

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
V84511179

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	24.468,61 246.668.057,41	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1510% 19/10/2015 9,339533 Bruto 7,518324 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3210% 19/10/2015 81,141667 Bruto 65,319042 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa1sf	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5310% 19/10/2015 134,225000 Bruto 108,051125 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9810% 19/10/2015 500,752778 Bruto 403,105986 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa2sf	BB Baa2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9810% 19/10/2015 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
Total		316.568.057,41	1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	4,16	3,91	3,72	3,50	3,33	3,18	3,04
		Amort. final	Años	05/12/2019	15/09/2019	15/06/2019	07/04/2019	16/01/2019	17/11/2018	23/09/2018	02/08/2018
		Fecha	18/04/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,67	4,40	4,17	3,95	3,75	3,57	3,41	3,26
		Amort. final	Años	17/03/2020	13/12/2019	17/09/2019	01/07/2019	20/04/2019	13/02/2019	14/12/2018	20/10/2018
		Fecha	18/07/2026	18/01/2026	18/07/2025	18/01/2025	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2023	18/07/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Amort. final	Años	18/04/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021
		Fecha	18/04/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,61	12,14	11,67	11,21	10,77	10,35	9,94	9,56
		Amort. final	Años	25/02/2027	05/09/2027	19/03/2027	03/10/2026	24/04/2026	21/11/2025	26/06/2025	06/02/2025
		Fecha	18/04/2030	18/01/2029	18/04/2029	18/10/2028	18/07/2028	18/01/2028	18/07/2027	18/04/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Amort. final	Años	18/04/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021
		Fecha	18/04/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,46	14,94	14,44	13,99	13,56	13,14	12,74	12,34
		Amort. final	Años	30/12/2030	23/06/2030	24/12/2029	11/07/2029	06/02/2029	06/09/2028	13/04/2028	19/11/2027
		Fecha	18/10/2031	18/04/2031	18/10/2030	18/04/2030	18/10/2029	18/07/2029	18/01/2029	18/07/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Amort. final	Años	18/04/2023	17/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	17/04/2021	17/01/2021
		Fecha	18/04/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,86	17,57	17,25	16,90	16,53	16,16	15,78	15,41
		Amort. final	Años	23/05/2033	06/02/2033	13/10/2032	07/06/2032	26/01/2032	12/09/2031	27/04/2031	12/12/2030
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50
		Amort. final	Años	18/04/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021
		Fecha	18/04/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
		Amort. final	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	77,92%	246.668.057,41	22,61%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	11,47%	36.300.000,00	10,66%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,53%	8.000.000,00	8,02%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	4,04%	12.800.000,00	3,81%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	4,04%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		316.568.057,41			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,81%	11.575.149,79		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.273.031,16	0,181%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	282.336,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.747,55		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.396	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	299.691.728,70	1.065.201.761,38
Medio	46.856,12	82.026,93
Mínimo	0,00	141,61
Máximo	424.796,25	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,92%	3,31%
Mínimo	0,16%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	158	246
Mínimo	04/10/2015	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,42%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,13%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,97%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,36%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,08%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,05%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,75	6,78	0,12	7,29
10,01 - 20%	7,45	15,74	0,91	16,47
20,01 - 30%	12,71	25,27	2,56	25,46
30,01 - 40%	19,55	35,32	5,13	35,40
40,01 - 50%	23,14	44,98	9,56	45,81
50,01 - 60%	26,14	55,16	15,78	55,26
60,01 - 70%	7,02	63,70	20,00	65,31
70,01 - 80%	2,24	73,20	35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		42,35		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		77,21		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,25%	0,28%	0,31%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,64%	2,96%	3,33%	3,71%	6,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,26%	18,20%
Aragón	6,43%	7,71%
Asturias	7,15%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,58%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,16%	2,42%
Cataluña	3,86%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,68%	49,82%
Extremadura	2,57%	2,64%
Galicia	0,12%	0,09%
Islas Baleares	1,98%	2,21%
La Rioja	1,68%	1,30%
Madrid	0,65%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	278	81.210,46	11.957,79	0,00	93.168,25	1,42	13.084.304,50	13.177.472,75	35,60	34,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	76.931,97	17.902,20	0,00	94.834,17	1,45	5.589.190,93	5.684.025,10	15,36	34,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	69	76.735,02	18.196,00	0,00	94.931,02	1,45	3.244.873,67	3.339.804,69	9,02	34,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	54.133,46	13.997,81	0,00	68.131,27	1,04	1.582.220,33	1.650.351,60	4,46	36,62
De > 6 a < 12 Meses	32	169.747,19	28.094,02	0,00	197.841,21	3,02	1.346.993,80	1.544.835,01	4,17	35,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	76.608,71	28.063,90	0,00	104.672,61	1,60	865.126,91	969.799,52	2,62	45,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	140.037,26	66.850,98	0,00	206.888,24	3,15	1.101.961,49	1.308.849,73	3,54	43,61
De ≥ 24 Meses	139	5.008.162,52	691.776,16	0,00	5.699.940,68	86,88	3.641.626,78	9.341.567,46	25,24	43,61
Subtotal	692	5.683.566,59	876.840,86	0,00	6.560.407,45	100,00	30.456.298,41	37.016.705,86	100,00	37,20
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	692	5.683.566,59	876.840,86	0,00	6.560.407,45		30.456.298,41	37.016.705,86		37,20

Información adicional