

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	22.473,51 226.555.454,31 22,47%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0270% 18/04/2016 1,533817 Bruto 1,242392 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1970% 18/04/2016 49,797222 Bruto 40,335750 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa1sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4070% 18/04/2016 102,880556 Bruto 83,333250 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Ba3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8570% 18/04/2016 469,408333 Bruto 380,220750 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa2sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8570% 18/04/2016 974,963889 Bruto 789,720750 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		296.455.454,31	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,14	3,88	3,68	3,68	3,50	3,28	3,12	2,97	2,83
		Fecha	08/03/2020	02/12/2019	22/09/2019	18/07/2019	28/04/2019	02/03/2019	07/01/2019	17/11/2018	17/11/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,01
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	18/01/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,42	4,17	3,95	3,74	3,56	3,38	3,22	3,08	2,97
		Fecha	19/06/2020	20/03/2020	29/12/2019	15/10/2019	07/08/2019	05/06/2019	08/04/2019	14/02/2019	14/02/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,75	9,25	9,01	8,50	8,25	7,75	7,50	7,50
		Fecha	18/04/2026	18/10/2025	18/04/2025	18/01/2025	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2023	18/07/2023	18/07/2023
Serie E	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,01	5,01
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	18/01/2021
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	12,00	11,55	11,10	10,66	10,24	9,83	9,45	9,08	8,75
		Fecha	15/01/2028	02/08/2027	20/02/2027	13/09/2026	11/04/2026	15/11/2025	27/06/2025	13/02/2025	13/02/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	14,01	13,51	13,26	12,76	12,26	12,01	11,50	11,25	11,25
		Fecha	18/01/2030	18/07/2029	18/04/2029	18/10/2028	18/04/2028	18/01/2028	18/07/2027	18/04/2027	18/04/2027
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,01	5,01
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	18/01/2021
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	14,84	14,35	13,87	13,43	13,02	12,62	12,23	11,85	11,85
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	18/01/2021
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	18,11/2030	20/05/2030	27/11/2029	20/06/2029	22/01/2029	27/08/2028	08/04/2028	19/11/2027	19/11/2027
		Fecha	18/10/2031	18/04/2031	18/10/2030	18/04/2030	18/10/2029	18/04/2029	18/01/2029	18/07/2028	18/07/2028
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,01	5,01
		Fecha	17/04/2023	17/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	17/07/2021	18/04/2021	17/01/2021	17/01/2021
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,01	5,01
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	18/01/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	17,29	17,00	16,69	16,35	15,99	15,63	15,26	14,90	14,90
		Fecha	29/04/2033	13/01/2033	20/09/2032	19/05/2032	10/01/2032	3/08/2031	19/04/2031	08/12/2030	08/12/2030
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,01	5,01
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	18/01/2021
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,01	5,01
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	18/01/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,01	5,01
		Fecha	18/04/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	18/01/2021
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	76,42%	226.555.454,31	24,64%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	12,24%	36.300.000,00	11,85%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,70%	8.000.000,00	9,03%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	4,32%	12.800.000,00	4,51%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	4,32%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		296.455.454,31			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,51%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.901.908,75	0,058%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	413.419,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.395,16		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.227	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	281.798.070,42	1.065.201.761,38
Medio	45.254,23	82.026,93
Mínimo	16,17	141,61
Máximo	400.620,63	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,72%	3,31%
Mínimo	0,04%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	155	246
Mínimo	02/03/2016	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,44%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,37%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,70%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,34%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,04%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,11%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,04	6,89	0,12	7,29
10,01 - 20%	8,01	15,79	0,91	16,47
20,01 - 30%	13,01	25,30	2,56	25,46
30,01 - 40%	20,72	35,26	5,13	35,40
40,01 - 50%	23,34	45,06	9,56	45,81
50,01 - 60%	25,39	54,91	15,78	55,26
60,01 - 70%	5,69	64,09	20,00	65,31
70,01 - 80%	1,79	72,57	35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		41,41		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		75,87		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,44%	0,39%	0,34%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,89%	5,12%	4,56%	3,98%	6,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,13%	18,20%
Aragón	6,18%	7,71%
Asturias	7,20%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,63%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,07%	2,42%
Cataluña	3,99%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,00%	49,82%
Extremadura	2,51%	2,64%
Galicia	0,13%	0,09%
Islas Baleares	1,95%	2,21%
La Rioja	1,66%	1,30%
Madrid	0,67%	0,52%
Murcia	1,66%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	301	104.321,42	13.897,32	0,00	118.218,74	1,80	14.740.441,13	14.858.659,87	40,18	33,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	78.435,40	13.986,65	0,00	92.422,05	1,41	5.102.546,94	5.194.968,99	14,05	36,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	50.754,84	9.396,62	0,00	60.151,46	0,92	2.198.262,81	2.258.414,27	6,11	35,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	50.834,77	13.714,86	0,00	64.549,63	0,99	1.313.500,34	1.378.049,97	3,73	34,70
De > 6 a < 12 Meses	32	147.356,70	29.411,41	0,00	176.768,11	2,70	1.347.519,21	1.524.287,32	4,12	32,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	259.234,40	29.604,99	0,00	288.839,39	4,41	1.110.743,36	1.399.582,75	3,78	37,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	89.478,55	40.169,40	0,00	129.647,95	1,98	761.424,65	891.072,60	2,41	42,25
De ≥ 24 Meses	143	4.910.177,65	710.963,27	0,00	5.621.140,92	85,80	3.854.016,95	9.475.157,67	25,62	43,98
Subtotal	695	5.690.593,73	861.144,52	0,00	6.551.738,25	100,00	30.428.455,39	36.980.193,64	100,00	36,34
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	695	5.690.593,73	861.144,52	0,00	6.551.738,25		30.428.455,39	36.980.193,64		36,34