

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	46.503,42 468.800.977,02 46,50%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1760% 18/04/2011 136,720055 Bruto 110,743245 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 18/04/2011 336,500000 Bruto 272,565000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5560% 18/04/2011 389,000000 Bruto 315,090000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0060% 18/04/2011 751,500000 Bruto 608,715000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0060% 18/04/2011 1.251,500000 Bruto 1.013,715000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
Total		538.700.977,02	1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,40	5,60	4,93	4,39	3,94	3,57	3,27	3,01		
		Fecha	09/06/2017	21/08/2016	22/12/2015	09/06/2015	25/12/2014	11/08/2014	25/04/2014	19/01/2014		
	Amort. final	Años	12,76	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50	7,01	6,50		
	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017			
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,56	5,74	5,08	4,53	4,08	3,70	3,38	3,10		
		Fecha	07/08/2017	13/10/2016	14/02/2016	30/07/2015	15/02/2015	29/09/2014	03/06/2014	23/02/2014		
	Amort. final	Años	16,01	14,51	13,26	12,01	11,01	10,25	9,25	8,50		
	Fecha	18/01/2027	18/07/2025	18/04/2024	18/01/2023	18/01/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/07/2019			
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,76	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50	7,01	6,50		
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017		
	Amort. final	Años	12,76	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50	7,01	6,50		
	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017			
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	17,58	16,28	14,98	13,77	12,67	11,69	10,79	9,98		
		Fecha	14/08/2028	25/04/2027	06/01/2026	21/10/2024	16/09/2023	22/09/2022	31/10/2021	09/01/2021		
	Amort. final	Años	19,76	18,26	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76	11,76		
	Fecha	18/10/2030	18/04/2029	18/04/2028	18/01/2027	18/01/2025	18/10/2024	18/10/2023	18/10/2022			
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,76	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50	7,01	6,50		
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017		
	Amort. final	Años	12,76	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50	7,01	6,50		
	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017			
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	20,41	19,06	17,86	16,73	15,59	14,46	13,44	12,54		
		Fecha	12/06/2031	02/02/2030	24/11/2028	07/10/2027	06/08/2026	30/06/2025	23/06/2024	29/07/2023		
	Amort. final	Años	21,26	20,01	18,76	17,51	16,51	15,26	14,26	13,26		
	Fecha	18/04/2032	18/01/2031	18/10/2029	18/07/2028	18/07/2027	18/04/2026	18/04/2025	18/04/2024			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	87,02%	468.800.977,02	13,29%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,74%	36.300.000,00	6,39%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,49%	8.000.000,00	4,87%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,38%	12.800.000,00	2,43%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,38%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		538.700.977,02			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,43%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.206.783,06	0,946%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	600.604,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	246.636,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.479	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	521.187.956,24	1.065.201.761,38
Medio	61.468,09	82.026,93
Mínimo	61,44	141,61
Máximo	672.029,91	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,77%	3,31%
Mínimo	1,32%	2,20%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	194	246
Mínimo	13/03/2011	06/02/2007
Máximo	29/03/2039	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,67%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,21%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,24%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,52%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,71	7,05	0,12	7,29
10,01 - 20%	3,08	15,84	0,91	16,47
20,01 - 30%	7,58	25,36	2,56	25,46
30,01 - 40%	11,77	35,60	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,77	45,15	9,56	45,81
50,01 - 60%	21,34	54,97	15,78	55,26
60,01 - 70%	26,52	65,05	20,00	65,31
70,01 - 80%	8,35	73,16	35,50	75,52
80,01 - 90%	2,88	84,03	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		52,18		64,78
Mínimo		0,03		0,12
Máximo		88,98		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,40%	0,37%	0,40%	0,71%
Tasa anual equivalente	3,14%	4,68%	4,39%	4,74%	8,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,31%	18,20%
Aragón	7,45%	7,71%
Asturias	6,86%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,44%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,42%
Cataluña	3,59%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,77%	49,82%
Extremadura	2,73%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,35%	2,21%
La Rioja	1,57%	1,30%
Madrid	0,62%	0,52%
Murcia	1,66%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	635	229.487,08	73.986,28	0,00	303.473,36	18,41	43.460.411,76	43.763.885,12	62,03	42,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	168	123.633,09	52.218,44	0,00	175.851,53	10,67	11.787.423,43	11.963.274,96	16,96	47,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	57.955,32	22.439,16	0,00	80.394,48	4,88	3.848.110,75	3.928.505,23	5,57	46,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	63.344,42	27.947,58	0,00	91.292,00	5,54	2.608.930,09	2.700.222,09	3,83	52,42
De > 6 a < 12 Meses	32	116.993,70	45.294,53	0,00	162.288,23	9,85	2.356.197,38	2.518.485,61	3,57	36,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	138.643,47	62.278,79	0,00	200.922,26	12,19	1.792.111,27	1.993.033,53	2,82	41,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	157.875,24	113.950,67	0,00	271.825,91	16,49	1.592.164,44	1.863.990,35	2,64	46,15
De ≥ 2 Años	24	183.295,95	178.637,80	0,00	361.933,75	21,96	1.462.816,09	1.824.749,84	2,59	54,62
Subtotal	1.006	1.071.228,27	576.753,25	0,00	1.647.981,52	100,00	68.908.165,21	70.556.146,73	100,00	43,89
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.006	1.071.228,27	576.753,25	0,00	1.647.981,52		68.908.165,21	70.556.146,73		43,89