

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	8.119,63 81.853.990,03 8,12%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5730% 18/01/2023 32,640010 Bruto 26,438408 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39 20,49%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7430% 18/01/2023 91,271651 Bruto 73,930037 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00 20,49%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9530% 18/01/2023 102,258104 Bruto 82,829064 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12 20,49%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4030% 18/01/2023 178,164507 Bruto 144,313251 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4030% 18/01/2023 689,434056 Bruto 558,441585 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc Ca (sf)	CC Ca
Total		99.944.641,54 1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,44	3,30	3,18	3,06	2,95	2,84	2,74	2,65	
			Fecha	26/03/2026	05/02/2026	20/12/2025	07/11/2025	27/09/2025	20/08/2025	14/07/2025	10/06/2025	
		Amort. final	Años	8,75	8,26	8,01	7,75	7,50	7,26	7,01	7,01	
			Fecha	18/07/2031	18/01/2031	18/10/2030	18/07/2030	18/04/2030	18/01/2030	18/10/2029	18/10/2029	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Fecha	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
Amort. final			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,66	9,44	9,21	8,97	8,73	8,49	8,25	8,03	
			Fecha	13/06/2032	23/03/2032	29/12/2031	04/10/2031	08/07/2031	12/04/2031	17/01/2031	25/10/2030	
		Amort. final	Años	10,76	10,51	10,51	10,26	10,01	9,76	9,76	9,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,88	10,74	10,57	10,42	10,24	10,07	9,87
				Fecha	19/10/2033	31/08/2033	10/07/2033	12/05/2033	16/03/2033	11/01/2033	08/11/2032	28/08/2032
			Amort. final	Años	11,26	11,26	11,01	11,01	10,76	10,76	10,51	10,26
		Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Fecha	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,87	11,80	11,72	11,64	11,55	11,46	11,35	11,24	
			Fecha	29/08/2034	03/08/2034	05/07/2034	05/06/2034	02/05/2034	30/03/2034	18/02/2034	09/01/2034	
		Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	
		Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				Fecha	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
				Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
			Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
				Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
			Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
			Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	81,90%	81.853.990,03	19,34%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	7,44%	7.438.062,39	11,39%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,64%	1.639.080,00	9,63%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,62%	2.622.309,12	6,83%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	6,39%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		99.944.641,54			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,83%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual		A la constitución
Número	3.519		12.986
Principal			
Pendiente vencimiento	92.843.292,53	1.065.201.761,38	
Medio	26.383,43	82.026,93	
Mínimo	49,60	141,61	
Máximo	181.611,19	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	3,31%	
Mínimo	0,00%	2,20%	
Máximo	4,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	105	246	
Mínimo	01/11/2022	06/02/2007	
Máximo	25/10/2038	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,58%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,11%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,38%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,95%	5,53%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,98%		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,49%	0,44%	0,46%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,67%	5,67%	5,12%	5,36%	5,35%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	139	37.768,94	1.621,34	0,00	39.390,28	1,44	3.611.389,57	3.650.779,85	43,86
De > 1 a = 2 Meses	16	11.763,07	902,34	0,00	12.665,41	0,46	573.413,88	586.079,29	7,04
De > 2 a = 3 Meses	10	11.115,34	1.137,41	0,00	12.252,75	0,45	313.040,23	325.292,98	3,91
De > 3 a = 6 Meses	3	5.143,55	203,48	0,00	5.347,03	0,20	96.163,27	101.510,30	1,22
De > 6 a < 12 Meses	4	10.375,41	653,85	0,00	11.029,26	0,40	132.573,39	143.602,65	1,73
De = 12 a < 18 Meses	3	13.138,77	711,54	0,00	13.850,31	0,51	117.972,46	131.822,77	1,58
De = 18 a < 24 Meses	1	4.474,61	446,62	0,00	4.921,23	0,18	34.958,75	39.879,98	0,48
De ≥ 2 Años	69	2.314.762,05	320.708,08	0,00	2.635.470,13	96,36	708.618,82	3.344.088,95	40,18
Subtotal	245	2.408.541,74	326.384,66	0,00	2.734.926,40	100,00	5.588.130,37	8.323.056,77	100,00
Total	245	2.408.541,74	326.384,66	0,00	2.734.926,40		5.588.130,37	8.323.056,77	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	8,37	6,58	0,12	7,29
10,01 - 20%	18,75	15,53	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,52	24,98	2,56	25,46
30,01 - 40%	31,91	35,60	5,14	35,40
40,01 - 50%	9,89	43,60	9,56	45,81
50,01 - 60%	0,56	50,82	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado	27,04			64,78
Mínimo	0,03			0,12
Máximo	52,06			100,00

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,87%	18,20%
Aragón	4,98%	7,71%
Asturias	7,07%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,67%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,45%	2,42%
Cataluña	4,75%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,15%	49,82%
Extremadura	2,01%	2,64%
Galicia	0,13%	0,09%
Islas Baleares	1,64%	2,22%
La Rioja	1,98%	1,30%
Madrid	0,57%	0,52%
Murcia	1,57%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,09%	0,09%

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📧 www.cnmv.es