

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
V84511179

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	49.603,11 500.048.951,91 49,60%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0160% 18/10/2010 127,391809 Bruto 103,187365 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1860% 18/10/2010 299,794444 Bruto 242,833500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3960% 18/10/2010 352,877778 Bruto 285,831000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8460% 18/10/2010 719,405556 Bruto 582,718500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8460% 18/10/2010 1.224,961111 Bruto 992,218500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
<b>Total</b>		<b>569.948.951,91</b>	<b>1.078.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Años	5,64	4,83	4,15	3,61	3,16	2,79	2,47	2,22
	Amort. final	Fecha	07/03/2017	13/05/2016	10/09/2015	26/02/2015	12/09/2014	01/05/2014	05/01/2014	03/10/2013
Sin	Vida media	Años	5,80	4,96	4,29	3,74	3,28	2,90	2,58	2,31
	Amort. final	Fecha	02/05/2017	02/07/2016	30/10/2015	11/04/2015	26/10/2014	09/06/2014	13/02/2014	06/11/2013
Serie B	Con	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017
Sin	Vida media	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017
Serie C	Con	Años	17,11	15,77	14,43	13,18	12,05	11,03	10,11	9,28
	Amort. final	Fecha	22/08/2028	21/04/2027	19/12/2025	19/09/2024	03/08/2023	27/07/2022	24/08/2021	24/10/2020
Sin	Vida media	Años	19,27	17,76	16,76	15,52	14,26	13,01	12,01	11,26
	Amort. final	Fecha	18/10/2030	18/04/2029	18/04/2028	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/10/2022
Serie D	Con	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017
Sin	Vida media	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017
Serie E	Con	Años	22,08	21,33	20,38	19,36	18,32	17,28	16,24	15,23
	Amort. final	Fecha	10/08/2033	09/11/2032	27/11/2031	20/11/2030	07/11/2029	23/10/2028	09/10/2027	06/10/2026
Sin	Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
	Amort. final	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,74%	500.048.951,91	12,55%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,37%	36.300.000,00	6,03%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,40%	8.000.000,00	4,59%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,25%	12.800.000,00	2,30%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,25%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		569.948.951,91			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,30%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.843.468,12	0,786%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	406.536,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	89.573,02		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	264.402,87		

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.671	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	550.389.189,43	1.065.201.761,38
Medio	63.474,71	82.026,93
Mínimo	0,22	141,61
Máximo	697.036,07	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,73%	3,31%
Mínimo	1,26%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	198	246
Mínimo	04/09/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,33%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,84%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,13%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,12%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,57%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,65	7,12	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,71	15,94	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,81	25,41	2,56	25,46
30,01 - 40%	11,26	35,49	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,44	45,35	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,90	55,22	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,73	65,22	20,00	65,31
70,01 - 80%	10,97	72,89	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,50	84,44	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,03	90,14	3,52	94,46
Medio ponderado		53,42		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		90,23		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,41%	0,43%	0,47%	0,74%
Tasa anual equivalente	2,31%	4,82%	5,07%	5,52%	8,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,49%	18,20%
Aragón	7,58%	7,71%
Asturias	6,94%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,45%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,42%
Cataluña	3,52%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,47%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,33%	2,21%
La Rioja	1,54%	1,30%
Madrid	0,62%	0,52%
Murcia	1,64%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	508	182.132,33	58.758,36	0,00	240.890,69	15,95	34.291.133,85	34.532.024,54	56,63	43,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	167	134.978,85	54.597,91	0,00	189.576,76	12,55	12.049.880,57	12.239.457,33	20,07	47,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	30.389,83	16.823,35	0,00	47.213,18	3,13	2.245.963,96	2.293.177,14	3,76	53,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	81.554,18	35.103,10	0,00	116.657,28	7,72	3.552.705,46	3.669.362,74	6,02	42,37
De > 6 a < 12 Meses	46	104.635,69	61.728,17	0,00	166.363,86	11,01	2.714.512,42	2.880.876,28	4,72	45,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	132.619,40	104.680,93	0,00	237.300,33	15,71	1.941.042,03	2.178.342,36	3,57	47,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	133.857,86	98.838,56	0,00	232.696,42	15,40	1.370.768,99	1.603.465,41	2,63	53,01
De ≥ 2 Años	16	131.368,49	148.691,37	0,00	280.059,86	18,54	1.299.370,43	1.579.430,29	2,59	59,85
Subtotal	857	931.536,63	579.221,75	0,00	1.510.758,38	100,00	59.465.377,71	60.976.136,09	100,00	45,43
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	857	931.536,63	579.221,75	0,00	1.510.758,38		59.465.377,71	60.976.136,09		45,43