

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	48.114,31 485.040.359,11 48,11%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1570% 18/01/2011 142,263323 Bruto 115,233292 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3270% 18/01/2011 339,122222 Bruto 274,689000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5370% 18/01/2011 392,788889 Bruto 318,159000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9870% 18/01/2011 763,344444 Bruto 618,309000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9870% 18/01/2011 1.274,455556 Bruto 1.032,309000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
Total		554.940.359,11	1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con	Años	6,48	5,67	5,00	4,46	4,00	3,62	3,32	3,03		
	Amort. final	Años	10/04/2017	18/06/2016	16/10/2015	02/04/2015	16/10/2014	01/06/2014	11/02/2014	29/10/2013		
Serie B	Con	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50		
	Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017		
Serie C	Con	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50		
	Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017		
Serie D	Con	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50		
	Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017		
Serie E	Con	Años	13,01	11,76	10,51	9,51	8,50	7,75	7,26	6,50		
	Amort. final	Años	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/04/2017		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,40%	485.040.359,11	12,81%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,54%	36.300.000,00	6,11%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,44%	8.000.000,00	4,84%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,31%	12.800.000,00	2,28%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,31%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		554.940.359,11			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	12.345.857,73		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.039.959,48	0,9333%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	375.633,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	126.288,92		
Activo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.201,46	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.572	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	535.962.607,53	1.065.201.761,38
Medio	62.524,80	82.026,93
Mínimo	63,33	141,61
Máximo	684.579,04	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,72%	3,31%
Mínimo	1,32%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	196	246
Mínimo	03/12/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,69%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,21%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,16%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,59%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,11	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,85	15,87	0,91	16,47
20,01 - 30%	7,22	25,37	2,56	25,46
30,01 - 40%	11,44	35,53	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,54	45,23	9,56	45,81
50,01 - 60%	21,24	55,08	15,78	55,26
60,01 - 70%	26,16	65,13	20,00	65,31
70,01 - 80%	9,69	72,97	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,18	84,21	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		52,81		64,78
Mínimo		0,03		0,12
Máximo		89,61		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,35%	0,38%	0,45%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,14%	4,10%	4,48%	5,26%	8,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,44%	18,20%
Aragón	7,55%	7,71%
Asturias	6,91%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,43%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,36%	2,42%
Cataluña	3,56%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,59%	49,82%
Extremadura	2,74%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,32%	2,21%
La Rioja	1,56%	1,30%
Madrid	0,61%	0,52%
Murcia	1,64%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	523	185.729,97	56.742,84	0,00	242.472,81	15,85	34.709.108,69	34.951.581,50	57,59	43,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	161	108.695,92	45.257,87	0,00	153.953,79	10,06	11.129.916,80	11.283.870,59	18,59	49,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	62.272,66	29.928,47	0,00	92.201,13	6,03	3.883.567,40	3.975.768,53	6,55	45,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	60.546,05	22.251,10	0,00	82.797,15	5,41	1.943.923,26	2.026.720,41	3,34	49,15
De > 6 a < 12 Meses	43	117.557,58	61.937,70	0,00	179.495,28	11,73	3.261.640,51	3.441.135,79	5,67	41,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	80.330,04	41.819,82	0,00	122.149,86	7,98	1.054.214,77	1.176.364,63	1,94	35,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	175.427,20	124.725,51	0,00	300.152,71	19,62	1.665.349,35	1.965.502,06	3,24	46,94
De ≥ 2 Años	20	176.657,52	180.060,13	0,00	356.717,65	23,32	1.515.290,53	1.872.008,18	3,08	60,34
Subtotal	866	967.216,94	562.723,44	0,00	1.529.940,38	100,00	59.163.011,31	60.692.951,69	100,00	45,07
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	866	967.216,94	562.723,44	0,00	1.529.940,38		59.163.011,31	60.692.951,69		45,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es