

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	38.943,99 392.594.363,19 38,94%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6470% 18/10/2012 64,391724 Bruto 52,157296 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8170% 18/10/2012 208,788889 Bruto 169,119000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0270% 18/10/2012 262,455556 Bruto 212,589000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4770% 18/10/2012 633,011111 Bruto 512,739000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4770% 18/10/2012 1.144,122222 Bruto 926,739000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		462.494.363,19	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	5,87	5,18	4,59	4,10	3,70	3,35	3,08	2,83	
	Amort. final	Fecha	31/05/2018	18/09/2017	17/02/2017	20/08/2016	28/03/2016	22/11/2015	14/08/2015	17/05/2015	
	Amort. final	Años	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
Serie B	Con	Años	6,07	5,34	4,75	4,26	3,84	3,50	3,20	2,95	
	Amort. final	Fecha	10/08/2018	18/11/2017	15/04/2017	18/10/2016	21/05/2016	15/01/2016	29/09/2015	29/06/2015	
	Amort. final	Años	14,51	13,26	12,01	11,01	10,01	9,26	8,51	7,76	
	Amort. final	Fecha	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	
Serie C	Con	Años	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
	Amort. final	Años	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
Serie D	Con	Años	18,97	17,72	16,61	15,58	14,56	13,54	12,60	11,75	
	Amort. final	Fecha	04/07/2031	03/04/2030	21/02/2029	13/02/2028	03/02/2027	29/01/2026	17/02/2025	14/04/2024	
	Amort. final	Años	19,76	18,52	17,26	16,26	15,26	14,51	13,51	12,51	
	Amort. final	Fecha	18/04/2032	18/01/2031	18/10/2029	18/10/2028	18/10/2027	18/01/2027	18/01/2026	18/01/2025	
Serie E	Con	Años	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
	Amort. final	Años	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
Sin amortización opcional *	Con	Años	21,10	20,44	19,60	18,69	17,77	16,85	15,94	15,05	
	Amort. final	Fecha	18/08/2033	18/12/2032	18/02/2032	23/03/2031	21/04/2030	21/05/2029	22/06/2028	31/07/2027	
	Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	
	Amort. final	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
Sin amortización opcional *	Con	Años	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
	Amort. final	Años	11,26	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75	6,25	5,75	
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/04/2018	
Sin amortización opcional *	Con	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	
	Amort. final	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	
	Amort. final	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	84,89%	392.594.363,19	15,54%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	7,85%	36.300.000,00	7,47%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,73%	8.000.000,00	5,69%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,77%	12.800.000,00	2,85%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,77%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		462.494.363,19			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,85%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.873.327,20	0,382%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	244.963,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	73.128,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.906	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	444.829.366,40	1.065.201.761,38
Medio	56.264,78	82.026,93
Mínimo	18,76	141,61
Máximo	613.375,49	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,04%	3,31%
Mínimo	1,06%	2,20%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	182	246
Mínimo	14/09/2012	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,37%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,18%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,77%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,44%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,23%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,08	6,96	0,12	7,29
10,01 - 20%	4,29	15,93	0,91	16,47
20,01 - 30%	8,65	25,37	2,56	25,46
30,01 - 40%	14,74	35,22	5,13	35,40
40,01 - 50%	19,60	45,20	9,56	45,81
50,01 - 60%	22,78	55,15	15,78	55,26
60,01 - 70%	22,81	64,40	20,00	65,31
70,01 - 80%	4,45	74,40	35,50	75,52
80,01 - 90%	1,60	82,28	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		48,88		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		85,34		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,34%	0,32%	0,31%	0,62%
Tasa anual equivalente	2,35%	4,00%	3,76%	3,63%	7,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,96%	18,20%
Aragón	7,06%	7,71%
Asturias	6,79%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,47%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,42%
Cataluña	3,70%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,44%	49,82%
Extremadura	2,75%	2,64%
Galicia	0,10%	0,09%
Islas Baleares	2,29%	2,21%
La Rioja	1,62%	1,30%
Madrid	0,67%	0,52%
Murcia	1,62%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
Pais Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	416	136.879,13	48.499,82	0,00	185.378,95	8,45	25.453.607,96	25.638.986,91	44,52	39,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	172	132.461,02	51.801,71	0,00	184.262,73	8,40	10.505.453,11	10.689.715,84	18,56	40,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	94	111.407,69	46.992,98	0,00	158.400,67	7,22	6.310.006,71	6.468.407,38	11,23	37,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	93.147,49	48.711,96	0,00	141.859,45	6,47	3.956.886,54	4.098.745,99	7,12	44,56
De > 6 a < 12 Meses	56	212.590,83	91.323,46	0,00	303.914,29	13,85	4.225.726,29	4.529.640,58	7,87	47,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	197.012,85	71.226,15	0,00	268.239,00	12,23	1.730.370,35	1.998.609,35	3,47	43,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	116.790,15	57.191,61	0,00	173.981,76	7,93	943.412,04	1.117.393,80	1,94	34,41
De ≥ 2 Años	47	464.935,16	312.623,48	0,00	777.558,64	35,45	2.267.089,94	3.044.648,58	5,29	35,89
Subtotal	887	1.465.224,32	728.371,17	0,00	2.193.595,49	100,00	55.392.552,94	57.586.148,43	100,00	40,11
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	887	1.465.224,32	728.371,17	0,00	2.193.595,49		55.392.552,94	57.586.148,43		40,11

### Información adicional