

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	29.910,52 301.527.952,12 29,91%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4970% 18/07/2014 35,925027 Bruto 28,380771 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2014 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6670% 18/07/2014 161,191667 Bruto 127,341417 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8770% 18/07/2014 211,941667 Bruto 167,433917 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3270% 18/07/2014 562,358333 Bruto 444,263083 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa3sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3270% 18/07/2014 1,045,691667 Bruto 826,096417 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		371.427.952,12	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,92	4,33	3,86	3,46	3,11	2,84	2,59	2,41	
		Fecha	17/03/2019	14/08/2018	24/02/2018	01/10/2017	26/05/2017	16/02/2017	19/11/2016	13/09/2016	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76
	Sin amortización opcional *	Años	5,09	4,50	4,01	3,61	3,26	2,98	2,73	2,52	
		Fecha	20/05/2019	16/10/2018	21/04/2018	24/11/2017	22/07/2017	07/04/2017	07/01/2017	22/10/2016	
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	9,01	8,25	7,51	7,01	6,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76	
		Fecha	18/04/2026	18/01/2025	18/10/2024	18/04/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/04/2021	18/10/2020	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76
	Sin amortización opcional *	Años	13,48	12,39	11,36	10,43	9,60	8,86	8,20	7,61	
		Fecha	06/10/2027	05/09/2026	25/08/2025	18/09/2024	20/11/2023	25/02/2023	29/06/2022	24/11/2021	
		Amort. final	Años	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	9,76	9,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/01/2019	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76
	Sin amortización opcional *	Años	15,76	14,74	13,74	12,84	11,91	11,03	10,25	9,56	
		Fecha	18/04/2033	18/07/2032	18/10/2031	18/10/2030	18/10/2029	18/01/2029	18/01/2028	18/04/2027	
		Amort. final	Años	16,51	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	10,76	10,01
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/01/2019	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76
	Sin amortización opcional *	Años	17,70	16,68	15,66	14,71	13,82	12,96	12,12	11,34	
		Fecha	24/12/2031	16/12/2030	12/12/2029	29/12/2028	07/02/2028	30/03/2027	29/05/2026	16/08/2025	
		Amort. final	Años	19,01	18,26	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/01/2019	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,51	6,76	6,01	5,50	5,00	4,76
	Sin amortización opcional *	Años	19,01	18,26	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	
		Fecha	18/04/2033	18/07/2032	18/10/2031	18/10/2030	18/10/2029	18/01/2029	18/01/2028	18/04/2027	
		Amort. final	Años	19,01	18,26	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	81,18%	301.527.952,12	18,58%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	9,77%	36.300.000,00	6,45%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,15%	8.000.000,00	6,22%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	3,45%	12.800.000,00	2,65%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,45%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		371.427.952,12			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,65%	9.515.172,26		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.106.432,73	0,267%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	369.155,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.660,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.125	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	363.156.283,49	1.065.201.761,38
Medio	50.969,30	82.026,93
Mínimo	8,72	141,61
Máximo	581.933,55	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	3,31%
Mínimo	0,40%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	169	246
Mínimo	01/05/2014	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,42%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,16%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,40%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,38%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,10%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,46	6,77	0,12	7,29
10,01 - 20%	5,77	15,96	0,91	16,47
20,01 - 30%	10,94	25,49	2,56	25,46
30,01 - 40%	16,67	35,03	5,13	35,40
40,01 - 50%	22,19	45,10	9,56	45,81
50,01 - 60%	24,16	55,01	15,78	55,26
60,01 - 70%	15,10	63,37	20,00	65,31
70,01 - 80%	3,66	74,86	35,50	75,52
80,01 - 90%	0,04	81,19	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		45,29		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		81,27		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,41%	0,44%	0,41%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,60%	4,80%	5,17%	4,81%	6,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,13%	18,20%
Aragón	6,74%	7,71%
Asturias	6,90%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,50%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,42%
Cataluña	3,82%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,58%	49,82%
Extremadura	2,73%	2,64%
Galicia	0,11%	0,09%
Islas Baleares	2,20%	2,21%
La Rioja	1,61%	1,30%
Madrid	0,66%	0,52%
Murcia	1,57%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	348	116.053,18	26.327,11	0,00	142.380,29	4,08	18.884.466,10	19.026.846,39	37,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	155	118.875,57	31.887,75	0,00	150.763,32	4,32	8.199.961,03	8.350.724,35	16,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	96	102.014,78	32.511,56	0,00	134.526,34	3,85	5.507.077,65	5.641.603,99	11,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	79.233,80	26.295,09	0,00	105.528,89	3,02	2.090.189,58	2.195.718,47	4,35
De > 6 a < 12 Meses	38	122.449,05	53.385,16	0,00	175.834,21	5,03	2.420.569,51	2.596.403,72	5,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	180.116,57	65.333,90	0,00	245.450,47	7,03	1.636.437,65	1.881.888,12	3,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	315.810,12	150.751,57	0,00	466.561,69	13,36	2.981.304,57	3.447.866,26	6,84
De ≥ 2 Años	108	1.443.916,17	628.043,59	0,00	2.071.961,76	59,32	5.210.952,16	7.282.913,92	14,44
Subtotal	860	2.478.471,24	1.014.535,73	0,00	3.493.006,97	100,00	46.930.958,25	50.423.965,22	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	860	2.478.471,24	1.014.535,73	0,00	3.493.006,97		46.930.958,25	50.423.965,22	37,41

Información adicional