

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	52.905,01 533.335.405,81 52,91%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8520% 19/04/2010 113,939757 Bruto 92,291203 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0220% 19/04/2010 258,338889 Bruto 209,254500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1	
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2320% 19/04/2010 311,422222 Bruto 252,252000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6820% 19/04/2010 677,950000 Bruto 549,139500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2	
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6820% 19/04/2010 1.183,505556 Bruto 958,639500 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca	
Total		603.235.405,81	1.078.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	19/03/2017	18/04/2016	19/07/2015	02/12/2014	31/05/2014	31/12/2013	23/08/2013	01/05/2013	
		Amort. final	Años	13,76	12,51	11,25	10,01	9,00	8,25	7,50	6,76
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	13,76	12,51	11,25	10,01	9,00	8,25	7,50	6,76
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	13/05/2017	04/06/2016	31/08/2015	16/01/2015	12/07/2014	05/02/2014	26/09/2013	06/06/2013	
		Amort. final	Años	17,01	15,51	14,01	12,76	11,76	10,76	9,76	9,00
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/04/2027	18/10/2025	18/04/2024	18/01/2023	18/01/2022	18/01/2021	18/01/2020	18/04/2019	
		Amort. final	Años	13,76	12,51	11,25	10,01	9,00	8,25	7,50	6,76
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	13,76	12,51	11,25	10,01	9,00	8,25	7,50	6,76
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	18,59	17,21	15,83	14,52	13,33	12,26	11,29	10,41
Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	14/11/2028	01/07/2027	10/02/2026	21/10/2024	14/08/2023	19/07/2022	29/07/2021	11/09/2020	
		Amort. final	Años	20,76	19,26	18,01	16,76	15,51	14,26	13,25	12,25
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/01/2031	18/07/2029	18/04/2028	18/01/2027	18/10/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/07/2022	
		Amort. final	Años	13,76	12,51	11,25	10,01	9,00	8,25	7,50	6,76
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	13,76	12,51	11,25	10,01	9,00	8,25	7,50	6,76
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	13,76	12,51	11,25	10,01	9,00	8,25	7,50	6,76
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Amort. final	Años	21,39	19,97	18,70	17,50	16,27	15,07	13,98	13,01
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Amort. final	Años	22,01	20,76	19,51	18,26	17,01	16,01	14,76	13,76
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	18/04/2032	18/01/2031	18/10/2029	18/07/2028	18/04/2027	18/04/2026	18/01/2025	18/01/2024	
		Amort. final	Años	13,76	12,51	11,25	10,01	9,00	8,25	7,50	6,76
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/01/2024	18/10/2022	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/07/2018	18/10/2017	18/01/2017	
		Amort. final	Años	23,43	22,69	21,73	20,69	19,62	18,55	17,47	16,42
Serie E	Con amortización opcional *	Fecha	16/09/2033	21/12/2032	05/01/2032	20/12/2030	27/11/2029	30/10/2028	02/10/2027	15/09/2026	
		Amort. final	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
		Amort. final	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,41%	533.335.405,81	11,81%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,02%	36.300.000,00	5,66%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,33%	8.000.000,00	4,31%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,12%	12.800.000,00	2,14%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,12%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		603.235.405,81			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,14%	12.620.541,85		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.734.027,49	0,622%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	800.473,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	179.350,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		528.805,69	

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.869	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	577.278.678,79	1.065.201.761,38
Medio	65.089,49	82.026,93
Mínimo	14,42	141,61
Máximo	717.594,96	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,90%	3,31%
Mínimo	1,20%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	201	246
Mínimo	08/04/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,90%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,08%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,67%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,59	7,20	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,47	15,74	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,54	25,60	2,56	25,46
30,01 - 40%	10,46	35,51	5,13	35,40
40,01 - 50%	16,89	45,37	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,80	55,34	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,38	65,37	20,00	65,31
70,01 - 80%	12,81	72,97	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,78	84,64	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,28	91,63	3,52	94,46
Medio ponderado		54,38		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		94,64		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,51%	0,52%	0,56%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,23%	5,90%	6,11%	6,49%	8,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,58%	18,20%
Aragón	7,67%	7,71%
Asturias	6,93%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,44%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,42%
Cataluña	3,55%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,15%	49,82%
Extremadura	2,81%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,31%	2,21%
La Rioja	1,53%	1,30%
Madrid	0,60%	0,52%
Murcia	1,66%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	555	188.337,34	74.466,04	0,00	262.803,38	15,29	35.947.730,97	36.210.534,35	56,13	45,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	150	106.951,99	54.243,06	0,00	161.195,05	9,38	10.721.077,36	10.882.272,41	16,87	47,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	65	68.966,49	40.211,92	0,00	109.178,41	6,35	5.057.388,01	5.166.566,42	8,01	51,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	71.388,95	44.658,26	0,00	116.047,21	6,75	3.327.268,44	3.443.315,65	5,34	48,75
De > 6 a < 12 Meses	29	104.911,05	72.211,30	0,00	177.122,35	10,30	2.022.488,64	2.199.610,99	3,41	43,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	156.631,54	143.643,16	0,00	300.274,70	17,47	2.631.703,69	2.931.978,39	4,54	49,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	133.482,30	178.560,99	0,00	312.043,29	18,15	1.957.859,97	2.269.903,26	3,52	60,01
De ≥ 2 Años	12	141.139,72	139.407,42	0,00	280.547,14	16,32	1.131.264,78	1.411.811,92	2,19	58,73
Subtotal	909	971.809,38	747.402,15	0,00	1.719.211,53	100,00	62.796.781,86	64.515.993,39	100,00	47,33
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	909	971.809,38	747.402,15	0,00	1.719.211,53		62.796.781,86	64.515.993,39		47,33

Información adicional