

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	42.648,66 429.941.141,46 42,65%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7440% 18/01/2012 190,080339 Bruto 153,965075 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2012 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9140% 18/01/2012 489,133333 Bruto 396,198000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1240% 18/01/2012 542,800000 Bruto 439,668000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5740% 18/01/2012 913,355556 Bruto 739,818000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5740% 18/01/2012 1.424,466667 Bruto 1.153,818000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		499.841.141,46	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	11/12/2017	05/03/2017	24/07/2016	17/01/2016	18/08/2015	09/04/2015	14/12/2014	13/09/2014
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	15/02/2018	07/05/2017	19/09/2016	12/03/2016	05/10/2015	25/05/2015	01/02/2015	27/10/2014
		Amort. final	Años	15,26	14,01	12,76	11,51	10,51	9,76	9,01
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/04/2023	18/04/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2020
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2030	18/07/2029	18/04/2028	18/04/2027	18/01/2026	18/01/2025	18/01/2024	18/04/2023
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2030	18/07/2029	18/04/2028	18/04/2027	18/01/2026	18/01/2025	18/01/2024	18/04/2023
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/04/2032	18/01/2031	18/10/2029	18/10/2028	18/10/2027	18/10/2026	18/07/2025	18/10/2024
		Amort. final	Años	20,52	19,27	18,01	17,01	16,01	15,01	13,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	86,02%	429.941.141,46	14,30%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	7,26%	36.300.000,00	6,85%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,60%	8.000.000,00	5,21%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,56%	12.800.000,00	2,58%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,56%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		499.841.141,46			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,58%	12.566.754,97		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.365.362,66	1,514%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	342.659,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	122.565,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.203	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	482.761.469,54	1.065.201.761,38
Medio	58.851,82	82.026,93
Mínimo	23,08	141,61
Máximo	633.823,12	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,07%	3,31%
Mínimo	1,03%	2,20%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	188	246
Mínimo	05/12/2011	06/02/2007
Máximo	29/03/2039	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,36%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,43%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,56%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,24%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,40%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	7,09	0,12	7,29
10,01 - 20%	3,64	15,80	0,91	16,47
20,01 - 30%	7,86	25,14	2,56	25,46
30,01 - 40%	13,73	35,36	5,13	35,40
40,01 - 50%	19,03	45,27	9,56	45,81
50,01 - 60%	22,00	55,20	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,60	65,00	20,00	65,31
70,01 - 80%	5,16	74,47	35,50	75,52
80,01 - 90%	2,10	83,40	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		50,47		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		87,11		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,29%	0,30%	0,32%	0,66%
Tasa anual equivalente	2,63%	3,46%	3,59%	3,80%	7,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,19%	18,20%
Aragón	7,21%	7,71%
Asturias	6,80%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,46%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,42%
Cataluña	3,62%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,07%	49,82%
Extremadura	2,77%	2,64%
Galicia	0,10%	0,09%
Islas Baleares	2,37%	2,21%
La Rioja	1,58%	1,30%
Madrid	0,65%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	534	171.329,69	60.448,10	0,00	231.777,79	13,21	34.270.878,87	34.502.656,66	55,80	42,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	179	125.455,11	51.102,27	0,00	176.557,38	10,07	11.776.794,28	11.953.351,66	19,33	46,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	67.771,24	31.782,40	0,00	99.553,64	5,68	4.466.362,15	4.565.915,79	7,38	44,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	74.813,55	31.863,30	0,00	106.676,85	6,08	2.731.439,72	2.838.116,57	4,59	40,51
De > 6 a < 12 Meses	34	104.342,69	49.814,84	0,00	154.157,53	8,79	2.275.336,64	2.429.494,17	3,93	40,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	126.880,84	43.348,13	0,00	170.228,97	9,71	1.300.059,22	1.470.288,19	2,38	44,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	127.811,05	58.642,04	0,00	186.453,09	10,63	978.274,15	1.164.727,24	1,88	28,74
De ≥ 2 Años	40	357.445,63	271.152,94	0,00	628.598,57	35,84	2.275.882,54	2.904.481,11	4,70	43,18
Subtotal	933	1.155.849,80	598.154,02	0,00	1.754.003,82	100,00	60.075.027,57	61.829.031,39	100,00	42,79
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	933	1.155.849,80	598.154,02	0,00	1.754.003,82		60.075.027,57	61.829.031,39		42,79

Información adicional