

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	51.255,25 516.704.175,25 51,26%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8140% 19/07/2010 105,463372 Bruto 85,425331 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9840% 19/07/2010 248,733333 Bruto 201,474000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1940% 19/07/2010 301,816667 Bruto 244,471500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6440% 19/07/2010 668,344444 Bruto 541,359000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BB Baa2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6440% 19/07/2010 1.173,900000 Bruto 950,859000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		586.604.175,25	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,73	5,85	5,14	4,55	4,09	3,68	3,36	3,06	
		Fecha	10/01/2017	22/02/2016	08/06/2015	03/11/2014	20/05/2014	20/12/2013	27/08/2013	10/05/2013	
	Amort. final	Años	13,76	12,25	11,01	9,76	9,00	8,00	7,50	6,76	
		Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,87	5,98	5,27	4,69	4,20	3,79	3,45	3,16	
		Fecha	27/02/2017	11/04/2016	25/07/2015	24/12/2014	29/06/2014	01/02/2014	29/09/2013	15/06/2013	
	Amort. final	Años	16,76	15,26	14,01	12,76	11,51	10,76	9,76	9,00	
		Fecha	18/01/2027	18/07/2025	18/04/2024	18/01/2023	18/10/2021	18/01/2021	18/01/2020	18/04/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,42	17,05	15,68	14,40	13,24	12,20	11,25	10,39	
		Fecha	12/09/2028	02/05/2027	20/12/2025	09/09/2024	14/07/2023	28/06/2022	15/07/2021	05/09/2020	
	Amort. final	Años	20,51	19,01	18,01	16,76	15,51	14,26	13,25	12,25	
		Fecha	18/10/2030	18/04/2029	18/04/2028	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/07/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,76	12,25	11,01	9,76	9,00	8,00	7,50	6,76	
		Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017	
	Amort. final	Años	13,76	12,25	11,01	9,76	9,00	8,00	7,50	6,76	
		Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	21,22	19,82	18,58	17,39	16,19	14,99	13,93	12,97	
		Fecha	18/10/2035	18/07/2035	18/04/2035	18/01/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Amort. final	Años	13,76	12,25	11,01	9,76	9,00	8,00	7,50	6,76	
		Fecha	18/01/2024	18/07/2022	18/04/2021	18/01/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Amort. final	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	88,08%	516.704.175,25	12,18%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,19%	36.300.000,00	5,86%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,36%	8.000.000,00	4,46%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,18%	12.800.000,00	2,23%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,18%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		586.604.175,25			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,23%	12.800.000,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.333.129,92	0,584%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	718.079,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	145.364,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		396.604,28	

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.833	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	571.801.401,94	1.065.201.761,38
Medio	64.734,68	82.026,93
Mínimo	0,30	141,61
Máximo	713.503,35	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,83%	3,31%
Mínimo	1,14%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	201	246
Mínimo	01/05/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,90%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,01%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,06%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,68%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,60	7,21	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,45	15,88	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,59	25,52	2,56	25,46
30,01 - 40%	10,66	35,51	5,13	35,40
40,01 - 50%	16,90	45,34	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,98	55,30	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,56	65,36	20,00	65,31
70,01 - 80%	12,27	72,94	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,80	84,64	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,20	92,05	3,52	94,46
Medio ponderado	54,22		64,78	
Mínimo	0,00		0,12	
Máximo	94,41		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,49%	0,53%	0,52%	0,76%
Tasa anual equivalente	4,77%	5,70%	6,22%	6,03%	8,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,57%	18,20%
Aragón	7,59%	7,71%
Asturias	6,91%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,43%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,42%
Cataluña	3,56%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,23%	49,82%
Extremadura	2,83%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,31%	2,21%
La Rioja	1,52%	1,30%
Madrid	0,60%	0,52%
Murcia	1,65%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	528	177.351,03	69.672,20	0,00	247.023,23	14,41	36.173.335,43	36.420.358,66	54,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	187	122.987,04	60.631,48	0,00	183.618,52	10,71	12.708.691,00	12.892.309,52	19,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	72.351,64	34.281,46	0,00	106.633,10	6,22	4.376.641,79	4.483.274,89	6,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	58	83.479,92	50.128,03	0,00	133.607,95	7,79	3.975.820,74	4.109.428,69	6,20
De > 6 a < 12 Meses	23	60.877,48	47.921,27	0,00	108.798,75	6,35	1.529.119,41	1.637.918,16	2,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	164.997,40	139.088,01	0,00	304.085,41	17,74	2.607.486,12	2.911.571,53	4,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	121.438,72	167.365,50	0,00	288.804,22	16,85	1.799.089,83	2.087.894,05	3,15
De ≥ 2 Años	15	173.511,05	168.270,26	0,00	341.781,31	19,94	1.396.035,54	1.737.816,85	2,62
Subtotal	916	976.994,28	737.358,21	0,00	1.714.352,49	100,00	64.566.219,86	66.280.572,35	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	916	976.994,28	737.358,21	0,00	1.714.352,49		64.566.219,86	66.280.572,35	46,76

### Información adicional