

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	38.943,99 392.594.363,19 38,94%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6470% 18/10/2012 64,391724 Bruto 52,157296 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8170% 18/10/2012 208,788889 Bruto 169,119000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0270% 18/10/2012 262,455556 Bruto 212,589000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4770% 18/10/2012 633,011111 Bruto 512,739000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4770% 18/10/2012 1.144,122222 Bruto 926,739000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		462.494.363,19	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			Años Fecha	0,17 26/05/2018	0,34 10/09/2017	0,51 26/01/2017	0,69 08/08/2016	0,87 14/03/2016	1,06 07/11/2015	1,25 28/07/2015	1,44 29/04/2015	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	5,86 26/05/2018	5,15 10/09/2017	4,53 26/01/2017	4,06 08/08/2016	3,66 14/03/2016	3,31 07/11/2015	3,03 28/07/2015	2,78 29/04/2015	
			Años Fecha	11,26 18/10/2023	10,26 18/10/2022	9,01 18/07/2021	8,26 18/10/2020	7,51 18/01/2020	6,75 18/04/2019	6,25 18/10/2018	5,75 18/04/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	6,05 05/08/2018	5,32 09/11/2017	4,71 03/04/2017	4,22 03/10/2016	3,80 04/05/2016	3,45 28/12/2015	3,15 10/09/2015	2,89 09/06/2015	
			Años Fecha	14,51 18/10/2027	13,26 18/10/2025	12,01 18/07/2024	11,01 18/07/2023	10,01 18/07/2022	9,26 18/10/2021	8,51 18/01/2021	7,76 18/04/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	11,26 18/10/2023	10,26 18/10/2022	9,01 18/07/2021	8,26 18/10/2020	7,51 18/01/2020	6,75 18/04/2019	6,25 18/10/2018	5,75 18/04/2018	
			Años Fecha	16,14 03/09/2028	14,94 24/06/2027	13,76 18/04/2026	12,65 10/03/2025	11,65 09/03/2024	10,75 16/04/2023	9,94 25/06/2022	9,22 02/10/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	11,26 18/10/2023	10,26 18/10/2022	9,01 18/07/2021	8,26 18/10/2020	7,51 18/01/2020	6,75 18/04/2019	6,25 18/10/2018	5,75 18/04/2018	
			Años Fecha	21,10 17/08/2033	20,43 16/12/2032	19,59 13/02/2032	18,67 16/03/2031	17,75 13/04/2030	16,83 11/05/2029	15,91 11/06/2028	15,01 17/07/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	11,26 18/10/2023	10,26 18/10/2022	9,01 18/07/2021	8,26 18/10/2020	7,51 18/01/2020	6,75 18/04/2019	6,25 18/10/2018	5,75 18/04/2018	
			Años Fecha	23,27 18/10/2035	23,27 18/10/2035	23,27 18/10/2035	23,27 18/10/2035	23,27 18/10/2035	23,27 18/10/2035	23,27 18/10/2035	23,27 18/10/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	84,89%	392.594.363,19	15,54%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	7,85%	36.300.000,00	7,47%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,73%	8.000.000,00	5,69%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,77%	12.800.000,00	2,85%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,77%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		462.494.363,19			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,85%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.042.636,58	0,410%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	276.939,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	70.322,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.937	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	448.795.667,59	1.065.201.761,38
Medio	56.544,75	82.026,93
Mínimo	19,24	141,61
Máximo	614.888,13	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,07%	3,31%
Mínimo	1,15%	2,20%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	182	246
Mínimo	01/08/2012	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,37%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,18%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,81%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,41%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,23%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,06	7,01	0,12	7,29
10,01 - 20%	4,19	15,91	0,91	16,47
20,01 - 30%	8,55	25,32	2,56	25,46
30,01 - 40%	14,68	35,23	5,13	35,40
40,01 - 50%	19,52	45,22	9,56	45,81
50,01 - 60%	22,60	55,14	15,78	55,26
60,01 - 70%	23,25	64,46	20,00	65,31
70,01 - 80%	4,51	74,42	35,50	75,52
80,01 - 90%	1,64	82,43	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		49,06		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		85,54		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,37%	0,31%	0,31%	0,62%
Tasa anual equivalente	5,20%	4,37%	3,69%	3,62%	7,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,93%	18,20%
Aragón	7,10%	7,71%
Asturias	6,78%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,47%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,42%
Cataluña	3,71%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,39%	49,82%
Extremadura	2,79%	2,64%
Galicia	0,10%	0,09%
Islas Baleares	2,29%	2,21%
La Rioja	1,61%	1,30%
Madrid	0,67%	0,52%
Murcia	1,64%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	472	154.376,90	54.862,15	0,00	209.239,05	9,81	29.478.817,18	29.688.056,23	50,16	39,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	162	127.918,13	49.126,69	0,00	177.044,82	8,30	9.815.940,49	9.992.985,31	16,88	39,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	73	87.494,65	39.766,82	0,00	127.261,47	5,97	5.177.966,83	5.305.228,30	8,96	39,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	52	78.871,56	42.030,07	0,00	120.901,63	5,67	3.458.616,22	3.579.517,85	6,05	46,27
De > 6 a < 12 Meses	65	292.266,47	105.512,66	0,00	397.779,13	18,65	4.581.953,32	4.979.732,45	8,41	46,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	150.745,36	69.342,49	0,00	220.087,85	10,32	1.554.338,16	1.774.426,01	3,00	37,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	92.797,75	41.680,19	0,00	134.477,94	6,31	736.038,32	870.516,26	1,47	44,29
De ≥ 2 Años	45	442.012,56	303.799,30	0,00	745.811,88	34,97	2.249.179,56	2.994.991,44	5,06	36,50
Subtotal	907	1.426.483,40	706.120,37	0,00	2.132.603,77	100,00	57.052.850,08	59.185.453,85	100,00	40,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	907	1.426.483,40	706.120,37	0,00	2.132.603,77		57.052.850,08	59.185.453,85		40,28

Información adicional