

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caixa Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSCB
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	51.255,25 516.704.175,25 51,26%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8140% 19/07/2010 105,463372 Bruto 85,425331 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9840% 19/07/2010 248,733333 Bruto 201,474000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1940% 19/07/2010 301,816667 Bruto 244,471500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6440% 19/07/2010 668,344444 Bruto 541,359000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6440% 19/07/2010 1.173,900000 Bruto 950,859000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		586.604.175,25	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Años	5,71	4,90	4,22	3,66	3,22	2,86	2,54	2,26
	Amort. final	Fecha	01/01/2017	08/03/2016	06/07/2015	12/12/2014	08/07/2014	23/02/2014	29/10/2013	19/07/2013
Sin	Vida media	Años	12,51	11,26	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	5,76
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
Serie B	Con	Años	5,87	5,03	4,35	3,80	3,34	2,95	2,63	2,36
	Amort. final	Fecha	25/02/2017	25/04/2016	22/08/2015	01/02/2015	17/08/2014	31/03/2014	04/12/2013	26/08/2013
Sin	Vida media	Años	15,76	14,26	13,01	11,76	10,76	9,76	8,76	8,01
	Amort. final	Fecha	18/01/2027	18/07/2025	18/04/2024	18/01/2023	18/01/2022	18/01/2021	18/01/2020	18/04/2019
Serie C	Con	Años	12,51	11,26	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	5,76
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
Sin	Vida media	Años	17,37	16,02	14,67	13,40	12,26	11,23	10,29	9,45
	Amort. final	Fecha	27/08/2028	21/04/2027	14/12/2025	08/09/2024	19/07/2023	08/07/2022	30/07/2021	24/09/2020
Serie D	Con	Años	19,52	18,01	16,76	15,76	14,51	13,26	12,26	11,26
	Amort. final	Fecha	18/10/2030	18/04/2029	18/01/2028	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/07/2022
Sin	Vida media	Años	12,51	11,26	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	5,76
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
Serie E	Con	Años	22,33	21,58	20,62	19,69	18,54	17,49	16,44	15,42
	Amort. final	Fecha	10/08/2033	08/11/2032	23/11/2031	13/11/2030	27/10/2029	09/10/2028	20/09/2027	13/09/2026
Sin	Vida media	Años	20,19	18,73	17,57	16,39	15,19	14,01	12,95	12,03
	Amort. final	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035
Serie F	Con	Años	12,51	11,26	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	5,76
	Amort. final	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017
Sin	Vida media	Años	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
	Amort. final	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,08%	516.704.175,25	12,18%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,19%	36.300.000,00	5,86%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,36%	8.000.000,00	4,46%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,18%	12.800.000,00	2,23%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,18%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		586.604.175,25			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,23%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.706.843,69	0,584%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	552.150,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	161.955,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		396.604,28	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.745	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	560.442.554,33	1.065.201.761,38
Medio	64.087,20	82.026,93
Mínimo	0,26	141,61
Máximo	705.289,93	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,76%	3,31%
Mínimo	1,14%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	199	246
Mínimo	01/07/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,33%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,86%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,07%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,10%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,62%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,60	7,06	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,71	16,03	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,59	25,54	2,56	25,46
30,01 - 40%	11,10	35,52	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,14	45,41	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,68	55,25	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,92	65,26	20,00	65,31
70,01 - 80%	11,63	72,97	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,58	84,66	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,05	90,35	3,52	94,46
Medio ponderado		53,79		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		90,63		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,46%	0,48%	0,49%	0,75%
Tasa anual equivalente	5,38%	5,37%	5,63%	5,77%	8,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,54%	18,20%
Aragón	7,61%	7,71%
Asturias	6,92%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,44%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,42%
Cataluña	3,50%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,32%	49,82%
Extremadura	2,79%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,32%	2,21%
La Rioja	1,54%	1,30%
Madrid	0,61%	0,52%
Murcia	1,62%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	503	168.003,29	61.182,71	0,00	229.186,00	15,59	33.903.096,08	34.132.282,08	54,97	45,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	161	134.218,55	56.654,30	0,00	190.872,85	12,99	12.012.731,27	12.203.604,12	19,65	46,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	52.079,89	30.035,36	0,00	82.115,25	5,59	4.291.537,88	4.373.653,13	7,04	50,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	77.678,62	35.981,39	0,00	113.660,01	7,73	3.431.015,33	3.544.675,34	5,71	45,90
De > 6 a < 12 Meses	36	90.531,09	51.415,02	0,00	141.946,11	9,66	2.245.439,36	2.387.385,47	3,84	42,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	160.084,84	121.452,98	0,00	281.537,82	19,16	2.487.138,03	2.768.675,85	4,46	49,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	74.165,82	84.411,10	0,00	158.576,92	10,79	935.233,62	1.093.810,54	1,76	47,68
De ≥ 24 Meses	14	124.407,50	147.438,61	0,00	271.846,11	18,50	1.318.668,49	1.590.514,60	2,56	67,46
Subtotal	866	881.169,60	588.571,47	0,00	1.469.741,07	100,00	60.624.860,06	62.094.601,13	100,00	46,62
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	866	881.169,60	588.571,47	0,00	1.469.741,07		60.624.860,06	62.094.601,13		46,62

Información adicional