

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	31.215,93 314.687.790,33 31,22%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 22/04/2014 37,493800 Bruto 29,620102 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6400% 22/04/2014 163,555566 Bruto 129,208889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8500% 22/04/2014 217,222222 Bruto 171,605555 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 22/04/2014 587,777778 Bruto 464,344445 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa3sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3000% 22/04/2014 1,098,888889 Bruto 868,122222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		384.587.790,33	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,05	4,45	3,97	3,56	3,20	2,92	2,67	2,45	
		Fecha	06/02/2019	01/07/2018	07/01/2018	10/08/2017	01/04/2017	20/12/2016	21/09/2016	01/07/2016	
	Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,24	4,75	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/10/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,24	4,63	4,12	3,71	3,35	3,05	2,80	2,58	
		Fecha	16/04/2019	04/09/2018	05/03/2018	03/10/2017	27/05/2017	07/02/2017	06/11/2016	18/08/2016	
	Amort. final	Años	12,25	11,25	10,25	9,25	8,50	7,75	7,25	6,75	
		Fecha	18/04/2026	18/04/2025	18/04/2024	18/04/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/04/2021	18/10/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,24	4,75	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/10/2018	
	Amort. final	Años	13,90	12,81	11,76	10,80	9,95	9,19	8,50	7,89	
		Fecha	12/12/2027	08/11/2026	21/10/2025	05/11/2024	29/12/2023	27/03/2023	20/07/2022	08/12/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,75	14,75	13,75	12,75	11,75	11,00	10,25	9,50	
		Fecha	18/10/2029	18/10/2028	18/10/2027	18/10/2026	18/10/2025	18/01/2025	18/04/2024	18/07/2023	
	Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,24	4,75	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/10/2018	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,33	17,37	16,37	15,40	14,48	13,61	12,76	11,95	
		Fecha	15/05/2032	01/06/2031	30/05/2030	09/06/2029	09/07/2028	26/08/2027	21/10/2026	31/12/2025	
	Amort. final	Años	19,76	19,25	18,50	17,50	16,50	15,50	14,75	14,00	
		Fecha	18/10/2033	18/04/2033	18/07/2032	18/07/2031	18/07/2030	18/07/2029	18/10/2028	18/01/2028	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	16,30	15,24	14,27	13,32	12,38	11,48	10,68	9,95	
		Fecha	06/05/2030	12/04/2029	23/04/2028	13/05/2027	05/06/2026	11/07/2025	20/09/2024	01/01/2024	
	Amort. final	Años	17,01	15,75	15,01	14,00	13,00	12,25	11,25	10,50	
		Fecha	18/01/2031	18/10/2029	18/01/2029	18/01/2028	18/01/2027	18/04/2026	18/04/2025	18/07/2024	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	81,82%	314.687.790,33	17,96%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	9,44%	36.300.000,00	6,20%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,08%	8.000.000,00	6,05%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	3,33%	12.800.000,00	2,61%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,33%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		384.587.790,33			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,61%	9.688.936,69		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.825.161,34	0,240%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	349.401,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.830,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.255	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	375.183.152,85	1.065.201.761,38
Medio	51.713,74	82.026,93
Mínimo	10,25	141,61
Máximo	586.760,44	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,48%	3,31%
Mínimo	0,40%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	171	246
Mínimo	01/02/2014	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,41%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,17%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,26%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,37%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,12%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,42	6,78	0,12	7,29
10,01 - 20%	5,70	16,09	0,91	16,47
20,01 - 30%	10,47	25,62	2,56	25,46
30,01 - 40%	16,58	35,13	5,13	35,40
40,01 - 50%	21,22	45,12	9,56	45,81
50,01 - 60%	24,58	55,02	15,78	55,26
60,01 - 70%	15,99	63,55	20,00	65,31
70,01 - 80%	3,83	74,86	35,50	75,52
80,01 - 90%	0,22	80,57	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		45,82		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		81,89		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,46%	0,39%	0,39%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,27%	5,40%	4,61%	4,59%	6,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,03%	18,20%
Aragón	6,74%	7,71%
Asturias	6,95%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,47%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,42%
Cataluña	3,75%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,66%	49,82%
Extremadura	2,73%	2,64%
Galicia	0,11%	0,09%
Islas Baleares	2,21%	2,21%
La Rioja	1,60%	1,30%
Madrid	0,69%	0,52%
Murcia	1,60%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	351	113.612,02	22.907,50	0,00	136.519,52	4,11	18.862.386,33	18.998.905,85	37,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	148	104.653,17	34.672,91	0,00	139.326,08	4,19	8.513.262,34	8.652.588,42	16,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	103.311,02	29.417,47	0,00	132.728,49	3,99	5.001.286,33	5.134.014,82	10,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	73.222,56	24.328,85	0,00	97.551,41	2,93	2.157.332,71	2.254.884,12	4,42
De > 6 a < 12 Meses	37	120.432,25	49.363,64	0,00	169.795,89	5,11	2.334.743,32	2.504.539,21	4,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	293.122,85	132.433,34	0,00	425.556,19	12,80	3.422.855,80	3.848.411,99	7,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	277.819,88	133.474,64	0,00	411.294,52	12,37	2.384.645,07	2.795.939,59	5,48
De ≥ 2 Años	98	1.263.907,92	547.444,51	0,00	1.811.352,43	54,49	5.009.139,81	6.820.492,24	13,37
Subtotal	848	2.350.081,67	974.042,86	0,00	3.324.124,53	100,00	47.685.651,71	51.009.776,24	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	848	2.350.081,67	974.042,86	0,00	3.324.124,53		47.685.651,71	51.009.776,24	37,99

### Información adicional