

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0374273003 | 23/11/2005 10.081 | 23.555,37 237.461.684,97 23,56% | 100.000,00 1.008.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,1180% 18/01/2016 7,026043 Bruto 5,691095 Neto | 18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct | 18/01/2016 "Pass-Through" | AA+sf Aa2sf | AAA Aaa |
| Serie B ES0374273011 | 23/11/2005 363 | 100.000,00 36.300.000,00 100,00% | 100.000,00 36.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,2880% 18/01/2016 72,800000 Bruto 58,968000 Neto | 18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A Baa1sf | A A1 |
| Serie C ES0374273029 | 23/11/2005 80 | 100.000,00 8.000.000,00 100,00% | 100.000,00 8.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,4980% 18/01/2016 125,883333 Bruto 101,965500 Neto | 18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB+ Ba3sf | BBB+ Baa2 |
| Serie D ES0374273037 | 23/11/2005 128 | 100.000,00 12.800.000,00 100,00% | 100.000,00 12.800.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,9480% 18/01/2016 492,411111 Bruto 398,853000 Neto | 18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BB Caa2sf | BB Ba2 |
| Serie E ES0374273045 | 23/11/2005 128 | 100.000,00 12.800.000,00 100,00% | 100.000,00 12.800.000,00 | Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,9480% 18/01/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar Por reducción Fondo Reserva | CC Ca | CC Ca |
| Total | | 307.361.684,97 | 1.078.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Serie | Actual | % MC | | A la emisión | |
| | | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Serie A | 77,26% | 237.461.684,97 | 23,61% | 93,52% | 1.008.100.000,00 |
| Serie B | 11,81% | 36.300.000,00 | 11,29% | 3,37% | 36.300.000,00 |
| Serie C | 2,60% | 8.000.000,00 | 8,57% | 0,74% | 8.000.000,00 |
| Serie D | 4,16% | 12.800.000,00 | 4,23% | 1,19% | 12.800.000,00 |
| Serie E | 4,16% | 12.800.000,00 | | 1,19% | 12.800.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 307.361.684,97 | | | 1.078.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 4,23% | 12.449.071,04 | | 1,20% | 12.800.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 14.849.568,30 | 0,152% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 671.474,26 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 99.403,92 | | |
| Pasivo | Disponibile | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 6.361 | 12.986 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 296.066.349,72 | 1.065.201.761,38 |
| Medio | 46.543,99 | 82.026,93 |
| Mínimo | 18,36 | 141,61 |
| Máximo | 419.984,84 | 901.500,00 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 1,89% | 3,31% |
| Mínimo | 0,17% | 2,20% |
| Máximo | 7,00% | 8,50% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 158 | 246 |
| Mínimo | 01/11/2015 | 06/02/2007 |
| Máximo | 25/10/2038 | 01/11/2035 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 0,42% | 0,28% |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,00% | 0,02% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 6,00% | 8,15% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 75,11% | 69,64% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,34% | 16,37% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 9,09% | 5,53% |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años | 9,04% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,83 | 6,86 | 0,12 | 7,29 |
| 10,01 - 20% | 7,41 | 15,75 | 0,91 | 16,47 |
| 20,01 - 30% | 13,11 | 25,30 | 2,56 | 25,46 |
| 30,01 - 40% | 19,52 | 35,36 | 5,13 | 35,40 |
| 40,01 - 50% | 23,04 | 44,94 | 9,56 | 45,81 |
| 50,01 - 60% | 26,23 | 55,09 | 15,78 | 55,26 |
| 60,01 - 70% | 6,75 | 63,78 | 20,00 | 65,31 |
| 70,01 - 80% | 2,11 | 73,14 | 35,50 | 75,52 |
| 80,01 - 90% | | | 6,90 | 84,50 |
| 90,01 - 100% | | | 3,52 | 94,46 |
| Medio ponderado | | 42,16 | | 64,78 |
| Mínimo | | 0,02 | | 0,12 |
| Máximo | | 76,94 | | 100,00 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,42% | 0,30% | 0,29% | 0,32% | 0,54% |
| Tasa anual equivalente | 4,91% | 3,56% | 3,41% | 3,83% | 6,24% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 20,30% | 18,20% |
| Aragón | 6,40% | 7,71% |
| Asturias | 7,18% | 6,27% |
| Cantabria | 0,05% | 0,07% |
| Castilla y León | 3,60% | 3,09% |
| Castilla-La Mancha | 2,17% | 2,42% |
| Cataluña | 3,89% | 4,15% |
| Comunidad Valenciana | 47,64% | 49,82% |
| Extremadura | 2,53% | 2,64% |
| Galicia | 0,12% | 0,09% |
| Islas Baleares | 1,98% | 2,21% |
| La Rioja | 1,66% | 1,30% |
| Madrid | 0,66% | 0,52% |
| Murcia | 1,65% | 1,38% |
| Navarra | 0,01% | 0,02% |
| País Vasco | 0,16% | 0,09% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 297 | 95.159,69 | 24.704,83 | 0,00 | 119.864,52 | 1,83 | 14.053.958,29 | 14.173.822,81 | 38,64 | 32,47 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 88 | 63.177,28 | 14.855,02 | 0,00 | 78.032,30 | 1,19 | 4.536.606,57 | 4.614.638,87 | 12,58 | 36,60 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 69 | 73.453,77 | 14.593,47 | 0,00 | 88.047,24 | 1,35 | 3.065.393,06 | 3.153.440,30 | 8,60 | 34,91 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 32 | 64.770,20 | 18.759,86 | 0,00 | 83.530,06 | 1,28 | 1.686.343,93 | 1.769.873,99 | 4,83 | 31,67 |
| De > 6 a < 12 Meses | 28 | 149.972,07 | 21.283,81 | 0,00 | 171.255,88 | 2,62 | 1.149.429,64 | 1.320.685,52 | 3,60 | 36,46 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 23 | 108.088,90 | 35.266,66 | 0,00 | 143.355,56 | 2,19 | 1.113.001,80 | 1.256.357,36 | 3,43 | 43,90 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 14 | 117.538,10 | 63.776,25 | 0,00 | 181.314,35 | 2,77 | 983.219,63 | 1.164.533,98 | 3,17 | 43,43 |
| De ≥ 24 Meses | 140 | 4.997.697,06 | 677.430,97 | 0,00 | 5.675.128,03 | 86,77 | 3.552.270,06 | 9.227.398,09 | 25,16 | 45,02 |
| Subtotal | 691 | 5.669.857,07 | 870.670,87 | 0,00 | 6.540.527,94 | 100,00 | 30.140.222,98 | 36.680.750,92 | 100,00 | 36,48 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Caja Rural de Teruel | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Caja Rural de Zamora | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 691 | 5.669.857,07 | 870.670,87 | 0,00 | 6.540.527,94 | | 30.140.222,98 | 36.680.750,92 | | 36,48 |