

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 18/11/2005

**NIF:** V84511179  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	49.603,11 500.048.951,91 49,60%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0160% 18/10/2010 127,391809 Bruto 103,187365 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1860% 18/10/2010 299,794444 Bruto 242,833500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3960% 18/10/2010 352,877778 Bruto 285,831000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8460% 18/10/2010 719,405556 Bruto 582,718500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8460% 18/10/2010 1.224,961111 Bruto 992,218500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
<b>Total</b>		<b>569.948.951,91</b>	<b>1.078.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,64	4,82	4,14	3,59	3,13	2,76	2,44	2,18
		Fecha	07/03/2017	10/05/2016	04/09/2015	17/02/2015	03/09/2014	20/04/2014	24/12/2013	21/09/2013	
		Amort. final	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	4,95	4,27	3,71	3,25	2,86	2,54	2,27
		Fecha	03/05/2017	28/06/2016	23/10/2015	02/04/2015	15/10/2014	28/05/2014	30/01/2014	23/10/2013	
		Amort. final	Años	15,52	14,01	12,76	11,51	10,51	9,51	8,51	7,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	
		Amort. final	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,12	15,77	14,42	13,17	12,03	11,00	10,07	9,23
		Fecha	24/08/2028	20/04/2027	15/12/2025	12/09/2024	25/07/2023	16/07/2022	10/08/2021	07/10/2020	
		Amort. final	Años	19,27	17,76	16,52	15,52	14,26	13,01	12,01	11,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	
		Amort. final	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,93	18,54	17,33	16,15	14,96	13,79	12,74	11,81
		Fecha	18/06/2031	26/01/2030	08/11/2028	06/09/2027	29/06/2026	28/04/2025	11/04/2024	06/05/2023	
		Amort. final	Años	20,77	19,52	18,01	17,01	15,76	14,76	13,52	12,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	
		Amort. final	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,08	21,33	20,37	19,35	18,31	17,26	16,21	15,20
		Fecha	10/08/2033	08/11/2032	25/11/2031	16/11/2030	02/11/2029	15/10/2028	29/09/2027	23/09/2026	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/04/2017	
		Amort. final	Años	12,26	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,26	5,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,74%	500.048.951,91	12,55%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	6,37%	36.300.000,00	6,03%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	1,40%	8.000.000,00	4,59%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	2,25%	12.800.000,00	2,30%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	2,25%	12.800.000,00			12.800.000,00
Emisión de Bonos		569.948.951,91			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	2,30%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.482.043,41	0,786%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		561.233,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso		136.494,19	
Activo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		264.402,87	1,884%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activo**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.697	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	554.330.528,94	1.065.201.761,38
Medio	63.738,13	82.026,93
Mínimo	0,24	141,61
Máximo	701.168,07	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,74%	3,31%
Mínimo	1,26%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	199	246
Mínimo	02/08/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,33%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,86%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,14%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,09%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,57%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	7,12	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,70	16,01	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,74	25,52	2,56	25,46
30,01 - 40%	11,10	35,52	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,33	45,37	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,78	55,24	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,79	65,25	20,00	65,31
70,01 - 80%	11,32	72,91	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,59	84,54	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,03	90,35	3,52	94,46
Medio ponderado		53,62		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		90,43		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,52%	0,50%	0,49%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,72%	6,02%	5,86%	5,70%	8,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,52%	18,20%
Aragón	7,59%	7,71%
Asturias	6,93%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,45%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,42%
Cataluña	3,51%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,41%	49,82%
Extremadura	2,79%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,32%	2,21%
La Rioja	1,54%	1,30%
Madrid	0,62%	0,52%
Murcia	1,63%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	510	170.590,38	59.958,91	0,00	230.549,29	16,04	34.737.747,49	34.968.296,78	59,10	45,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	89.003,64	40.691,56	0,00	129.695,20	9,02	8.885.041,12	9.014.736,32	15,23	48,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	48.782,31	24.873,60	0,00	73.655,91	5,12	3.428.252,04	3.501.907,95	5,92	45,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	68.473,74	27.700,32	0,00	96.174,06	6,69	3.106.586,59	3.202.760,65	5,41	41,70
De > 6 a < 12 Meses	46	106.957,94	62.566,16	0,00	169.524,10	11,79	2.734.960,07	2.904.484,17	4,91	44,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	140.600,41	103.896,01	0,00	244.496,42	17,01	2.133.997,11	2.378.493,53	4,02	48,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	93.546,09	65.884,92	0,00	179.411,01	12,48	1.163.011,47	1.342.422,48	2,27	55,47
De ≥ 2 Años	17	139.726,56	174.240,56	0,00	313.967,12	21,84	1.545.467,66	1.659.434,98	3,14	63,25
Subtotal	819	857.681,07	579.792,04	0,00	1.437.473,11	100,00	57.735.063,75	59.172.536,86	100,00	46,74
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Extremadura	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	819	857.681,07	579.792,04	0,00	1.437.473,11		57.735.063,75	59.172.536,86		46,74