

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	9.133,48 92.074.611,88 9,13%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39 20,49%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00 20,49%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1170% 18/07/2022 5,992886 Bruto 4,854238 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12 20,49%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5670% 18/07/2022 80,257000 Bruto 65,008170 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf B2 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5670% 18/07/2022 445,261922 Bruto 360,662157 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc Ca (sf)	CC Ca
Total		110.165.263,39	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	3,44	3,30	3,18	3,06	2,95	2,84	2,75	2,75
		Amort. final	Años	14/11/2025	23/09/2025	05/08/2025	21/06/2025	09/05/2025	29/03/2025	19/02/2025	14/01/2025	14/01/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	8,76	8,51	8,25	8,01	7,76	7,51	7,25	7,25
		Amort. final	Años	18/04/2031	18/01/2031	18/10/2030	18/07/2030	18/04/2030	18/01/2030	18/10/2029	18/07/2029	18/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	9,64	9,38	9,12	8,86	8,61	8,35	8,10	7,85
		Amort. final	Años	08/06/2032	13/03/2032	14/12/2031	14/09/2031	13/06/2031	12/03/2031	11/12/2030	13/09/2030	13/09/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,01	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01	9,76	9,76
		Amort. final	Años	18/07/2033	18/04/2033	18/04/2033	18/01/2033	18/10/2032	18/07/2032	18/04/2032	18/01/2032	18/01/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,36	11,22	11,04	10,87	10,69	10,50	10,30	10,30
		Amort. final	Años	16/10/2033	24/08/2033	03/07/2033	29/04/2033	27/02/2033	22/12/2032	13/10/2032	02/08/2032	02/08/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,76	11,51	11,51	11,26	11,01	11,01	10,76	10,76
		Amort. final	Años	18/01/2034	18/01/2034	18/12/2033	18/10/2033	18/07/2033	18/04/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,37	12,30	12,21	12,13	12,03	11,92	11,81	11,69	11,69
		Amort. final	Años	28/08/2034	01/08/2034	01/07/2034	31/05/2034	24/04/2034	18/03/2034	06/02/2034	24/12/2033	24/12/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Amort. final	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Amort. final	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Amort. final	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Amort. final	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	83,58%	92.074.611,88	17,43%	93,52%	6,56%
Serie B	6,75%	7.438.062,39	10,27%	3,37%	3,15%
Serie C	1,49%	1.639.080,00	8,69%	0,74%	2,40%
Serie D	2,38%	2.622.309,12	6,16%	1,19%	1,20%
Serie E	5,80%	6.391.200,00		1,19%	
Emisión de Bonos		110.165.263,39		1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,16%	6.391.200,00		12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.443.123,53	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		72.415,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.517,39	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.680	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	101.420.417,74	1.065.201.761,38	
Medio	27.559,90	82.026,93	
Mínimo	39,83	141,61	
Máximo	187.415,48	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	3,31%	
Mínimo	0,00%	2,20%	
Máximo	6,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	108	246	
Mínimo	02/06/2022	06/02/2007	
Máximo	25/10/2038	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,95%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,32%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,17%	5,53%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	10,01%		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,44%	0,46%	0,42%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,37%	5,11%	5,33%	4,91%	5,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,83	6,85	0,12	7,29
10,01 - 20%	17,83	15,27	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,22	25,19	2,56	25,46
30,01 - 40%	30,13	35,67	5,14	35,40
40,01 - 50%	12,85	43,40	9,56	45,81
50,01 - 60%	1,13	51,52	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado	27,78		64,78	
Mínimo	0,04		0,12	
Máximo	53,53		100,00	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,72%	18,20%
Aragón	5,00%	7,71%
Asturias	7,03%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,65%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,48%	2,42%
Cataluña	4,67%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,24%	49,82%
Extremadura	2,15%	2,64%
Galicia	0,18%	0,09%
Islas Baleares	1,71%	2,22%
La Rioja	1,91%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,55%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	126	39.048,47	1.490,10	0,00	40.538,57	1,37	3.495.530,91	3.536.069,48	41,55
De > 1 a = 2 Meses	25	15.998,30	1.267,70	0,00	17.266,00	0,58	702.454,75	719.720,75	8,46
De > 2 a = 3 Meses	5	4.888,04	161,07	0,00	5.049,11	0,17	149.972,09	155.021,20	1,82
De > 3 a = 6 Meses	8	13.977,49	1.660,84	0,00	15.638,33	0,53	249.090,15	264.728,48	3,11
De > 6 a < 12 Meses	3	9.863,60	846,71	0,00	10.710,31	0,36	143.556,80	154.267,11	1,81
De = 12 a < 18 Meses	3	7.634,23	487,25	0,00	8.121,48	0,27	45.185,83	53.307,31	0,63
De = 18 a < 24 Meses	2	9.904,38	619,56	0,00	10.523,94	0,36	41.044,64	51.568,58	0,61
De ≥ 2 Años	73	2.509.914,11	337.740,35	0,00	2.847.654,46	96,35	727.318,43	3.574.972,89	42,01
Subtotal	245	2.611.228,62	344.273,58	0,00	2.955.502,20	100,00	5.554.153,60	8.509.655,80	100,00
Total	245	2.611.228,62	344.273,58	0,00	2.955.502,20		5.554.153,60	8.509.655,80	25,67

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es