

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	26.464,10 266.784.592,10 26,46%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2390% 20/04/2015 15,987992 Bruto 12,790394 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4090% 20/04/2015 103,386111 Bruto 82,708889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6190% 20/04/2015 156,469444 Bruto 125,175555 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0690% 20/04/2015 522,997222 Bruto 418,397778 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa3sf	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0690% 20/04/2015 1.028,552778 Bruto 822,842222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		336.684.592,10	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	4,37	4,11	3,91	3,68	3,51	3,35	3,20
		Fecha	13/09/2019	03/06/2019	27/02/2019	16/12/2018	24/09/2018	23/07/2018	26/05/2018	01/04/2018	
	Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25	6,00	
	Fecha	18/07/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,61	4,35	4,12	3,92	3,72	3,55	3,39
		Fecha	07/12/2019	27/08/2019	27/05/2019	04/03/2019	18/12/2018	08/10/2018	05/08/2018	07/06/2018	
	Amort. final	Años	11,50	11,01	10,50	10,01	9,50	9,25	8,75	8,50	
	Fecha	18/07/2026	18/01/2026	18/07/2025	18/01/2025	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2023	18/07/2023		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25	6,00
		Fecha	18/07/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	
	Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25	6,00	
	Fecha	18/07/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021		
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,19	12,69	12,20	11,72	11,26	10,81	10,38	9,98
		Fecha	24/03/2028	25/09/2027	30/03/2027	06/10/2026	19/04/2026	08/11/2025	04/06/2025	08/01/2025	
	Amort. final	Años	15,25	14,76	14,25	13,76	13,50	13,01	12,50	12,01	
	Fecha	18/04/2030	18/10/2029	18/04/2029	18/10/2028	18/07/2028	18/01/2028	18/07/2027	18/01/2027		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25	6,00
		Fecha	18/07/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021	
	Amort. final	Años	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25	6,00	
	Fecha	18/07/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	18/01/2021		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,04	15,50	14,98	14,51	14,06	13,63	13,21	12,79
		Fecha	29/01/2031	15/07/2030	08/01/2030	19/07/2029	07/02/2029	31/08/2028	30/03/2028	31/10/2027	
	Amort. final	Años	16,76	16,50	15,76	15,25	14,76	14,50	14,01	13,50	
	Fecha	18/10/2031	18/07/2031	18/10/2030	18/04/2030	18/10/2029	18/07/2029	18/01/2029	18/07/2028		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC		% MC	% MC
Serie A	79,24%	266.784.592,10	20,79%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	10,78%	36.300.000,00	9,58%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,38%	8.000.000,00	7,11%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	3,80%	12.800.000,00	3,16%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,80%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		336.684.592,10			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,16%	10.220.739,93		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.372.958,72	0,219%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	201.480,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.591,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.589	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	319.464.021,32	1.065.201.761,38
Medio	48.484,45	82.026,93
Mínimo	3,07	141,61
Máximo	563.922,36	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,21%	3,31%
Mínimo	0,26%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	246
Mínimo	03/04/2015	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,45%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,97%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,12%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,43%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,11%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	8,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,65	6,94	0,12	7,29
10,01 - 20%	6,80	15,91	0,91	16,47
20,01 - 30%	12,61	25,52	2,56	25,46
30,01 - 40%	18,10	35,46	5,13	35,40
40,01 - 50%	23,10	45,09	9,56	45,81
50,01 - 60%	24,09	55,06	15,78	55,26
60,01 - 70%	10,86	62,90	20,00	65,31
70,01 - 80%	2,80	73,76	35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		43,40		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		78,76		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,27%	0,35%	0,35%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,98%	3,24%	4,10%	4,14%	6,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,33%	18,20%
Aragón	6,43%	7,71%
Asturias	7,07%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,53%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,19%	2,42%
Cataluña	3,77%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,52%	49,82%
Extremadura	2,64%	2,64%
Galicia	0,12%	0,09%
Islas Baleares	2,23%	2,21%
La Rioja	1,66%	1,30%
Madrid	0,65%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	306	105.885,67	20.137,79	0,00	126.023,46	1,77	15.932.842,15	16.058.865,61	38,77	35,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	68.450,50	18.492,64	0,00	86.943,14	1,22	5.309.963,01	5.396.906,15	13,03	36,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	80.610,98	24.145,17	0,00	104.756,15	1,47	4.122.932,89	4.227.689,04	10,21	37,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	61.091,37	16.290,82	0,00	77.382,19	1,09	1.393.761,29	1.471.143,48	3,55	32,39
De > 6 a < 12 Meses	28	70.512,68	25.220,48	0,00	95.733,16	1,34	1.246.197,85	1.341.931,01	3,24	44,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	151.721,14	52.124,75	0,00	203.845,89	2,86	1.212.996,42	1.416.844,31	3,42	40,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	155.628,96	65.287,34	0,00	220.916,30	3,10	1.231.913,76	1.452.830,06	3,51	45,00
De ≥ 2 Años	143	5.486.503,42	715.771,02	0,00	6.202.274,44	87,14	3.851.816,00	10.054.090,44	24,27	44,77
Subtotal	732	6.180.404,72	937.470,01	0,00	7.117.874,73	100,00	34.302.425,37	41.420.300,10	100,00	37,99
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	732	6.180.404,72	937.470,01	0,00	7.117.874,73		34.302.425,37	41.420.300,10		37,99

Información adicional