

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	45.265,26 456.319.086,06 45,27%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5020% 18/07/2011 171,859619 Bruto 139,206291 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6720% 18/07/2011 422,644444 Bruto 342,342000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8820% 18/07/2011 475,727778 Bruto 385,339500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3320% 18/07/2011 842,255556 Bruto 682,227000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3320% 18/07/2011 1.347,811111 Bruto 1.091,727000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
Total		526.219.086,06	1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,30	5,52	4,90	4,35	3,94	3,58	3,29	3,00	
		Fecha	03/08/2017	24/10/2016	11/03/2016	24/08/2015	24/03/2015	13/11/2014	30/07/2014	18/04/2014	
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,47	5,68	5,04	4,51	4,07	3,70	3,39	3,12	
		Fecha	03/10/2017	19/12/2016	29/04/2016	20/10/2015	12/05/2015	28/12/2014	05/09/2014	30/05/2014	
		Amort. final	Años	15,76	14,26	13,01	12,01	11,01	10,01	9,26	8,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25	
		Fecha	18/01/2027	18/07/2025	18/04/2024	18/04/2023	18/04/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	17,37	16,09	14,81	13,62	12,55	11,58	10,71	9,92	
		Fecha	26/08/2028	16/05/2027	05/02/2026	27/11/2024	31/10/2023	12/11/2022	29/12/2021	15/03/2021	
		Amort. final	Años	19,52	18,26	17,01	15,76	14,76	13,51	12,76	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25	
		Fecha	18/10/2030	18/07/2029	18/04/2028	18/01/2027	18/01/2026	18/10/2024	18/01/2024	18/01/2023	
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	20,20	18,87	17,69	16,58	15,46	14,36	13,35	12,45	
		Fecha	18/10/2033	18/07/2032	18/07/2031	18/04/2030	18/07/2029	18/10/2028	18/04/2028	18/07/2027	
		Amort. final	Años	23,06/2031	24/02/2030	20/12/2028	10/11/2027	29/09/2026	22/08/2025	18/08/2024	26/09/2023
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25	
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/07/2017	
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	22,34	21,62	20,72	19,74	18,75	17,76	16,77	15,81	
		Fecha	15/08/2033	26/11/2032	31/12/2031	09/01/2031	12/01/2030	15/01/2029	21/01/2028	02/02/2027	
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25	
		Fecha	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	
		Amort. final	Años	12,51	11,26	10,26	9,01	8,25	7,51	7,01	6,25
	Sin amortización opcional *	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	
		Fecha	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	86,72%	456.319.086,06	13,61%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,90%	36.300.000,00	6,54%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,52%	8.000.000,00	4,99%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,43%	12.800.000,00	2,49%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,43%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		526.219.086,06			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,49%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.476.230,51	1,272%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	706.644,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	139.301,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.339	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	503.385.429,22	1.065.201.761,38
Medio	60.365,20	82.026,93
Mínimo	58,88	141,61
Máximo	655.153,30	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,88%	3,31%
Mínimo	1,03%	2,20%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	191	246
Mínimo	03/07/2011	06/02/2007
Máximo	29/03/2039	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,35%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,47%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,48%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,24%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,45%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,75	7,02	0,12	7,29
10,01 - 20%	3,47	15,94	0,91	16,47
20,01 - 30%	7,55	25,27	2,56	25,46
30,01 - 40%	12,94	35,58	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,90	45,25	9,56	45,81
50,01 - 60%	21,44	54,96	15,78	55,26
60,01 - 70%	27,26	65,11	20,00	65,31
70,01 - 80%	6,17	74,00	35,50	75,52
80,01 - 90%	2,53	83,72	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		51,43		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		88,14		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,32%	0,30%	0,36%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,81%	3,73%	3,57%	4,19%	7,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,21%	18,20%
Aragón	7,38%	7,71%
Asturias	6,83%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,46%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,42%
Cataluña	3,64%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,92%	49,82%
Extremadura	2,75%	2,64%
Galicia	0,10%	0,09%
Islas Baleares	2,34%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,63%	0,52%
Murcia	1,66%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	447	155.177,16	50.659,46	0,00	205.836,62	13,00	29.557.847,08	29.763.683,70	52,74	43,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	172	126.625,28	47.662,53	0,00	174.287,81	11,00	10.767.683,29	10.941.971,10	19,39	41,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	68	78.815,27	35.281,35	0,00	113.896,62	7,19	5.202.921,43	5.316.818,05	9,42	46,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	61.410,20	30.345,22	0,00	91.755,42	5,79	2.492.324,02	2.584.079,44	4,58	41,49
De > 6 a < 12 Meses	32	117.814,91	39.332,76	0,00	157.147,67	9,92	1.806.361,82	1.963.509,49	3,48	47,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	114.422,83	52.170,19	0,00	166.593,02	10,52	1.973.505,78	2.140.098,80	3,79	37,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	110.653,43	44.673,61	0,00	155.327,04	9,81	788.926,28	944.253,32	1,67	34,17
De ≥ 2 Años	33	265.860,59	253.171,88	0,00	519.032,47	32,77	2.255.992,59	2.775.025,06	4,92	51,62
Subtotal	833	1.030.579,67	553.297,00	0,00	1.583.876,67	100,00	54.845.562,29	56.429.438,96	100,00	43,07
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	833	1.030.579,67	553.297,00	0,00	1.583.876,67		54.845.562,29	56.429.438,96		43,07