

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	32.548,33 328.119.714,73 32,55%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3950% 20/01/2014 33,569986 Bruto 26,520289 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2014 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5650% 20/01/2014 147,527778 Bruto 116,546945 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7750% 20/01/2014 202,361111 Bruto 159,865278 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 20/01/2014 580,972222 Bruto 458,968055 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa3sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2250% 20/01/2014 1.103,194444 Bruto 871,523611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		398.019.714,73	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,31	4,67	4,16	3,73	3,35	3,02	2,79	2,56	
		Fecha	05/02/2019	17/06/2018	14/12/2017	09/07/2017	22/02/2017	23/10/2016	03/08/2016	09/05/2016	
	Amort. final	Años	9,75	8,75	8,01	7,26	6,50	5,75	5,00	4,25	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/04/2019	18/10/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,54	4,89	4,35	3,90	3,52	3,21	2,93	2,70	
		Fecha	02/05/2019	05/09/2018	21/02/2018	10/09/2017	26/04/2017	31/12/2016	22/09/2016	28/06/2016	
	Amort. final	Años	13,01	11,76	10,76	9,75	9,01	8,26	7,75	7,01	
		Fecha	18/10/2026	18/07/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/10/2022	18/01/2022	18/07/2021	18/10/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,75	8,75	8,01	7,26	6,50	5,75	5,00	4,25	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/04/2019	18/10/2018	
	Amort. final	Años	14,68	13,58	12,51	11,51	10,61	9,80	9,08	8,43	
		Fecha	18/06/2028	14/05/2027	17/04/2026	20/04/2025	24/05/2024	03/08/2023	13/11/2022	20/03/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,75	8,75	8,01	7,26	6,50	5,75	5,00	4,25	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/04/2019	18/10/2018	
	Amort. final	Años	17,51	16,35	15,32	14,37	13,44	12,52	11,64	10,85	
		Fecha	18/10/2035	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/04/2019	18/10/2018	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,75	8,75	8,01	7,26	6,50	5,75	5,00	4,25	
		Fecha	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/04/2019	18/10/2018	
	Amort. final	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	82,44%	328.119.714,73	17,54%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	9,12%	36.300.000,00	8,11%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,01%	8.000.000,00	6,04%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	3,22%	12.800.000,00	2,71%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,22%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		398.019.714,73			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,71%	10.453.972,03		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.183.784,27	0,165%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	231.933,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.101,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.381	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	388.021.179,07	1.065.201.761,38
Medio	52.570,27	82.026,93
Mínimo	11,78	141,61
Máximo	591.551,31	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	3,31%
Mínimo	0,49%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	173	246
Mínimo	04/11/2013	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,40%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,16%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,20%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,21%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,02%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,31	6,69	0,12	7,29
10,01 - 20%	5,46	16,01	0,91	16,47
20,01 - 30%	10,21	25,58	2,56	25,46
30,01 - 40%	16,29	35,11	5,13	35,40
40,01 - 50%	20,61	45,07	9,56	45,81
50,01 - 60%	25,09	55,15	15,78	55,26
60,01 - 70%	16,74	63,85	20,00	65,31
70,01 - 80%	3,71	74,81	35,50	75,52
80,01 - 90%	0,57	80,70	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		46,34		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		82,51		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,32%	0,38%	0,35%	0,58%
Tasa anual equivalente	4,39%	3,81%	4,46%	4,15%	6,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,94%	18,20%
Aragón	6,75%	7,71%
Asturias	6,91%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,55%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,42%
Cataluña	3,75%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,65%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,11%	0,09%
Islas Baleares	2,27%	2,21%
La Rioja	1,59%	1,30%
Madrid	0,68%	0,52%
Murcia	1,58%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	368	118.463,96	25.946,11	0,00	144.410,07	4,60	20.493.212,14	20.637.622,21	39,74	36,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	143	103.173,32	33.177,21	0,00	136.350,53	4,34	8.107.112,55	8.243.463,08	15,87	38,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	93	101.338,20	28.146,85	0,00	129.485,05	4,12	4.524.786,73	4.654.271,78	8,96	37,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	65.998,21	29.590,14	0,00	95.588,35	3,04	2.683.446,50	2.779.034,85	5,35	39,56
De > 6 a < 12 Meses	43	146.479,12	62.548,41	0,00	209.027,53	6,66	2.587.213,96	2.796.241,49	5,38	43,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	319.782,92	146.902,19	0,00	466.685,11	14,86	3.908.965,47	4.375.650,58	8,43	40,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	326.949,85	139.669,55	0,00	466.619,40	14,86	2.212.755,14	2.679.374,54	5,16	43,94
De ≥ 2 Años	80	1.019.423,29	472.755,55	0,00	1.492.178,84	47,52	4.278.204,73	5.770.383,57	11,11	39,41
Subtotal	859	2.201.608,87	938.736,01	0,00	3.140.344,88	100,00	48.795.697,22	51.936.042,10	100,00	38,34
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	859	2.201.608,87	938.736,01	0,00	3.140.344,88		48.795.697,22	51.936.042,10		38,34