

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	42.648,66 429.941.141,46 42,65%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7440% 18/01/2012 190,080339 Bruto 153,965075 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2012 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9140% 18/01/2012 489,133333 Bruto 396,198000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1240% 18/01/2012 542,800000 Bruto 439,668000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5740% 18/01/2012 913,355556 Bruto 739,818000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5740% 18/01/2012 1.424,466667 Bruto 1.153,818000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		499.841.141,46	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,15	5,37	4,75	4,22	3,80	3,44	3,12	2,86
		Fecha	08/12/2017	27/02/2017	15/07/2016	06/01/2016	06/08/2015	26/03/2015	29/11/2014	28/08/2014
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Fecha	12/02/2018	01/05/2017	09/09/2016	29/02/2016	22/09/2015	09/05/2015	15/01/2015	09/10/2014
		Amort. final	Años	15,26	14,01	12,51	11,51	10,51	9,76	9,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50	6,01
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Amort. final	Años	18,09	15,64	14,39	13,22	12,17	11,22	10,37
Serie C	Con amortización opcional *	Años	03/09/2028	03/06/2027	06/03/2026	04/01/2025	15/12/2023	04/01/2023	27/02/2022	19/05/2021
		Fecha	18/10/2030	18/07/2029	18/04/2028	18/04/2027	18/01/2026	18/01/2025	18/01/2024	18/04/2023
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017
		Amort. final	Años	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,26	6,50
Serie D	Con amortización opcional *	Años	18/08/2033	05/12/2032	17/01/2032	02/02/2031	14/02/2030	24/02/2029	08/03/2028	29/03/2027
		Fecha	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
	Sin amortización opcional *	Años	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039
		Fecha	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039
		Fecha	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
	Sin amortización opcional *	Años	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039
		Fecha	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	86,02%	429.941.141,46	14,30%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	7,26%	36.300.000,00	6,85%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,60%	8.000.000,00	5,21%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,56%	12.800.000,00	2,58%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,56%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		499.841.141,46			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,58%	12.566.754,97		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.393.471,36	1,514%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	477.200,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	156.579,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.232	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	486.503.180,25	1.065.201.761,38
Medio	59.099,03	82.026,93
Mínimo	39,37	141,61
Máximo	638.110,13	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,03%	3,31%
Mínimo	1,03%	2,20%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	188	246
Mínimo	02/11/2011	06/02/2007
Máximo	29/03/2039	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,36%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,41%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,52%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,27%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,43%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,86	7,09	0,12	7,29
10,01 - 20%	3,57	15,79	0,91	16,47
20,01 - 30%	7,80	25,12	2,56	25,46
30,01 - 40%	13,62	35,38	5,13	35,40
40,01 - 50%	18,97	45,31	9,56	45,81
50,01 - 60%	21,90	55,23	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,83	65,08	20,00	65,31
70,01 - 80%	5,27	74,44	35,50	75,52
80,01 - 90%	2,18	83,48	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		50,64		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		87,31		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,29%	0,30%	0,35%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,38%	3,46%	3,59%	4,09%	7,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,19%	18,20%
Aragón	7,22%	7,71%
Asturias	6,79%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,45%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,42%
Cataluña	3,61%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,08%	49,82%
Extremadura	2,77%	2,64%
Galicia	0,10%	0,09%
Islas Baleares	2,36%	2,21%
La Rioja	1,58%	1,30%
Madrid	0,64%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
Pais Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	530	169.115,98	59.228,02	0,00	228.344,00	13,30	34.679.089,70	34.907.433,70	56,45	42,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	163	114.590,94	46.330,38	0,00	160.921,32	9,37	10.555.093,71	10.716.015,03	17,33	44,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	88.236,72	35.579,75	0,00	123.816,47	7,21	4.998.310,49	5.122.126,96	8,28	41,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	73.774,88	30.580,96	0,00	104.355,84	6,08	2.841.375,43	2.945.731,27	4,76	41,81
De > 6 a < 12 Meses	37	104.711,08	52.441,73	0,00	157.152,81	9,15	2.414.477,46	2.571.630,27	4,16	40,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	110.507,41	45.144,75	0,00	155.652,16	9,06	1.196.734,46	1.352.386,62	2,19	44,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	141.292,20	66.328,51	0,00	207.620,71	12,09	1.389.408,46	1.597.029,17	2,58	31,44
De ≥ 2 Años	33	328.092,00	251.242,50	0,00	579.334,50	33,74	2.045.287,48	2.624.621,98	4,24	45,38
Subtotal	930	1.130.321,21	586.876,60	0,00	1.717.197,81	100,00	60.119.777,19	61.836.975,00	100,00	42,56
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	930	1.130.321,21	586.876,60	0,00	1.717.197,81		60.119.777,19	61.836.975,00		42,56

### Información adicional