

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Advisors

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	9.664,42 97.427.018,02 9,66%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2022 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39 20,49%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00 20,49%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12 20,49%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4320% 19/04/2022 74,157627 Bruto 60,067678 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf B2 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4320% 19/04/2022 433,170238 Bruto 350,867893 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc Ca1 (sf)	CC Ca
Total		115.517.669,53	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,48	0,48	0,48	0,48	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 13/07/2022	13/07/2022	13/07/2022	13/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022
		Fecha	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022
		Amort. final	Años 4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
		Fecha	Años 18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 0,48	0,48	0,48	0,48	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años 13/07/2022	13/07/2022	13/07/2022	13/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022
		Fecha	Años 08/07/2026	14/05/2026	22/03/2026	31/01/2026	14/12/2025	29/10/2025	15/09/2025	05/08/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Amort. final	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	Años 0,48	0,48	0,48	0,48	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 4,47	4,32	4,18	4,04	3,91	3,78	3,66	3,55
		Fecha	Años 08/07/2026	14/05/2026	22/03/2026	31/01/2026	14/12/2025	29/10/2025	15/09/2025	05/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Amort. final	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	Años 0,48	0,48	0,48	0,48	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 4,47	4,32	4,18	4,04	3,91	3,78	3,66	3,55
		Fecha	Años 09/07/2026	14/05/2026	22/03/2026	31/01/2026	14/12/2025	29/10/2025	15/09/2025	05/08/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Amort. final	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
		Fecha	Años 18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026	18/01/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años 18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Años 18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Amort. final	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 4,47	4,32	4,18	4,04	3,91	3,78	3,66	3,55
		Fecha	Años 09/07/2026	14/05/2026	22/03/2026	31/01/2026	14/12/2025	29/10/2025	15/09/2025	05/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Amort. final	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 4,47	4,32	4,18	4,04	3,91	3,78	3,66	3,55
		Fecha	Años 09/07/2026	14/05/2026	22/03/2026	31/01/2026	14/12/2025	29/10/2025	15/09/2025	05/08/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Amort. final	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 4,47	4,32	4,18	4,04	3,91	3,78	3,66	3,55
		Fecha	Años 09/07/2026	14/05/2026	22/03/2026	31/01/2026	14/12/2025	29/10/2025	15/09/2025	05/08/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Amort. final	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años 4,47	4,32	4,18	4,04	3,91	3,78	3,66	3,55
		Fecha	Años 09/07/2026	14/05/2026	22/03/2026	31/01/2026	14/12/2025	29/10/2025	15/09/2025	05/08/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	84,34%	97.427.018,02	16,56%	93,52%	6,56%
Serie B	6,44%	7.438.062,39	9,76%	3,37%	3,15%
Serie C	1,42%	1.639.080,00	8,26%	0,74%	2,40%
Serie D	2,27%	2.622.309,12	5,66%	1,19%	1,20%
Serie E	5,53%	6.391.200,00		1,19%	
Emisión de Bonos		115.517.669,53		1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,86%	6.391.200,00		12.800.000,00	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.740	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	104.775.115,02	1.065.201.761,38	
Medio	28.014,74	82.026,93	
Mínimo	87,16	141,61	
Máximo	189.801,21	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,72%	3,31%	
Mínimo	0,00%	2,20%	
Máximo	6,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	246	
Mínimo	03/04/2022	06/02/2007	
Máximo	25/10/2038	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,55%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,84%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,27%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,35%	5,53%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,98%		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,48%	0,46%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,87%	5,64%	5,43%	4,99%	5,36%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	122	36.725,62	1.230,70	0,00	37.956,32	1,29	3.584.946,60	3.622.902,92	41,43	20,50
De > 1 a = 2 Meses	25	16.179,62	1.530,28	0,00	17.709,90	0,60	796.758,13	814.468,03	9,31	24,95
De > 2 a = 3 Meses	8	8.090,50	603,88	0,00	8.694,38	0,30	243.404,44	252.098,82	2,88	22,58
De > 3 a = 6 Meses	6	10.454,70	703,78	0,00	11.158,48	0,38	198.850,12	210.008,60	2,40	20,50
De > 6 a < 12 Meses	4	13.093,43	487,70	0,00	13.581,13	0,46	160.854,71	174.435,84	1,99	28,54
De = 12 a < 18 Meses	2	5.750,65	346,07	0,00	6.096,72	0,21	38.510,12	44.606,84	0,51	33,18
De = 18 a < 24 Meses	2	9.912,06	624,91	0,00	10.536,97	0,36	41.976,15	52.513,12	0,60	30,18
De ≥ 2 Años	74	2.497.398,61	336.284,97	0,00	2.833.683,58	96,40	740.799,98	3.574.483,56	40,87	37,61
Subtotal	243	2.597.605,19	341.812,29	0,00	2.939.417,48	100,00	5.806.100,25	8.745.517,73	100,00	26,14
Total	243	2.597.605,19	341.812,29	0,00	2.939.417,48		5.806.100,25	8.745.517,73		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,20	6,80	0,12	7,29
10,01 - 20%	18,03	15,11	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,00	25,33	2,56	25,46
30,01 - 40%	28,82	35,63	5,14	35,40
40,01 - 50%	14,51	43,27	9,56	45,81
50,01 - 60%	1,43	51,71	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado	28,10		64,78	
Mínimo	0,08		0,12	
Máximo	54,17		100,00	

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,75%	18,20%
Aragón	4,97%	7,71%
Asturias	7,05%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,62%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,48%	2,42%
Cataluña	4,66%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,28%	49,82%
Extremadura	2,16%	2,64%
Galicia	0,17%	0,09%
Islas Baleares	1,70%	2,22%
La Rioja	1,90%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,54%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Información adicional