

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	32.548,33 328.119.714,73 32,55%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3950% 20/01/2014 33,569986 Bruto 26,520289 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2014 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5650% 20/01/2014 147,527778 Bruto 116,546945 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7750% 20/01/2014 202,361111 Bruto 159,865278 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 20/01/2014 580,972222 Bruto 458,968055 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa3sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2250% 20/01/2014 1.103,194444 Bruto 871,523611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		398.019.714,73	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,29	4,67	4,18	3,76	3,39	3,10	2,85	2,62	
		Fecha	31/01/2019	18/06/2018	21/12/2017	20/07/2017	08/03/2017	23/11/2016	22/08/2016	31/05/2016	
	Amort. final	Años	9,75	8,75	8,01	7,26	6,50	6,00	5,50	5,00	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/10/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,52	4,89	4,37	3,94	3,57	3,26	3,00	2,77	
		Fecha	26/04/2019	06/09/2018	28/02/2018	23/09/2017	13/05/2017	20/01/2017	15/10/2016	23/07/2016	
	Amort. final	Años	13,01	11,76	10,76	10,01	9,01	8,26	7,75	7,26	
		Fecha	18/10/2026	18/07/2025	18/07/2024	18/10/2023	18/10/2022	18/01/2022	18/07/2021	18/01/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,75	8,75	8,01	7,26	6,50	6,00	5,50	5,00	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/10/2018	
	Amort. final	Años	14,67	13,58	12,52	11,54	10,65	9,85	9,13	8,49	
		Fecha	15/06/2028	16/05/2027	24/04/2026	30/04/2025	08/06/2024	21/08/2023	03/12/2022	13/04/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,75	8,75	8,01	7,26	6,50	6,00	5,50	5,00	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/10/2018	
	Amort. final	Años	19,74	19,10	18,31	17,47	16,62	15,78	14,95	14,14	
		Fecha	11/07/2033	17/11/2032	04/02/2032	03/04/2031	28/05/2030	26/07/2029	25/09/2028	04/12/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Amort. final	Años	9,75	8,75	8,01	7,26	6,50	6,00	5,50	5,00	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/10/2018	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Amort. final	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	82,44%	328.119.714,73	17,54%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	9,12%	36.300.000,00	8,11%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,01%	8.000.000,00	6,04%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	3,22%	12.800.000,00	2,71%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,22%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		398.019.714,73			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,71%	10.453.972,03		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.431.700,97	0,165%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	629.300,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	103.394,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.347	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	384.056.145,35	1.065.201.761,38
Medio	52.273,87	82.026,93
Mínimo	11,27	141,61
Máximo	589.958,34	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	3,31%
Mínimo	0,49%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	172	246
Mínimo	01/12/2013	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,41%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,18%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,17%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	13,95%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,28%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,33	6,67	0,12	7,29
10,01 - 20%	5,49	16,04	0,91	16,47
20,01 - 30%	10,36	25,60	2,56	25,46
30,01 - 40%	16,33	35,11	5,13	35,40
40,01 - 50%	20,94	45,10	9,56	45,81
50,01 - 60%	25,01	55,16	15,78	55,26
60,01 - 70%	16,27	63,78	20,00	65,31
70,01 - 80%	3,79	74,76	35,50	75,52
80,01 - 90%	0,47	80,61	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		46,19		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		82,30		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,37%	0,38%	0,37%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,41%	4,33%	4,50%	4,30%	6,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,99%	18,20%
Aragón	6,75%	7,71%
Asturias	6,91%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,52%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,42%
Cataluña	3,76%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,66%	49,82%
Extremadura	2,74%	2,64%
Galicia	0,11%	0,09%
Islas Baleares	2,21%	2,21%
La Rioja	1,59%	1,30%
Madrid	0,68%	0,52%
Murcia	1,59%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	384	118.077,06	28.946,14	0,00	147.023,20	4,58	22.124.100,90	41,55	37,86	
De > 1 a ≤ 2 Meses	148	108.182,70	31.361,99	0,00	139.544,69	4,34	8.196.894,34	15,55	37,34	
De > 2 a ≤ 3 Meses	83	100.106,72	24.186,44	0,00	124.293,16	3,87	4.285.725,94	8,23	33,93	
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	76.220,86	38.264,29	0,00	114.485,15	3,56	3.048.559,82	5,90	45,41	
De > 6 a < 12 Meses	38	120.921,09	52.593,12	0,00	173.514,21	5,40	2.209.157,13	4,44	37,99	
De ≥ 12 a < 18 Meses	54	293.037,40	138.631,89	0,00	431.669,29	13,44	3.618.946,42	7,56	43,19	
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	360.625,38	152.893,13	0,00	513.518,51	15,99	2.433.440,94	5,50	36,85	
De ≥ 2 Años	84	1.074.691,46	493.563,18	0,00	1.568.254,64	48,82	4.475.066,53	11,27	40,11	
Subtotal	873	2.251.862,67	960.440,18	0,00	3.212.302,85	100,00	50.391.892,02	100,00	38,33	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	873	2.251.862,67	960.440,18	0,00	3.212.302,85		50.391.892,02		38,33	

Información adicional