

Fecha de Pago / Payment Date

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Actual / Current       | 18.01.2021 |
| Precedente / Preceding | 19.10.2020 |
| Actual / Current       | 11.01.2021 |

Fecha de Determinación /

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                                     |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             | (b + c + d)                             | Actual<br>Current        | 18.01.2021<br>135.873.120,80      |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                           | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>Current        | 18.01.2021<br>1.090.327,02        | % (b / e)                          | 0,831%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)       | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual<br>Current        | 18.01.2021<br>130.185.772,55      |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                            | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>Current        | 18.01.2021<br>4.597.021,23        |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                     | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>Current        | 18.01.2021<br>131.276.099,57      | % (e / f)                          | 12,32%                         |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                             |                                         | Inicial<br>Initial       | 26.05.2006<br>1.065.201.761,38    |                                    |                                |
| g | Retención para Amortización de las Series A, B, C y D<br>Series A, B, C & D Amortisation Withholding                                |                                         | Actual<br>Current        | 18.01.2021<br>5.643.889,65        |                                    |                                |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D |                                         |                          | 5.643.889,65                      |                                    |                                |
| i | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                  |                                         |                          | 0,00                              |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |                                                                                                  |                         |                              |           |        |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------|--------|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A                      | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020<br>122.240.794,66 |           |        |  |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                      | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020<br>9.332.468,64   | % (B / F) | 6,816% |  |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                      | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020<br>2.056.538,40   | % (C / F) | 1,502% |  |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                      | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020<br>3.290.187,52   | % (D / F) | 2,403% |  |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E                      | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020<br>6.391.200,00   |           |        |  |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D | Precedente<br>Preceding | 19.10.2020<br>136.919.989,22 |           |        |  |
| G | Importe nominal emisión Serie B<br>Issue face amount Series B                                    | Inicial<br>Initial      | 26.05.2006<br>36.300.000,00  |           |        |  |
| H | Importe nominal emisión Serie C<br>Issue face amount Series C                                    | Inicial<br>Initial      | 26.05.2006<br>8.000.000,00   |           |        |  |
| I | Importe nominal emisión Serie D<br>Issue face amount Series D                                    | Inicial<br>Initial      | 26.05.2006<br>12.800.000,00  |           |        |  |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                                                    |                        |                            |  |  |  |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--|--|--|
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 19.10.2020<br>6.391.200,00 |  |  |  |
| k | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 19.10.2020<br>6.391.200,00 |  |  |  |
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently     | 18.01.2021<br>6.391.200,00 |  |  |  |
| m | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently     | 18.01.2021<br>6.391.200,00 |  |  |  |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

|       |                    |                                 |            |   |                 |               |   |
|-------|--------------------|---------------------------------|------------|---|-----------------|---------------|---|
| 2.1.1 | Serie B / Series B | Déficit Amorti 50%B+100%C y D   | 18.01.2021 | i | > 0,5*B + C + D | 10.012.960,24 | N |
| 2.1.2 | Serie C / Series C | Déficit Amortización 50%C+100%D | 18.01.2021 | i | > 0,5*C + D     | 4.318.456,72  | N |
| 2.1.3 | Serie D / Series D | Déficit Amortización 50%D       | 18.01.2021 | i | > 0,5*D         | 1.645.093,76  | N |

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**APLICA MINIMO**

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

|      |                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |        |  |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|--|-----|
| (i)  | que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,                                             | j-k | = 0,00   | 0,00   |  | S/Y |
| (ii) | en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. | e/f | ≥ 10,00% | 12,32% |  | S/Y |

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

|      |                                                                                                                                                  |     |          |        |  |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|--|-----|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | B   | ≥ 6,816% | 6,816% |  | S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                 | b/e | ≤ 1,25%  | 0,831% |  | S/Y |

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

|      |                                                                                                                                                  |     |          |        |  |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|--|-----|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | C   | ≥ 1,502% | 1,502% |  | S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                 | b/e | ≤ 1,00%  | 0,831% |  | S/Y |

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*\*)**

|      |                                                                                                                                                  |     |          |        |  |   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|--|---|
| (i)  | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | D   | ≥ 2,403% | 2,403% |  | N |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.                 | b/e | ≤ 0,75%  | 0,831% |  | N |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|

26/05/2006 % (a / g) < 10,00% 12,76% N