

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	52.905,01 533.335.405,81 52,91%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8520% 19/04/2010 113,939757 Bruto 93,430601 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0220% 19/04/2010 258,338889 Bruto 211,837889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar 19/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2320% 19/04/2010 311,422222 Bruto 255,366222 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar 19/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6820% 19/04/2010 677,950000 Bruto 555,919000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar 19/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6820% 19/04/2010 1.183,505556 Bruto 970,474556 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		603.235.405,81	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)					
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual		Fecha
			0,00	0,55	
		% TACP Anual equivalente			
		Años	Años	Años	Años
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	3,10	6,94	23/02/2013
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2017
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,19	7,08	27/03/2013
		Amort. final	9,25	17,26	18/04/2019
		Amort. final	9,25	17,26	18/04/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	7,01	14,01	18/01/2017
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2024
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,58	18,83	14/08/2020
		Amort. final	12,50	21,01	18/07/2022
		Amort. final	12,50	21,01	18/01/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	7,01	14,01	18/01/2017
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2024
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,18	21,63	22/03/2023
		Amort. final	14,01	22,26	18/01/2024
		Amort. final	14,01	22,26	18/01/2024
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	7,01	14,01	17/01/2017
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2017
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	16,61	23,67	23/08/2026
		Amort. final	25,76	32,44	18/10/2035
		Amort. final	25,76	32,44	18/10/2035
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	7,01	14,01	18/01/2017
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2017
		Amort. final	7,01	14,01	18/01/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	25,76	25,76	18/10/2035
		Amort. final	25,76	25,76	18/10/2035
		Amort. final	25,76	25,76	18/10/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,41%	533.335.405,81	11,81%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	6,02%	36.300.000,00	5,66%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	1,33%	8.000.000,00	4,31%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	2,12%	12.800.000,00	2,14%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	2,12%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		603.235.405,81			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	2,14%	12.620.541,85		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.113.463,71	0,624%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.442,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	147.381,25		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,05	1,682%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		528.805,64	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.953	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	589.289.777,78	1.065.201.761,38
Medio	65.820,37	82.026,93
Mínimo	14,56	141,61
Máximo	725.748,11	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,13%	3,31%
Mínimo	1,20%	2,20%
Máximo	8,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	203	246
Mínimo	01/02/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,93%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,04%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,04%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,64%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,58	7,23	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,33	15,64	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,44	25,64	2,56	25,46
30,01 - 40%	10,12	35,53	5,13	35,40
40,01 - 50%	16,54	45,24	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,90	55,29	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,17	65,35	20,00	65,31
70,01 - 80%	13,75	73,01	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,73	84,66	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,43	91,38	3,52	94,46
Medio ponderado		54,74		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		95,08		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,58%	0,47%	0,56%	0,78%
Tasa anual equivalente	5,37%	6,73%	5,51%	6,49%	8,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,60%	18,20%
Aragón	7,65%	7,71%
Asturias	6,98%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,40%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,42%
Cataluña	3,53%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,04%	49,82%
Extremadura	2,80%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,44%	2,21%
La Rioja	1,53%	1,30%
Madrid	0,59%	0,52%
Murcia	1,64%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	533	162.870,01	75.362,75	0,00	238.232,76	13,77	37.886.116,29	38.124.349,05	55,20	49,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	196	129.991,88	82.809,58	0,00	212.801,46	12,30	13.778.008,57	13.990.810,03	20,26	50,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	57.801,90	38.716,17	0,00	96.518,07	5,58	4.675.312,16	4.771.830,23	6,91	47,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	57.326,13	45.944,45	0,00	103.270,58	5,97	2.837.570,28	2.940.840,86	4,26	44,63
De > 6 a < 12 Meses	29	115.736,94	97.514,28	0,00	213.251,22	12,33	2.812.827,43	3.026.078,65	4,38	50,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	129.121,12	128.259,45	0,00	257.380,57	14,88	2.118.777,86	2.376.158,43	3,44	50,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	214.357,21	239.018,34	0,00	453.375,55	26,21	2.527.428,35	2.980.803,90	4,32	52,43
De ≥ 2 Años	7	65.710,52	89.341,97	0,00	155.052,49	8,96	695.737,18	850.789,67	1,23	55,83
Subtotal	914	932.915,71	796.966,99	0,00	1.729.882,70	100,00	67.331.778,12	69.061.660,82	100,00	49,57
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Granada	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	914	932.915,71	796.966,99	0,00	1.729.882,70		67.331.778,12	69.061.660,82		49,57

Información adicional