

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	35.221,40 355.066.933,40 35,22%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3800% 18/07/2013 33,832111 Bruto 26,727368 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5500% 18/07/2013 139,027778 Bruto 109,831945 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7600% 18/07/2013 192,111111 Bruto 151,767778 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2100% 18/07/2013 558,638889 Bruto 441,324722 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa3sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2100% 18/07/2013 1.064,194444 Bruto 840,713611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		424.966.933,40	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	4,83	4,32	3,85	3,47	3,18	2,92	2,68	
		Amort. final	Años	18/10/2018	13/02/2018	11/08/2017	20/02/2017	06/10/2016	20/06/2016	17/03/2016	23/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
		Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,70	5,03	4,49	4,04	3,66	3,33	3,06	2,82	
		Amort. final	Años	27/12/2018	28/04/2018	12/10/2017	30/04/2017	12/12/2016	16/08/2016	08/05/2016	12/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	12,26	11,26	10,25	9,51	8,76	8,01	7,51	
		Amort. final	Años	18/10/2026	18/07/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/01/2022	18/01/2022	18/04/2021	18/10/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
		Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,24	14,11	13,00	11,97	11,04	10,20	9,46	8,78	
		Amort. final	Años	08/07/2028	24/05/2027	15/04/2026	04/04/2025	29/04/2024	29/06/2023	29/09/2022	26/01/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	
		Amort. final	Años	18/07/2030	18/07/2029	18/07/2028	18/07/2027	18/07/2026	18/07/2025	18/07/2024	18/10/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
		Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,06	16,87	15,82	14,85	13,88	12,93	12,03	11,23	
		Amort. final	Años	05/05/2031	27/02/2030	08/02/2029	17/02/2028	03/03/2027	22/03/2026	27/04/2025	08/07/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	17,76	16,51	15,51	14,76	13,76	12,76	12,01	
		Amort. final	Años	18/01/2032	18/01/2031	18/10/2029	18/10/2028	18/01/2028	18/01/2027	18/01/2026	18/04/2025	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
		Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	19,61	18,80	17,94	17,06	16,19	15,33	14,48	
		Amort. final	Años	20/07/2033	22/11/2032	01/02/2032	22/03/2031	06/05/2030	21/06/2029	11/08/2028	08/10/2027	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	
		Amort. final	Años	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
		Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
		Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	
		Amort. final	Años	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		% MC
Serie A	83,55%	355.066.933,40	16,67%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	8,54%	36.300.000,00	7,87%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,89%	8.000.000,00	5,93%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	3,01%	12.800.000,00	2,82%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,01%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		424.966.933,40			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,82%	11.624.016,15	1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.443.090,91	0,150%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		352.692,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		54.467,92	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.590	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	408.756.754,06	1.065.201.761,38
Medio	53.854,64	82.026,93
Mínimo	14,28	141,61
Máximo	599.456,78	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,55%	3,31%
Mínimo	0,49%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	176	246
Mínimo	02/06/2013	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,39%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,19%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,95%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,34%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,12%	5,53%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,36%	0,35%	0,33%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,13%	4,27%	4,09%	3,83%	6,84%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,25	6,80	0,12 7,29
10,01 - 20%		4,95	15,91	0,91 16,47
20,01 - 30%		9,51	25,43	2,56 25,46
30,01 - 40%		15,68	35,09	5,13 35,40
40,01 - 50%		20,37	45,08	9,56 45,81
50,01 - 60%		24,06	55,13	15,78 55,26
60,01 - 70%		19,19	63,92	20,00 65,31
70,01 - 80%		3,96	74,28	35,50 75,52
80,01 - 90%		1,03	81,20	6,90 84,50
90,01 - 100%				3,52 94,46
Medio ponderado		47,28		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		83,56		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,96%	18,20%
Aragón	6,80%	7,71%
Asturias	6,82%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,50%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,42%
Cataluña	3,77%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,76%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,11%	0,09%
Islas Baleares	2,25%	2,21%
La Rioja	1,57%	1,30%
Madrid	0,66%	0,52%
Murcia	1,59%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total %			%	% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	418	135.749,94	34.771,59	0,00	170.521,53 5,86	24.047.467,53	24.217.989,06	41,93	38,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	97.749,58	33.094,71	0,00	130.844,29 4,50	8.239.485,76	8.370.330,05	14,49	40,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	119	144.571,08	46.075,44	0,00	190.646,52 6,56	7.136.012,79	7.326.659,31	12,69	39,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	67.569,50	31.530,35	0,00	99.099,85 3,41	2.274.942,52	2.374.042,37	4,11	43,70
De > 6 a < 12 Meses	68	239.017,73	103.593,52	0,00	342.611,25 11,78	4.491.938,11	4.834.549,36	8,37	41,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	48	298.795,12	137.671,51	0,00	436.466,63 15,01	3.217.221,46	3.653.688,09	6,33	41,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	361.531,26	120.617,87	0,00	482.149,13 16,58	2.611.416,04	3.093.565,17	5,36	50,86
De ≥ 2 Años	55	667.971,07	387.677,58	0,00	1.055.648,65 36,31	2.831.031,73	3.886.880,38	6,73	36,27
Subtotal	936	2.012.955,28	895.232,57	0,00	2.908.187,85 100,00	54.849.515,94	57.757.703,79	100,00	39,76
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	936	2.012.955,28	895.232,57	0,00	2.908.187,85	54.849.515,94	57.757.703,79		39,76