

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	54.863,89 553.082.875,09 54,86%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9100% 18/01/2010 126,202187 Bruto 103,485793 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0800% 18/01/2010 273,000000 Bruto 223,860000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2900% 18/01/2010 326,083333 Bruto 267,388333 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7400% 18/01/2010 692,611111 Bruto 567,941111 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Ba2	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7400% 18/01/2010 1.198,166667 Bruto 982,496667 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		622.982.875,09	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual		
			0,00	0,55	
		% TACP Anual equivalente			
			0,00	6,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25
		Fecha	19/04/2010	19/04/2010	
		Amort. final	Años	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,22	1,22
		Fecha	04/08/2010	04/08/2010	
		Amort. final	Años	26,77	26,77
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25
		Fecha	19/04/2010	19/04/2010	
		Amort. final	Años	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50
		Fecha	19/07/2010	19/07/2010	
		Amort. final	Años	26,77	26,77
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,25	1,25
		Fecha	19/04/2010	19/04/2010	
		Amort. final	Años	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50
		Fecha	19/07/2010	19/07/2010	
		Amort. final	Años	26,77	26,77
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50
		Fecha	19/07/2010	19/07/2010	
		Amort. final	Años	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50
		Fecha	19/07/2010	19/07/2010	
		Amort. final	Años	26,77	26,77
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50
		Fecha	19/07/2010	19/07/2010	
		Amort. final	Años	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,12	14,12
		Fecha	26/02/2023	26/02/2023	
		Amort. final	Años	26,77	26,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,78%	553.082.875,09	11,40%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	5,83%	36.300.000,00	5,45%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	1,28%	8.000.000,00	4,14%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	2,05%	12.800.000,00	2,05%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	2,05%	12.800.000,00		1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		622.982.875,09			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	2,05%	12.480.636,77		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.069.877,76	0,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	685.621,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	133.126,21		
Activo			
Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales	132.201,46	1,740%	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.989	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	594.896.427,24	1.065.201.761,38
Medio	66.180,49	82.026,93
Mínimo	70,18	141,61
Máximo	729.809,69	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,29%	3,31%
Mínimo	1,25%	2,20%
Máximo	8,26%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	204	246
Mínimo	03/01/2010	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,90%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,05%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,04%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,66%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	7,14	0,12	7,29
10,01 - 20%	2,34	15,60	0,91	16,47
20,01 - 30%	6,38	25,74	2,56	25,46
30,01 - 40%	9,99	35,53	5,13	35,40
40,01 - 50%	16,51	45,27	9,56	45,81
50,01 - 60%	20,51	55,28	15,78	55,26
60,01 - 70%	25,38	65,34	20,00	65,31
70,01 - 80%	14,12	73,06	35,50	75,52
80,01 - 90%	3,75	84,66	6,90	84,50
90,01 - 100%	0,49	91,38	3,52	94,46
Medio ponderado		54,92		64,78
Mínimo		0,03		0,12
Máximo		95,30		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,54%	0,50%	0,54%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,78%	6,28%	5,82%	6,34%	9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,59%	18,20%
Aragón	7,65%	7,71%
Asturias	7,01%	6,27%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,40%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,42%
Cataluña	3,51%	4,15%
Comunidad Valenciana	46,05%	49,82%
Extremadura	2,79%	2,64%
Galicia	0,09%	0,09%
Islas Baleares	2,43%	2,21%
La Rioja	1,54%	1,30%
Madrid	0,59%	0,52%
Murcia	1,64%	1,38%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	464	164.974,79	80.292,81	0,00	245.267,60	14,43	32.843.590,23	33.088.857,83	54,14	46,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	165	93.842,99	65.918,94	0,00	159.761,93	9,40	11.174.018,24	11.333.780,17	18,54	53,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	55.060,36	43.014,56	0,00	98.074,92	5,77	4.638.401,09	4.736.476,01	7,75	48,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	50.736,16	39.147,99	0,00	89.884,15	5,29	2.294.718,38	2.384.602,53	3,90	45,79
De > 6 a < 12 Meses	35	133.704,49	116.077,52	0,00	249.782,01	14,70	3.233.080,08	3.482.862,09	5,70	44,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	115.845,14	132.772,17	0,00	248.617,31	14,63	2.027.162,05	2.275.779,36	3,72	47,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	218.190,35	233.487,79	0,00	451.678,14	26,58	2.494.788,85	2.946.466,99	4,82	56,18
De ≥ 2 Años	7	65.330,94	91.113,92	0,00	156.444,86	9,21	710.994,56	867.439,42	1,42	56,31
Subtotal	810	897.685,22	801.825,70	0,00	1.699.510,92	100,00	59.416.753,48	61.116.264,40	100,00	48,23
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	810	897.685,22	801.825,70	0,00	1.699.510,92		59.416.753,48	61.116.264,40		48,23