

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	40.225,69 405.515.180,89 40,23%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9200% 18/07/2012 93,547077 Bruto 75,773132 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2012 "Pass-Through"	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0900% 18/07/2012 275,527778 Bruto 223,177500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3000% 18/07/2012 328,611111 Bruto 266,175000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7500% 18/07/2012 695,138889 Bruto 563,062500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7500% 18/07/2012 1.200,694444 Bruto 972,562500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		475.415.180,89	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,96	5,25	4,63	4,16	3,72	3,40	3,09	2,85	
		Fecha	03/04/2018	18/07/2017	02/12/2016	13/06/2016	06/01/2016	11/09/2015	21/05/2015	20/02/2015	
		Amort. final	Años	11,51	10,51	9,25	8,51	7,50	7,00	6,25	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2023	18/10/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	
		Amort. final	Años	11,51	10,51	9,25	8,51	7,50	7,00	6,25	5,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,16	5,41	4,81	4,31	3,89	3,53	3,23	2,98	
		Fecha	13/06/2018	14/09/2017	05/02/2017	06/08/2016	06/03/2016	29/10/2015	12/07/2015	09/04/2015	
		Amort. final	Años	14,76	13,51	12,26	11,25	10,25	9,51	8,76	8,01
	Sin amortización opcional *	Años	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	
		Fecha	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	
		Amort. final	Años	11,51	10,51	9,25	8,51	7,50	7,00	6,25	5,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,42	15,20	14,01	12,89	11,87	10,96	10,14	9,40	
		Fecha	12/09/2028	28/06/2027	17/04/2026	04/03/2025	27/02/2024	01/04/2023	06/06/2022	08/09/2021	
		Amort. final	Años	18,51	17,26	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	11,25
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2030	18/07/2029	18/07/2028	18/04/2027	18/04/2026	18/04/2025	18/04/2024	18/07/2023	
		Fecha	18/10/2030	18/07/2029	18/07/2028	18/04/2027	18/04/2026	18/04/2025	18/04/2024	18/07/2023	
		Amort. final	Años	11,51	10,51	9,25	8,51	7,50	7,00	6,25	5,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,51	10,51	9,25	8,51	7,50	7,00	6,25	5,76	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	
		Amort. final	Años	11,51	10,51	9,25	8,51	7,50	7,00	6,25	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2023	18/10/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	
		Amort. final	Años	21,36	20,69	19,84	18,92	17,98	17,05	16,12	15,21
Serie E	Con amortización opcional *	Años	21,08/2033	19/12/2032	14/02/2032	14/03/2031	07/04/2030	01/05/2029	27/05/2028	30/06/2027	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Amort. final	Años	11,51	10,51	9,25	8,51	7,50	7,00	6,25	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Amort. final	Años	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	85,30%	405.515.180,89	15,11%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	7,64%	36.300.000,00	7,26%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,68%	8.000.000,00	5,53%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,69%	12.800.000,00	2,77%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,69%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		475.415.180,89			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,77%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.285.906,00	0,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	196.489,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	72.328,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.022	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	457.981.058,82	1.065.201.761,38
Medio	57.090,63	82.026,93
Mínimo	20,20	141,61
Máximo	617.901,69	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,15%	3,31%
Mínimo	1,22%	2,20%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	184	246
Mínimo	04/06/2012	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,37%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,22%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,83%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,31%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,26%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,02	7,06	0,12	7,29
10,01 - 20%	4,05	15,90	0,91	16,47
20,01 - 30%	8,24	25,28	2,56	25,46
30,01 - 40%	14,72	35,26	5,13	35,40
40,01 - 50%	19,36	45,25	9,56	45,81
50,01 - 60%	22,53	55,21	15,78	55,26
60,01 - 70%	23,69	64,63	20,00	65,31
70,01 - 80%	4,62	74,38	35,50	75,52
80,01 - 90%	1,78	82,62	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		49,40		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		85,92		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,28%	0,30%	0,30%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,48%	3,32%	3,50%	3,53%	7,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,99%	18,20%
Aragón	7,18%	7,71%
Asturias	6,78%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,46%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,42%
Cataluña	3,67%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,26%	49,82%
Extremadura	2,78%	2,64%
Galicia	0,10%	0,09%
Islas Baleares	2,37%	2,21%
La Rioja	1,60%	1,30%
Madrid	0,66%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	460	167.603,84	58.359,83	0,00	225.963,67	9,91	29.143.563,53	29.369.527,20	47,71	38,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	180	127.961,55	53.461,74	0,00	181.423,29	7,96	11.062.042,84	11.243.466,13	18,26	41,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	90	92.191,09	46.635,19	0,00	138.826,28	6,09	6.175.630,46	6.314.456,74	10,26	48,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	70	155.068,04	56.696,31	0,00	211.764,35	9,29	4.261.447,64	4.473.211,99	7,27	39,71
De > 6 a < 12 Meses	54	201.668,85	83.896,65	0,00	285.565,50	12,53	3.856.714,98	4.142.280,48	6,73	50,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	144.184,64	66.216,35	0,00	210.400,99	9,23	1.581.734,24	1.792.135,23	2,91	39,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	161.412,92	45.727,05	0,00	207.139,97	9,09	754.689,87	961.829,84	1,56	43,00
De ≥ 2 Años	49	492.637,80	325.773,78	0,00	818.411,58	35,90	2.442.560,16	3.260.971,74	5,30	36,49
Subtotal	940	1.542.728,73	736.766,90	0,00	2.279.495,63	100,00	59.278.383,72	61.557.879,35	100,00	40,77
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	940	1.542.728,73	736.766,90	0,00	2.279.495,63		59.278.383,72	61.557.879,35		40,77

### Información adicional