

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	19.463,19 196.208.418,39 19,46%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	41.355,56 15.012.068,28 41,36%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0110% 18/01/2018 1,162551 Bruto 0,941666 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa2sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	41.351,47 3.308.117,60 41,35%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 18/01/2018 23,354391 Bruto 18,917057 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	42.945,31 5.496.999,68 42,95%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6710% 18/01/2018 183,390789 Bruto 148,546539 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa2sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 18/01/2018 468,427248 Bruto 379,426071 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		226.416.803,95	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,68	3,49	3,31	3,14	2,98	2,81	2,65	2,61	
		Fecha	23/06/2021	15/04/2021	08/02/2021	07/12/2020	08/10/2020	09/08/2020	12/06/2020	27/05/2020	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,08	4,85	4,63	4,43	4,24	4,06	3,90	3,74	
		Fecha	16/11/2022	23/08/2022	04/06/2022	22/03/2022	12/01/2022	08/11/2021	09/09/2021	15/07/2021	
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,78	3,59	3,40	3,22	3,05	2,89	2,72	2,68	
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	4,62	5,36	5,13	4,91	4,71	4,53	4,35	4,19	
		Fecha	31/05/2022	26/02/2023	03/12/2022	15/09/2022	04/07/2022	27/04/2022	21/02/2022	24/12/2021	
		Amort. final	Años	14,01	13,26	13,01	12,51	12,01	11,76	11,51	11,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,78	3,59	3,40	3,22	3,05	2,89	2,72	2,68	
		Fecha	28/07/2021	19/05/2021	12/03/2021	06/01/2021	05/11/2020	05/09/2020	07/07/2020	22/06/2020	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	4,86	5,36	5,14	4,92	4,72	4,53	4,36	4,19	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/07/2021	
		Amort. final	Años	25/02/2022	27/02/2023	08/12/2022	18/09/2022	05/07/2022	29/04/2022	26/02/2022	24/12/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	17/01/2023	17/10/2022	18/07/2022	17/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	17/07/2021	17/07/2021	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	16,87	15,20	14,92	14,62	14,31	13,99	13,67	13,36	
		Fecha	25/08/2034	27/12/2032	15/09/2032	28/05/2032	05/02/2032	12/10/2031	18/06/2031	23/02/2031	
		Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,62	2,50	2,37	2,25	2,12	2,00	2,00	
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	10,49	10,49	10,49	10,49	10,49	10,49	10,49	10,49	
		Fecha	12/04/2028	12/04/2028	12/04/2028	12/04/2028	12/04/2028	12/04/2028	12/04/2028	12/04/2028	
		Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,66%	196.208.418,39	13,73%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,63%	15.012.068,28	6,91%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,48%	3.308.117,60	5,40%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,43%	5.496.999,68	2,90%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,82%	6.391.200,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		226.416.803,95			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,90%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.758.672,07	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	217.357,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.116,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.502	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	217.982.748,28	1.065.201.761,38
Medio	39.618,82	82.026,93
Mínimo	4,44	141,61
Máximo	285.274,58	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,16%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	142	246
Mínimo	01/12/2017	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,49%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,13%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,48%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,78%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,12%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,24	6,83	0,12	7,29
10,01 - 20%	9,04	15,52	0,91	16,47
20,01 - 30%	17,90	25,50	2,56	25,46
30,01 - 40%	22,92	34,99	5,14	35,40
40,01 - 50%	24,69	44,82	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,29	53,41	15,78	55,26
60,01 - 70%	3,91	64,16	20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		37,56		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		69,99		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,24%	0,27%	0,29%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,41%	2,83%	3,20%	3,38%	5,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,97%	18,20%
Aragón	5,87%	7,71%
Asturias	7,42%	6,28%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,90%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,98%	2,42%
Cataluña	4,08%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,24%	49,82%
Extremadura	2,37%	2,64%
Galicia	0,14%	0,09%
Islas Baleares	1,65%	2,22%
La Rioja	1,77%	1,30%
Madrid	0,71%	0,52%
Murcia	1,71%	1,38%
Navarra	0,00%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	189	60.240,26	5.954,03	0,00	66.194,29	0,94	7.944.712,99	8.010.907,28	34,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	52.115,65	5.308,44	0,00	57.424,09	0,81	2.658.327,89	2.715.751,98	11,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	48.692,20	4.613,94	0,00	53.306,14	0,75	1.890.101,79	1.943.407,93	8,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	16.664,89	2.543,91	0,00	19.208,80	0,27	319.283,94	338.492,74	1,45
De > 6 a < 12 Meses	19	58.238,32	5.405,78	0,00	63.644,10	0,90	476.803,40	540.447,50	2,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	92.110,29	7.791,57	0,00	99.901,86	1,41	373.300,71	473.202,57	2,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	245.910,20	5.144,14	0,00	251.054,34	3,55	141.993,20	393.047,54	1,69
De ≥ 2 Años	148	5.801.786,54	652.856,15	0,00	6.454.642,69	91,36	2.398.265,65	8.852.908,34	38,05
Subtotal	493	6.375.758,35	689.617,96	0,00	7.065.376,31	100,00	16.202.789,57	23.268.165,88	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	493	6.375.758,35	689.617,96	0,00	7.065.376,31		16.202.789,57	23.268.165,88	32,30