

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	37.709,05 380.144.933,05 37,71%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3780% 18/01/2013 36,426942 Bruto 29,505823 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5480% 18/01/2013 140,044444 Bruto 113,436000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7580% 18/01/2013 193,711111 Bruto 156,906000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2080% 18/01/2013 564,266667 Bruto 457,056000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2080% 18/01/2013 1,075,377778 Bruto 871,056000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		450.044.933,05	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,75	5,06	4,48	3,99	3,59	3,25	2,97	2,73	
		Fecha	17/07/2018	07/11/2017	10/04/2017	12/10/2016	20/05/2016	15/01/2016	07/10/2015	10/07/2015	
	Amort. final	Años	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	6,00	5,50	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,95	5,23	4,64	4,15	3,75	3,40	3,11	2,86	
		Fecha	27/09/2018	07/01/2018	07/06/2017	11/12/2016	16/07/2016	12/03/2016	26/11/2015	27/08/2015	
	Amort. final	Años	14,26	13,01	11,76	10,75	9,75	9,01	8,26	7,75	
		Fecha	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/07/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	6,00	5,50	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
	Amort. final	Años	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	6,00	5,50	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,83	20,16	19,33	18,43	17,52	16,62	15,71	14,83	
		Fecha	10/08/2033	10/12/2032	11/02/2032	20/03/2031	22/04/2030	26/05/2029	01/07/2028	14/08/2027	
	Amort. final	Años	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	6,00	5,50	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
	Amort. final	Años	11,01	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	6,00	5,50	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Amort. final	Años	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	84,47%	380.144.933,05	15,93%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	8,07%	36.300.000,00	7,63%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,73%	8.000.000,00	5,80%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,84%	12.800.000,00	2,87%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,84%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		450.044.933,05			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,87%	12.566.437,51		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.616.577,17	0,148%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	215.829,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.361,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.850	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	436.824.102,65	1.065.201.761,38
Medio	55.646,38	82.026,93
Mínimo	17,78	141,61
Máximo	610.338,42	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,96%	3,31%
Mínimo	0,72%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	180	246
Mínimo	05/11/2012	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,38%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,20%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,76%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,47%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,20%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,11	6,92	0,12	7,29
10,01 - 20%	4,40	15,87	0,91	16,47
20,01 - 30%	8,83	25,39	2,56	25,46
30,01 - 40%	14,88	35,18	5,13	35,40
40,01 - 50%	19,97	45,19	9,56	45,81
50,01 - 60%	23,04	55,20	15,78	55,26
60,01 - 70%	21,87	64,29	20,00	65,31
70,01 - 80%	4,51	74,41	35,50	75,52
80,01 - 90%	1,38	82,22	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		48,55		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		84,95		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,27%	0,32%	0,31%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,50%	3,16%	3,77%	3,60%	7,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,95%	18,20%
Aragón	6,98%	7,71%
Asturias	6,77%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,48%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,42%
Cataluña	3,71%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,58%	49,82%
Extremadura	2,74%	2,64%
Galicia	0,10%	0,09%
Islas Baleares	2,30%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,68%	0,52%
Murcia	1,63%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	519	156.844,31	50.874,92	0,00	207.719,23	8,87	30.898.815,69	31.106.534,92	48,54	41,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	173	131.624,23	46.006,54	0,00	177.630,77	7,58	10.533.917,43	10.711.548,20	16,72	39,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	90	104.473,27	40.915,51	0,00	145.388,78	6,21	5.581.890,92	5.727.279,70	8,94	42,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	80	143.572,80	62.498,59	0,00	206.071,39	8,80	5.072.560,36	5.278.631,75	8,24	36,19
De > 6 a < 12 Meses	53	187.391,77	90.550,91	0,00	277.942,68	11,86	3.570.586,29	3.848.528,97	6,01	44,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	286.398,45	99.552,39	0,00	385.950,84	16,47	2.907.878,05	3.293.828,89	5,14	49,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	118.919,91	59.574,43	0,00	178.494,34	7,62	963.479,77	1.141.974,11	1,78	34,61
De ≥ 2 Años	46	454.813,49	308.903,10	0,00	763.716,59	32,60	2.208.421,15	2.972.137,74	4,64	36,49
Subtotal	1.020	1.584.038,23	758.876,39	0,00	2.342.914,62	100,00	61.737.549,66	64.080.464,28	100,00	40,70
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.020	1.584.038,23	758.876,39	0,00	2.342.914,62		61.737.549,66	64.080.464,28		40,70

Información adicional