

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	48.114,31 485.040.359,11 48,11%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1570% 18/01/2011 142,263323 Bruto 115,233292 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3270% 18/01/2011 339,122222 Bruto 274,689000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5370% 18/01/2011 392,788889 Bruto 318,159000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9870% 18/01/2011 763,344444 Bruto 618,309000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9870% 18/01/2011 1.274,455566 Bruto 1.032,309000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
Total		554.940.359,11	1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,49	5,69	5,02	4,49	4,03	3,66	3,36	3,08
		Fecha	12/04/2017	23/06/2016	24/10/2015	12/04/2015	28/10/2014	15/06/2014	26/02/2014	14/11/2013
		Amort. final	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,64	5,83	5,16	4,62	4,16	3,78	3,46	3,19
		Fecha	07/06/2017	13/08/2016	15/12/2015	30/05/2015	16/12/2014	30/07/2014	03/04/2014	24/12/2013
		Amort. final	16,26	14,76	13,51	12,26	11,26	10,26	9,51	8,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017
		Amort. final	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	17,83	16,52	15,21	13,99	12,88	11,89	10,99	10,17
		Fecha	13/08/2028	21/04/2027	30/12/2025	10/10/2024	02/09/2023	04/09/2022	09/10/2021	15/12/2020
		Amort. final	20,01	18,51	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017
		Amort. final	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	20,65	19,23	18,10	16,95	15,80	14,67	13,64	12,72
		Fecha	08/06/2031	26/01/2030	16/11/2028	26/09/2027	31/07/2026	13/06/2025	02/06/2024	05/07/2023
		Amort. final	21,52	20,27	18,76	17,76	16,76	15,76	14,51	13,51
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
		Fecha	17/10/2023	17/07/2022	17/04/2021	17/04/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/04/2017
		Amort. final	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	22,81	22,07	21,14	20,13	19,12	18,10	17,08	16,09
		Fecha	04/08/2033	07/11/2032	02/12/2031	30/11/2030	26/11/2029	17/11/2028	12/11/2027	15/11/2026
		Amort. final	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017
		Amort. final	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035
		Amort. final	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,40%	485.040.359,11	12,81%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,54%	36.300.000,00	6,11%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,44%	8.000.000,00	4,84%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,31%	12.800.000,00	2,28%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,31%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		554.940.359,11			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	12.345.857,73		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.343.325,28	0,927%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	570.654,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	99.789,19		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.201,46	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt.sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activo
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.528	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	529.783.405,68	1.065.201.761,38
Medio	62.122,82	82.026,93
Mínimo	62,70	141,61
Máximo	680.406,26	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,74%	3,31%
Mínimo	1,32%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	195	246
Mínimo	07/01/2011	06/02/2007
Máximo	29/03/2039	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,68%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,16%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,20%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,60%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	7,07	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,90	15,81	0,91	16,47
20,01 - 30%	7,48	25,40	2,56	25,46
30,01 - 40%	11,54	35,62	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,49	45,19	9,56	45,81
50,01 - 60%	21,24	55,00	15,78	55,26
60,01 - 70%	26,40	65,10	20,00	65,31
70,01 - 80%	9,21	73,04	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,04	84,20	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		52,58		64,78
Mínimo		0,03		0,12
Máximo		89,40		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,46%	0,41%	0,45%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,38%	5,43%	4,80%	5,23%	8,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,45%	18,20%
Aragón	7,52%	7,71%
Asturias	6,84%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,43%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,35%	2,42%
Cataluña	3,58%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,63%	49,82%
Extremadura	2,75%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,34%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,62%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	394	141.994,23	43.760,34	0,00	185.754,57	12,72	25.846.954,67	26.032.709,24	51,20	41,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	118.392,30	48.507,22	0,00	166.899,52	11,43	11.299.135,57	11.466.035,09	22,55	49,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	31.556,55	17.378,35	0,00	48.934,90	3,35	2.201.042,31	2.249.977,21	4,43	51,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	61.598,41	25.690,77	0,00	87.289,18	5,98	2.644.250,04	2.731.539,22	5,37	52,92
De > 6 a < 12 Meses	38	102.259,05	53.125,74	0,00	155.384,79	10,64	2.894.912,14	3.050.296,93	6,00	40,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	118.553,56	49.682,06	0,00	168.235,62	11,52	1.246.647,86	1.414.883,48	2,78	36,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	149.197,84	121.690,97	0,00	270.888,81	18,55	1.670.922,93	1.941.811,74	3,82	48,01
De ≥ 2 Años	22	186.068,10	190.774,09	0,00	376.842,19	25,81	1.578.856,73	1.955.698,92	3,85	58,94
Subtotal	724	909.620,04	550.609,54	0,00	1.460.229,58	100,00	49.382.722,25	50.842.951,83	100,00	44,78
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	724	909.620,04	550.609,54	0,00	1.460.229,58		49.382.722,25	50.842.951,83		44,78