

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current	18.01.2017
Precedente / Preceding	18.10.2016
Actual / Current	11.01.2017

Fecha de Determinación /

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	18.01.2017 254.536.183,03		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	18.01.2017 2.501.944,60	% (b / e)	1,021%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	18.01.2017 242.597.848,09		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	18.01.2017 9.436.390,34		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	18.01.2017 245.099.792,69	% (e / f)	23,01%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	26.05.2006 1.065.201.761,38		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Currently	18.01.2017 10.276.137,99		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D			10.276.137,99		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual Currently	18.01.2017 198.275.930,68		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Currently	18.01.2017 36.300.000,00	% (B / F)	14,214%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Currently	18.01.2017 8.000.000,00	% (C / F)	3,133%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual Currently	18.01.2017 12.800.000,00	% (D / F)	5,012%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual Currently	18.01.2017 12.800.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D		Actual Currently	18.01.2017 255.375.930,68		
G	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	26.05.2006 36.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Inicial Initial	26.05.2006 8.000.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D		Inicial Initial	26.05.2006 12.800.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.10.2016	12.800.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding	18.10.2016	12.800.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	18.01.2017	12.800.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently	18.01.2017	12.800.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Déficit Amorti 50%B+100%C y D	18.01.2017	i	> 0,5*G + H + I	38.950.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	Déficit Amortización 50%C+100%D	18.01.2017	i	> 0,5*H + I	16.800.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	Déficit Amortización 50%D	18.01.2017	i	> 0,5*I	6.400.000,00	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		18.01.2017	% D/ (D-e)	> 2,40%	5,03%	S/Y
---	--	------------	------------	---------	-------	-----

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	11.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,021%	S/Y
(ii) No dotacion	18.01.2017	(j - i)	< 0,00	0,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,				= 0,00		S/Y
(ii) en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.				≥ 10,00%	23,01%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,				≥ 6,816%	14,214%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				≤ 1,25%	1,021%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,				≥ 1,502%	3,133%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				≤ 1,00%	1,021%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,				≥ 2,403%	5,012%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				≤ 0,75%	1,021%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
26/05/2006	% (a / g)	< 10,00%	23,90%	N