

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 18/11/2005

**NIF:** V84511179  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSC  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	51.255,25 516.704.175,25	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8140% 19/07/2010 105,463372 Bruto 85,425331 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9840% 19/07/2010 248,733333 Bruto 201,474000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1940% 19/07/2010 301,816667 Bruto 244,471500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6440% 19/07/2010 668,344444 Bruto 541,359000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6440% 19/07/2010 1.173,900000 Bruto 950,859000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
Total		586.604.175,25	1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Años	6,70	5,84	5,14	4,56	4,11	3,70	3,39	3,09
	Amort. final	Fecha	29/12/2016	16/02/2015	07/06/2015	07/11/2014	27/05/2014	28/12/2013	06/09/2013	22/05/2013
Sin	Vida media	Años	13,76	12,25	11,01	9,76	9,00	8,00	7,50	6,76
	Amort. final	Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017
Serie B	Con	Años	6,83	5,97	5,27	4,69	4,22	3,82	3,48	3,20
	Amort. final	Fecha	14/02/2017	05/04/2016	25/07/2015	27/12/2014	06/07/2014	10/02/2014	11/10/2013	28/06/2013
Sin	Vida media	Años	13,76	12,25	11,01	9,76	9,00	8,00	7,50	6,76
	Amort. final	Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017
Serie C	Con	Años	13,76	12,25	11,01	9,76	9,00	8,00	7,50	6,76
	Amort. final	Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017
Sin	Vida media	Años	21,20	19,80	18,57	17,59	16,19	15,00	13,94	13,00
	Amort. final	Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017
Serie D	Con	Años	22,01	20,76	19,26	18,26	17,01	15,51	14,26	12,25
	Amort. final	Fecha	18/04/2032	18/01/2031	18/07/2029	18/07/2028	18/04/2027	18/01/2026	18/01/2025	18/01/2024
Sin	Vida media	Años	23,34	22,58	21,62	20,59	19,54	18,48	17,42	16,39
	Amort. final	Fecha	13/08/2033	11/11/2032	25/11/2031	13/11/2030	26/10/2029	05/10/2028	14/09/2027	05/09/2026
Serie E	Con	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52
	Amort. final	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035
Sin	Vida media	Años	13,76	12,25	11,01	9,76	9,00	8,00	7,50	6,76
	Amort. final	Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017
Sin	Vida media	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52
	Amort. final	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,08%	516.704.175,25	12,18%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,19%	36.300.000,00	5,86%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,36%	8.000.000,00	4,46%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,18%	12.800.000,00	2,23%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,18%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		586.604.175,25			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,23%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.836.981,63	0,584%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	597.872,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	178.427,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.989.604,23	1,644%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.592.999,95	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.783	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	566.014.528,90	1.065.201.761,38
Medio	64.444,33	82.026,93
Mínimo	0,28	141,61
Máximo	709.401,68	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,79%	3,31%
Mínimo	1,14%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	200	246
Mínimo	24/06/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,35%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,86%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,08%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,08%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,62%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,60	7,17	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,57	15,98	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,62	25,54	2,56	25,46
30,01 - 40%	10,78	35,51	5,13	35,40
40,01 - 50%	17,12	45,37	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,79	55,28	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,68	65,31	20,00	65,31
70,01 - 80%	11,99	72,96	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,69	84,68	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,16	92,23	3,52	94,46
Medio ponderado		54,02		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		94,18		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,45%	0,52%	0,51%	0,76%
Tasa anual equivalente	5,96%	5,31%	6,04%	5,95%	8,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,51%	18,20%
Aragón	7,59%	7,71%
Asturias	6,94%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,43%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,42%
Cataluña	3,58%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,24%	49,82%
Extremadura	2,84%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,32%	2,21%
La Rioja	1,53%	1,30%
Madrid	0,61%	0,52%
Murcia	1,64%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	515	171.479,66	63.854,86	0,00	235.334,52	16,09	33.666.570,15	33.901.904,67	53,98	45,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	160	116.773,40	51.587,24	0,00	168.360,64	11,51	11.883.403,81	12.051.764,45	19,19	50,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	69	77.291,83	35.223,76	0,00	112.515,59	7,69	5.338.607,02	5.451.122,61	8,68	48,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	54	79.953,69	39.490,44	0,00	119.444,13	8,17	3.298.169,68	3.417.613,81	5,44	42,52
De > 6 a < 12 Meses	31	72.616,74	49.564,60	0,00	122.181,34	8,35	2.113.567,46	2.235.748,80	3,56	42,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	153.776,25	122.040,14	0,00	275.816,39	18,86	2.606.794,79	2.882.611,18	4,59	48,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	79.519,09	95.951,33	0,00	175.470,42	12,00	1.126.399,81	1.301.870,23	2,07	53,79
De ≥ 2 Años	15	111.301,38	141.972,27	0,00	253.273,65	17,32	1.310.559,04	1.563.832,69	2,49	66,19
Subtotal	890	862.712,04	599.684,64	0,00	1.462.396,68	100,00	61.344.071,76	62.806.468,44	100,00	47,05
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	890	862.712,04	599.684,64	0,00	1.462.396,68		61.344.071,76	62.806.468,44		47,05

Información adicional