

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current	19.04.2021
Precedente / Preceding	18.01.2021
Actual / Current	12.04.2021

Fecha de Determinación /

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	19.04.2021 130.059.347,21		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	19.04.2021 835.614,28	% (b / e)	0,665%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	19.04.2021 124.843.255,62		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	19.04.2021 4.380.477,31		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	19.04.2021 125.678.869,90	% (e / f)	11,80%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	26.05.2006 1.065.201.761,38		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Currently	19.04.2021 5.597.287,62		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D			5.597.287,62		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	18.01.2021	117.066.418,98		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	18.01.2021	8.947.783,02	% (B / F)	6,816%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	18.01.2021	1.971.768,00	% (C / F)	1,502%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	18.01.2021	3.290.187,52	% (D / F)	2,506%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	18.01.2021	6.391.200,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D	Precedente Preceding	18.01.2021	131.276.157,52		
G	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial Initial	26.05.2006	36.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial Initial	26.05.2006	8.000.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D	Inicial Initial	26.05.2006	12.800.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.01.2021	6.391.200,00
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.01.2021	6.391.200,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	19.04.2021	6.391.200,00
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	19.04.2021	6.391.200,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	Déficit Amorti 50%B+100%C y D	19.04.2021	i	> 0,5*B + C + D	9.735.847,03	N
2.1.2	Serie C / Series C	Déficit Amortización 50%C+100%D	19.04.2021	i	> 0,5*C + D	4.276.071,52	N
2.1.3	Serie D / Series D	Déficit Amortización 50%D	19.04.2021	i	> 0,5*D	1.645.093,76	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

APLICA MINIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	j-k	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.	e/f	≥ 10,00%	11,80%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	B	≥ 6,816%	6,816%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	b/e	≤ 1,25%	0,665%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	C	≥ 1,502%	1,502%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	b/e	≤ 1,00%	0,665%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	D	≥ 2,403%	2,506%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	b/e	≤ 0,75%	0,665%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

26/05/2006 % (a / g) < 10,00% 12,21% N