

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	19.668,28 198.275.930,68 19,67%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0290% 18/01/2017 7,411111 Bruto 6,003000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2390% 18/01/2017 61,077778 Bruto 49,473000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Ba3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6890% 18/01/2017 431,633333 Bruto 349,623000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa2sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6890% 18/01/2017 942,744444 Bruto 763,623000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		268.175.930,68	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,72	3,54	3,37	3,20	3,05	2,91	2,77	2,64	
		Fecha	08/07/2020	01/05/2020	28/02/2020	31/12/2019	05/11/2019	14/09/2019	26/07/2019	09/06/2019	
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,07	3,85	3,66	3,48	3,32	3,17	3,03	2,90	
		Fecha	11/11/2020	24/08/2020	14/06/2020	10/04/2020	10/02/2020	17/12/2019	28/10/2019	11/09/2019	
	Amort. final	Años	9,50	9,01	8,50	8,26	7,75	7,50	7,25	7,00	
		Fecha	18/04/2026	18/10/2025	18/04/2025	18/01/2025	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,11	10,69	10,28	9,88	9,49	9,13	8,78	8,45	
		Fecha	25/11/2027	24/06/2027	24/01/2027	02/09/2026	14/04/2026	01/12/2025	27/07/2025	29/03/2025	
	Amort. final	Años	13,26	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	10,75	10,50	
		Fecha	18/01/2030	18/07/2029	18/01/2029	18/10/2028	18/04/2028	18/01/2028	18/07/2027	18/04/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
	Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	73,94%	198.275.930,68	27,37%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	13,54%	36.300.000,00	13,16%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	2,98%	8.000.000,00	10,02%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	4,77%	12.800.000,00	5,01%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	4,77%	12.800.000,00			12.800.000,00
Emisión de Bonos		268.175.930,68			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	5,01%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.547.774,84	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	455.651,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.300,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.881	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	250.096.528,27	1.065.201.761,38
Medio	42.526,19	82.026,93
Mínimo	10,61	141,61
Máximo	351.369,84	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,33%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	149	246
Mínimo	03/01/2017	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,46%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,23%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,95%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,10%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,25%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,54	6,81	0,12	7,29
10,01 - 20%	8,95	15,62	0,91	16,47
20,01 - 30%	15,02	25,70	2,56	25,46
30,01 - 40%	22,20	35,28	5,14	35,40
40,01 - 50%	24,47	45,31	9,56	45,81
50,01 - 60%	21,30	54,49	15,78	55,26
60,01 - 70%	4,67	64,47	20,00	65,31
70,01 - 80%	0,84	71,15	35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		39,57		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		73,14		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,40%	0,37%	0,32%	0,52%
Tasa anual equivalente	5,09%	4,74%	4,37%	3,82%	6,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,95%	18,20%
Aragón	5,97%	7,71%
Asturias	7,36%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,77%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,02%	2,42%
Cataluña	4,02%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,25%	49,82%
Extremadura	2,39%	2,64%
Galicia	0,13%	0,09%
Islas Baleares	1,85%	2,22%
La Rioja	1,69%	1,30%
Madrid	0,67%	0,52%
Murcia	1,70%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	463	147.625,24	17.218,82	0,00	164.844,06	2,69	19.604.467,02	19.769.311,08	53,63	33,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	37.645,73	5.912,00	0,00	43.557,73	0,71	2.814.840,02	2.858.397,75	7,75	36,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	48.042,55	6.649,50	0,00	54.692,05	0,89	1.683.716,21	1.738.408,26	4,72	26,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	41.811,06	6.175,80	0,00	47.986,86	0,78	997.909,44	1.045.896,30	2,84	34,07
De > 6 a < 12 Meses	16	85.034,08	6.475,99	0,00	91.510,07	1,49	453.701,46	545.211,53	1,48	28,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	157.327,94	13.038,04	0,00	170.365,98	2,78	571.242,23	741.608,21	2,01	34,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	183.978,99	39.766,02	0,00	223.745,01	3,65	1.019.769,70	1.243.514,71	3,37	38,41
De ≥ 2 Años	142	4.630.336,13	702.287,76	0,00	5.332.623,89	87,00	3.585.612,29	8.918.236,18	24,19	41,75
Subtotal	789	5.331.801,72	797.523,93	0,00	6.129.325,65	100,00	30.731.258,37	36.860.584,02	100,00	35,15
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	789	5.331.801,72	797.523,93	0,00	6.129.325,65		30.731.258,37	36.860.584,02		35,15

Información adicional