

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	36.485,46 367.809.922,26 36,49%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3710% 18/04/2013 33,840264 Bruto 26,733809 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5410% 18/04/2013 135,250000 Bruto 106,847500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa1sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7510% 18/04/2013 187,750000 Bruto 148,322500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2010% 18/04/2013 550,250000 Bruto 434,697500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2010% 18/04/2013 1.050,250000 Bruto 829,697500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		437.709.922,26	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,63	4,96	4,39	3,91	3,52	3,21	2,91	2,70
		Fecha	05/09/2018	02/01/2018	09/06/2017	15/12/2016	26/07/2016	04/04/2016	16/12/2015	01/10/2015	
	Amort. final	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,50	
	Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/07/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,17	4,56	4,09	3,69	3,35	3,07	2,82
		Fecha	15/11/2018	05/03/2018	09/08/2017	17/02/2017	25/09/2016	25/05/2016	11/02/2016	13/11/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,01	12,76	11,50	10,50	9,75	9,01	8,25	7,50
		Fecha	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/10/2022	18/01/2022	18/04/2021	18/07/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,50
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/07/2018	
	Amort. final	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,50	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/07/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,55	14,40	13,26	12,20	11,24	10,38	9,61	8,91
		Fecha	02/08/2028	08/06/2027	19/04/2026	28/03/2025	12/04/2024	03/06/2023	26/08/2022	14/12/2021	
	Amort. final	Años	17,51	16,51	15,51	14,50	13,25	12,25	11,50	10,75	
	Fecha	18/07/2030	18/07/2029	18/07/2028	18/07/2027	18/04/2026	18/04/2025	18/07/2024	18/10/2023		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,50
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/07/2019	18/07/2019	18/10/2018	18/07/2018	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,50
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/07/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,50
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/07/2018	
	Amort. final	Años	20,55	19,89	19,07	18,18	17,29	16,40	15,51	14,65	
		Fecha	02/08/2033	03/12/2032	07/02/2032	21/03/2031	29/04/2030	07/06/2029	20/07/2028	08/09/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,50
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/07/2018	
	Amort. final	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,50	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/07/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	84,03%	367.809.922,26	16,38%	93,52%	6,56%
Serie B	8,29%	36.300.000,00	7,84%	3,37%	3,15%
Serie C	1,83%	8.000.000,00	5,98%	0,74%	2,40%
Serie D	2,92%	12.800.000,00	2,95%	1,19%	1,20%
Serie E	2,92%	12.800.000,00			
Emisión de Bonos		437.709.922,26			
Fondo de Reserva	2,95%	12.518.426,38		1,20%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.267.637,82	0,141%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		214.508,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		55.372,48	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.742	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	425.013.966,28	1.065.201.761,38
Medio	54.897,18	82.026,93
Mínimo	16,28	141,61
Máximo	605.710,47	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,77%	3,31%
Mínimo	0,55%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	178	246
Mínimo	01/02/2013	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,38%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,20%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,77%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,50%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,15%	5,53%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,31%	0,28%	0,30%	0,60%
Tasa anual equivalente	2,93%	3,66%	3,35%	3,57%	6,97%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,17	6,88	0,12	7,29
10,01 - 20%	4,74	15,97	0,91	16,47
20,01 - 30%	9,05	25,43	2,56	25,46
30,01 - 40%	15,29	35,16	5,13	35,40
40,01 - 50%	19,90	45,11	9,56	45,81
50,01 - 60%	23,37	55,07	15,78	55,26
60,01 - 70%	20,96	64,06	20,00	65,31
70,01 - 80%	4,28	74,22	35,50	75,52
80,01 - 90%	1,25	81,79	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		47,98		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		84,37		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,88%	18,20%
Aragón	6,90%	7,71%
Asturias	6,80%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,50%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,42%
Cataluña	3,76%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,66%	49,82%
Extremadura	2,74%	2,64%
Galicia	0,10%	0,09%
Islas Baleares	2,31%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,69%	0,52%
Murcia	1,63%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	434	138.970,22	42.362,99	0,00	181.333,21	6,97	26.691.997,26	26.873.330,47	43,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	159	124.772,01	41.856,06	0,00	166.628,07	6,40	9.813.599,33	9.980.227,40	16,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	114	118.601,76	49.719,94	0,00	168.321,70	6,47	6.983.484,67	7.151.806,37	11,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	73	125.843,09	53.492,70	0,00	179.335,79	6,89	4.687.315,46	4.866.651,25	7,82
De > 6 a < 12 Meses	62	199.619,21	107.590,38	0,00	307.209,59	11,80	4.283.706,10	4.590.915,69	7,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	52	358.288,82	131.164,42	0,00	489.453,24	18,80	3.553.435,40	4.042.888,64	6,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	184.183,10	75.067,25	0,00	259.250,35	9,96	1.151.464,53	1.410.714,88	2,27
De ≥ 2 Años	49	514.500,00	337.426,69	0,00	851.926,69	32,72	2.426.957,86	3.278.884,55	5,27
Subtotal	965	1.764.778,21	838.680,43	0,00	2.603.458,64	100,00	59.591.960,61	62.195.419,25	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	965	1.764.778,21	838.680,43	0,00	2.603.458,64		59.591.960,61	62.195.419,25	39,48