

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Balears
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	13.623,52 137.338.705,12 13,62%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2020 "Pass-Through"	AA+sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	28.884,62 10.485.117,06 28,88%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 20/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	28.881,76 2.310.540,80 28,88%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1570% 20/04/2020 11,462047 Bruto 9,284258 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	28.879,36 3.696.558,08 28,88%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6070% 20/04/2020 117,311971 Bruto 95,022697 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa2 (sf)	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6070% 20/04/2020 455,257881 Bruto 368,758884 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCs Ca (sf)	CC Ca
Total		160.222.121,06	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,29	2,09	2,07	1,88	1,86	1,68	1,67	1,65		
	Amort. final	Años	Fecha	2,75	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	2,00		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,29	2,09	2,07	1,88	1,86	1,68	1,67	1,65		
	Amort. final	Años	Fecha	2,75	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	2,00		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,29	2,09	2,07	1,88	1,86	1,68	1,67	1,65		
	Amort. final	Años	Fecha	2,75	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	2,00		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,29	2,09	2,07	1,88	1,86	1,68	1,67	1,65		
	Amort. final	Años	Fecha	2,75	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	2,00		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,29	2,09	2,07	1,88	1,86	1,68	1,67	1,65		
	Amort. final	Años	Fecha	2,75	2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	2,00		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	85,72%	137.338.705,12	14,88%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,54%	10.485.117,06	8,06%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,44%	2.310.540,80	6,56%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,31%	3.696.558,08	4,15%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,99%	6.391.200,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		160.222.121,06			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,15%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.736.124,10	-0,5000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	131.667,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.458,96		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.429	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	154.508.192,73	1.065.201.761,38
Medio	34.885,57	82.026,93
Mínimo	25,99	141,61
Máximo	220.293,60	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,03%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	126	246
Mínimo	01/02/2020	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,47%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,82%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,94%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,13%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,63%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,41	6,91	0,12	7,29
10,01 - 20%	14,88	15,75	0,91	16,47
20,01 - 30%	22,02	25,05	2,56	25,46
30,01 - 40%	26,51	35,00	5,14	35,40
40,01 - 50%	26,61	44,89	9,56	45,81
50,01 - 60%	5,99	53,95	15,78	55,26
60,01 - 70%	0,57	60,86	20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		32,90		64,78
Mínimo		0,03		0,12
Máximo		62,31		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,33%	0,27%	0,28%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,39%	3,90%	3,23%	3,28%	5,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,03%	18,20%
Aragón	5,19%	7,71%
Asturias	7,41%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,24%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,64%	2,42%
Cataluña	4,21%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,03%	49,82%
Extremadura	2,22%	2,64%
Galicia	0,16%	0,09%
Islas Baleares	1,64%	2,22%
La Rioja	1,70%	1,30%
Madrid	0,76%	0,52%
Murcia	1,56%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	154	44.585,08	2.973,80	0,00	47.558,88	1,12	5.568.571,60	5.616.130,48	37,16	25,71
De > 1 a = 2 Meses	41	32.816,92	2.444,85	0,00	35.261,77	0,83	1.397.361,54	1.432.623,31	9,48	22,02
De > 2 a = 3 Meses	24	30.984,33	2.470,66	0,00	33.454,99	0,79	885.147,79	918.602,78	6,08	24,11
De > 3 a = 6 Meses	12	17.443,40	1.467,82	0,00	18.911,22	0,44	314.762,72	333.673,94	2,21	24,48
De > 6 a < 12 Meses	5	14.009,20	3.854,27	0,00	17.863,47	0,42	260.663,74	278.527,21	1,84	41,90
De = 12 a < 18 Meses	7	27.977,41	3.258,49	0,00	31.235,90	0,73	196.029,91	227.265,81	1,50	27,40
De = 18 a < 24 Meses	4	37.780,32	1.807,43	0,00	39.587,75	0,93	105.371,28	144.959,03	0,96	40,63
De ≥ 2 Años	112	3.545.666,62	491.798,89	0,00	4.037.465,51	94,75	2.123.990,14	6.161.455,65	40,77	41,82
Subtotal	359	3.751.263,28	510.076,21	0,00	4.261.339,49	100,00	10.851.898,72	15.113.238,21	100,00	30,16
Total	359	3.751.263,28	510.076,21	0,00	4.261.339,49		10.851.898,72	15.113.238,21		