |        | 101.543.426,48 |        |              | 200.000.000,00 |
| FONDO DE RESERVA                           | 3,94%  | 4.000.000,00   |        | 2,00%        | 4.000.000,00   |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |              |         |
|------------------------------------------------|--------------|---------|
| ACTIVO                                         | SALDO        | INTERÉS |
| CTA. TESORERÍA                                 | 4.426.561,79 | 1,94%   |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 647.602,00   |         |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 135.943,83   |         |
| PASIVO                                         | SALDO        | INTERÉS |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO A                         | 176.628,17   | 3,066%  |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO B                         | 4.000.000,00 | 3,066%  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00