

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	45.265,26 456.319.086,06 45,27%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5020% 18/07/2011 171,859619 Bruto 139,206291 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6720% 18/07/2011 422,644444 Bruto 342,342000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8820% 18/07/2011 475,727778 Bruto 385,339500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3320% 18/07/2011 842,255556 Bruto 682,227000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3320% 18/07/2011 1.347,811111 Bruto 1.091,727000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		526.219.086,06	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,31	5,52	4,86	4,33	3,91	3,54	3,22	2,97	
		Fecha	06/08/2017	22/10/2016	25/02/2016	17/08/2015	15/03/2015	01/11/2014	07/07/2014	04/04/2014	
	Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25	
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,47	5,67	5,02	4,49	4,04	3,67	3,35	3,08	
		Fecha	05/10/2017	17/12/2016	24/04/2016	11/10/2015	01/05/2015	15/12/2014	22/08/2014	15/05/2014	
	Amort. final	Años	15,76	14,26	13,01	12,01	11,01	10,01	9,26	8,51	
		Fecha	18/01/2027	18/07/2025	18/04/2024	18/04/2023	18/04/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25	
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	
	Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25	
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	17,36	16,07	14,79	13,60	12,51	11,54	10,67	9,87	
		Fecha	22/08/2028	09/05/2027	27/01/2026	17/11/2024	19/10/2023	30/10/2022	14/12/2021	26/02/2021	
	Amort. final	Años	19,52	18,01	17,01	15,76	14,76	13,51	12,51	11,76	
		Fecha	18/10/2030	18/04/2029	18/04/2028	18/01/2027	18/01/2026	18/10/2024	18/10/2023	18/01/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25	
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	
	Amort. final	Años	12,51	11,26	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25	
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/01/2018	18/07/2017	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	22,34	21,62	20,70	19,72	18,73	17,73	16,74	15,77	
		Fecha	13/08/2033	22/11/2032	25/12/2031	02/01/2031	03/01/2030	05/01/2029	08/01/2028	19/01/2027	
	Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	
		Fecha	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	18/01/2039	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,72%	456.319.086,06	13,61%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,90%	36.300.000,00	6,54%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,52%	8.000.000,00	4,99%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,43%	12.800.000,00	2,49%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,43%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		526.219.086,06			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,49%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.805.818,60	1,272%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	266.554,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	79.015,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.383	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	508.256.458,63	1.065.201.761,38
Medio	60.629,42	82.026,93
Mínimo	59,52	141,61
Máximo	659.388,00	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,84%	3,31%
Mínimo	1,03%	2,20%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	192	246
Mínimo	06/06/2011	06/02/2007
Máximo	29/03/2039	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,35%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,46%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,47%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,25%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,46%	5,53%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,28%	0,34%	0,36%	0,69%
Tasa anual equivalente	2,63%	3,32%	4,00%	4,24%	7,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	7,04	0,12	7,29
10,01 - 20%	3,37	15,93	0,91	16,47
20,01 - 30%	7,61	25,31	2,56	25,46
30,01 - 40%	12,66	35,65	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,85	45,26	9,56	45,81
50,01 - 60%	21,24	54,93	15,78	55,26
60,01 - 70%	27,33	65,09	20,00	65,31
70,01 - 80%	6,55	73,75	35,50	75,52
80,01 - 90%	2,65	83,74	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		51,62		64,78
Mínimo		0,02		0,12
Máximo		88,35		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,22%	18,20%
Aragón	7,41%	7,71%
Asturias	6,82%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,46%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,42%
Cataluña	3,62%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,91%	49,82%
Extremadura	2,75%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,34%	2,21%
La Rioja	1,55%	1,30%
Madrid	0,63%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	490	169.421,53	55.616,57	0,00	225.038,10	13,54	31.345.723,21	51,31	42,32	
De > 1 a ≤ 2 Meses	194	150.473,17	60.490,57	0,00	210.963,74	12,69	13.100.551,26	21,63	43,03	
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	80.684,71	39.906,35	0,00	120.591,06	7,26	5.793.194,03	9,61	48,44	
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	70.321,48	24.787,29	0,00	95.108,77	5,72	2.476.409,82	4,18	44,21	
De > 6 a < 12 Meses	28	91.321,64	33.487,33	0,00	124.808,97	7,51	1.680.884,54	2,93	47,61	
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	139.740,11	65.819,33	0,00	205.559,44	12,37	2.244.310,79	3,98	37,59	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	105.269,14	48.810,36	0,00	154.079,50	9,27	941.903,52	1,78	34,37	
De ≥ 2 Años	33	267.125,97	258.721,25	0,00	525.847,22	31,64	2.288.888,86	4,57	52,35	
Subtotal	906	1.074.357,75	587.639,05	0,00	1.661.996,80	100,00	59.871.866,03	100,00	43,20	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	906	1.074.357,75	587.639,05	0,00	1.661.996,80		59.871.866,03	61.533.862,83	43,20	

Información adicional