

Informe resumen

Fecha: 31/08/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	28.723,08 289.557.369,48 28,72%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3710% 20/10/2014 27,824686 Bruto 21,981502 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 "Pass-Through"	AA+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5410% 20/10/2014 141,261111 Bruto 111,596278 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7510% 20/10/2014 196,094444 Bruto 154,914611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2010% 20/10/2014 574,705556 Bruto 454,017389 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa3sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2010% 20/10/2014 1.096,927778 Bruto 866,572945 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		359.457.369,48	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,89	4,59	4,31	4,10	3,86	3,67	3,46	3,31	
		Fecha	06/06/2019	17/02/2019	08/11/2018	21/08/2018	26/05/2018	20/03/2018	02/01/2018	05/11/2017	
		Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	5,12	4,81	4,54	4,29	4,07	3,86	3,67	3,50	
		Fecha	28/08/2019	10/05/2019	30/11/2019	31/10/2018	10/08/2018	27/05/2018	18/03/2018	14/01/2018	
		Amort. final	Años	12,01	11,51	11,01	10,51	10,01	9,51	9,26	8,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26	
		Fecha	18/07/2026	18/01/2026	18/07/2025	18/01/2025	18/07/2024	18/01/2024	18/07/2023	18/04/2023	
		Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	13,77	13,25	12,74	12,23	11,74	11,27	10,82	10,39	
		Fecha	20/04/2028	13/10/2027	09/04/2027	06/10/2026	10/04/2026	20/10/2025	09/05/2025	03/12/2024	
		Amort. final	Años	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76	13,51	13,01	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26	
		Fecha	18/07/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2021	18/07/2021	18/01/2021	
		Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	16,61	16,05	15,51	15,02	14,56	14,11	13,66	13,22	
		Fecha	22/02/2031	31/07/2030	18/01/2030	21/07/2029	03/02/2029	21/08/2028	12/03/2028	04/10/2027	
		Amort. final	Años	17,52	17,01	16,26	15,76	15,26	14,76	14,52	14,01
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26	
		Fecha	17/07/2023	18/01/2023	18/07/2022	18/04/2022	17/10/2021	18/07/2021	17/01/2021	18/10/2020	
		Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	18,93	18,63	18,30	17,93	17,54	17,14	16,73	16,33	
		Fecha	16/06/2033	27/02/2033	28/10/2032	15/06/2032	25/01/2032	01/09/2031	07/04/2031	10/11/2030	
		Amort. final	Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Amort. final	Años	9,01	8,51	8,01	7,76	7,26	7,01	6,51	6,26
	Sin amortización opcional *	Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Amort. final	Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	80,55%	289.557.369,48	19,23%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	10,10%	36.300.000,00	8,78%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,23%	8.000.000,00	6,45%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	3,56%	12.800.000,00	2,76%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,56%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		359.457.369,48			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,76%	9.566.049,47		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.849.478,90	0,351%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	555.219,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.761,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.887	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	344.532.803,85	1.065.201.761,38
Medio	50.026,54	82.026,93
Mínimo	6,68	141,61
Máximo	575.441,19	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,44%	3,31%
Mínimo	0,40%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	165	246
Mínimo		06/02/2007
Máximo	15/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,43%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,23%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,70%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,36%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,51%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	7,78%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,49	6,79	0,12	7,29
10,01 - 20%	6,12	15,89	0,91	16,47
20,01 - 30%	11,63	25,50	2,56	25,46
30,01 - 40%	17,06	35,15	5,13	35,40
40,01 - 50%	23,11	45,11	9,56	45,81
50,01 - 60%	23,34	55,02	15,78	55,26
60,01 - 70%	13,80	63,03	20,00	65,31
70,01 - 80%	3,42	74,36	35,50	75,52
80,01 - 90%	0,04	80,34	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		44,57		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		80,41		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,34%	0,37%	0,40%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,33%	4,02%	4,36%	4,66%	6,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,34%	18,20%
Aragón	6,72%	7,71%
Asturias	6,98%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,58%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,42%
Cataluña	3,75%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,20%	49,82%
Extremadura	2,74%	2,64%
Galicia	0,11%	0,09%
Islas Baleares	2,21%	2,21%
La Rioja	1,65%	1,30%
Madrid	0,65%	0,52%
Murcia	1,62%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	310	102.827,30	21.160,68	0,00	123.987,98	1,65	15.357.886,01	15.481.873,99	34,33	34,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	136	100.422,60	29.510,39	0,00	129.932,99	1,73	7.115.324,10	7.245.257,09	16,07	35,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	97	97.394,47	28.821,94	0,00	126.216,41	1,68	5.263.293,37	5.389.509,78	11,95	41,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	84.499,83	20.162,00	0,00	104.661,83	1,40	1.919.556,27	2.024.218,10	4,49	41,05
De > 6 a < 12 Meses	33	137.592,37	43.475,09	0,00	181.067,46	2,42	1.904.141,99	2.085.209,45	4,62	41,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	130.035,39	61.051,88	0,00	191.087,27	2,55	1.621.656,47	1.812.743,74	4,02	43,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	606.525,24	89.681,59	0,00	696.206,83	9,29	1.338.853,63	2.035.080,46	4,51	49,33
De ≥ 2 Años	131	5.299.723,18	643.662,32	0,00	5.943.385,50	79,28	3.076.091,42	9.019.476,92	20,00	37,66
Subtotal	795	6.559.020,38	937.525,89	0,00	7.496.546,27	100,00	37.596.803,26	45.093.349,53	100,00	37,38
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	795	6.559.020,38	937.525,89	0,00	7.496.546,27		37.596.803,26	45.093.349,53		37,38

### Información adicional